

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, мкр. 2-й, д. 23.

Форма проведения общего собрания:	<u>ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ</u>
Дата проведения очного обсуждения:	<u>«24» декабря 2016 года</u>
Место проведения очного обсуждения:	<u>у первого подъезда многоквартирного дома,</u> <u>расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск,</u> <u>мкр. 2-й, д. 23.</u>
Время открытия очного обсуждения:	<u>19 часов 00 минут</u>
Время закрытия очного обсуждения:	<u>20 часов 15 минут</u>
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>«27» декабря 2016 года.</u>
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>10 час 00 минут</u>
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>Красноярский край, г. Ачинск, мкр. 2-й, д. 23, кв. 61.</u>
Дата составления протокола:	<u>« 28» декабря 2016 года</u>
Председатель общего собрания:	<u>Богатырева Ольга Викторовна.</u>
Секретарь общего собрания:	<u>Фалалеева Татьяна Владимировна.</u>
Члены счетной комиссии:	<u>Ахмадова Анна Васильевна.</u>

Инициатор общего собрания: Богатырева Ольга Викторовна, собственника квартиры № 61.
по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, мкр. 2-й, д. № 23, договор дарения квартиры от 09.11. 2015г. (1/1, 43,10 кв.м.)

Регистрацию проводили Фалалеева Татьяна Владимировна.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1. 1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):
 - 1.1. Избрать председателем собрания: Богатыреву Ольгу Викторовну, собственника квартиры № 61.
 - 1.2. Избрать секретарем собрания: Фалалееву Татьяну Владимировну, собственника квартиры № 66.
 - 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Ахмадову Анну Васильевну, собственника квартиры № 75
2. Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:
 - 2.1. Богатыреву Ольгу Викторовну, собственника квартиры № 61.
 - 2.2. Фалалееву Татьяну Владимировну, собственника квартиры № 66.
 - 2.3. Ахмадову Анну Васильевну, собственника квартиры № 75.
 - 2.4. Кондрашову Светлану Владимировну, собственника квартиры № 58.
3. Избрать председателя совета многоквартирного дома:
Богатыреву Ольгу Викторовну, собственника квартиры № 61.
4. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
5. Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.
6. **За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт многоквартирного дома», выполнить:**

- 6.1. Установку сейфовых дверей в подъездах многоквартирного дома.
 6.2. Установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома.
 6.3. Установку энергосберегающих светодиодных светильников местах общего пользования.
 7. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются собственники, 106 владеющих 3197,00 кв.м. (жилых 2867,10 кв.м. и нежилых 329,90 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
 б) в собрании приняли участие 65 собственников и их представителей, владеющих 1806,68 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
 в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 56,51 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
 г) - общее собрание объявляется открытым;
 д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания)

1.1.Слушали: Ахмадову Анну Васильевну предлагаю избрать председателем данного собрания Богатыреву Ольгу Викторовну, собственника квартиры № 61.

Предложено: избрать председателем данного собрания Богатыреву Ольгу Викторовну, собственника квартиры № 61.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,83	1,32	1,36

Принято решение: избрать председателем данного собрания Богатыреву Ольгу Викторовну, собственника квартиры № 61.

1.2.Слушали: Богатыреву Ольгу Викторовну, предлагаю избрать секретарем собрания: Фалалееву Татьяну Владимировну, собственника квартиры № 66.

Предложено: избрать секретарем собрания: Фалалееву Татьяну Владимировну, собственника квартиры № 66.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,83	1,32	1,36

Принято решение: избрать секретарем собрания: Фалалееву Татьяну Владимировну, собственника квартиры № 66.

1.3.Слушали: Богатыреву Ольгу Викторовну предлагаю избрать членом счетной комиссии: Ахмадову Анну Васильевну, собственника квартиры № 75.

Предложено: избрать членом счетной комиссии: Ахмадову Анну Васильевну, собственника квартиры № 75.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,83	1,32	1,36

Принято решение: избрать членом счетной комиссии: Ахмадову Анну Васильевну, собственника квартиры № 75.

2. Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

- 2.1. Богатыреву Ольгу Викторовну, собственника квартиры № 61.
- 2.2. Фалалееву Татьяну Владимировну, собственника квартиры № 66.
- 2.3. Ахмадову Анну Васильевну, собственника квартиры № 75.
- 2.4. Кондрашову Светлану Владимировну, собственника квартиры № 58.

2.1.Слушали: Ахмадову Анну Васильевну, предлагаю создать совет многоквартирного дома, включив собственника: Богатыреву Ольгу Викторовну, собственника квартиры № 61.

Предложено создать совет многоквартирного дома, включив собственника: Богатыреву Ольгу Викторовну, собственника квартиры № 61.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,83	1,32	1,36

Принято решение: создать совет многоквартирного дома, включив собственника: Богатыреву Ольгу Викторовну, собственника квартиры № 61.

2.2.Слушали: Богатыреву Ольгу Викторовну предлагаю создать совет многоквартирного дома, включив собственника: Фалалееву Татьяну Владимировну, собственника квартиры № 66.

Предложено: создать совет многоквартирного дома, включив собственника: Фалалееву Татьяну Владимировну, собственника квартиры № 66.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,83	1,32	1,36

Принято решение создать совет многоквартирного дома, включив собственника: Фалалееву Татьяну Владимировну, собственника квартиры № 66.

2.3.Слушали: Богатыреву Ольгу Викторовну предлагаю создать совет многоквартирного дома, включив собственника: Ахмадову Анну Васильевну, собственника квартиры № 75.

Предложено: создать совет многоквартирного дома, включив собственника: Ахмадову Анну Васильевну, собственника квартиры № 75.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,83	1,32	1,36

Принято решение: создать совет многоквартирного дома, включив собственника: Ахмадову Анну Васильевну, собственника квартиры № 75.

2.4.Слушали: Богатыреву Ольгу Викторовну предлагаю создать совет многоквартирного дома, включив собственника: Кондрашову Светлану Владимировну, собственника квартиры № 58.

Предложено: создать совет многоквартирного дома, включив собственника: Кондрашову Светлану Владимировну, собственника квартиры № 58.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,83	1,32	1,36

Принято решение: создать совет многоквартирного дома, включив собственника: Кондрашову Светлану Владимировну, собственника квартиры № 58.

3. Избрать председателя совета многоквартирного дома: Богатыреву Ольгу Викторовну, собственника квартиры № 61.

Слушали: Кондрашову Светлану Владимировну предлагаю избрать председателя совета многоквартирного дома: Богатыреву Ольгу Викторовну, собственника квартиры № 61.

Предложено. Избрать председателя совета многоквартирного дома: Богатыреву Ольгу Викторовну, собственника квартиры № 61.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,83	1,32	1,36

Принято решение: Избрать председателя совета многоквартирного дома: Богатыреву Ольгу Викторовну, собственника квартиры № 61.

4. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Богатыреву Ольгу Викторовну предлагаю наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,83	1,32	1,36

решение не принято: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

5. Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

Слушали: Богатыреву Ольгу Викторовну предлагаю установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

Предложено. Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,83	1,32	1,36

Принято решение: Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

6. За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт многоквартирного дома», выполнить:

6.1. Установку сейфовых дверей в подъездах многоквартирного дома.

6.2. Установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома.

6.3. Установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования.

6.1. Слушали: Богатыреву Ольгу Викторовну предлагаю за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт многоквартирного дома», выполнить: установку сейфовых дверей в подъездах многоквартирного дома.

Предложено за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт многоквартирного дома», выполнить: установку сейфовых дверей в подъездах многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,83	1,32	1,36

Принято решение: за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт многоквартирного дома», выполнить: установку сейфовых дверей в подъездах многоквартирного дома.

6.2. Слушали: Богатыреву Ольгу Викторовну предлагаю за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт многоквартирного дома», выполнить: установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома.

Предложено за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт многоквартирного дома», выполнить: установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,83	1,32	1,36

Принято решение: за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт многоквартирного дома», выполнить: установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома.

6.3. Слушали: Богатыреву Ольгу Викторовну предлагаю за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт многоквартирного дома», выполнить установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования.

Предложено: за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт многоквартирного дома», выполнить установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,83	1,32	1,36

Принято решение: за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт многоквартирного дома», выполнить установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования.

7. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения

Слушали: Богатыреву Ольгу Викторовну предлагаю определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Предложено: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,83	1,32	1,36

Принято решение: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 1 - л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме 65 шт. в 1 экз. на 65 л.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании в 1-м экз. на 8 л.;
4. Реестр собственников помещений на «13» декабря 2016г. в 1 экз. на 8л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.

Подписи:

Председатель общего собрания

И Богатырева Л.С. 14.12.16г.
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания

И Матвеева Владимирова Л.С. 12.12.16г.
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Член счетной комиссии:

1. И Ашмарова Анна Васильевна 12.12.16г.
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись) (дата)