ПРОТОКОЛ № 1 Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 2, дом 3.

Форма проведения общего собрания:

ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения:

«14» августа 2017 года

Место проведения очного обсуждения:

у первого полъезда многоквартирного дома, расположенного по

адресу: Красноярский край. г. Ачинск, микрорайон 2, дом 3.

19 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения:

Время открытия очного обсуждения:

20 часов 15 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении

«27» сентября 2017 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в

очном обсуждении

21 час 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в

очном обсуждении

Красноярский край. г. Ачинск, микрорайон 2, дом 3, кв. 3.

Дата составления протокола:

«28» сентября 2017 года.

Председатель общего собрания:

Золин Владимир Васильевич.

Секретарь общего собрания:

Дядичкина Галина Петровна.

Члены счетной комиссии:

Ананьева Тамара Романовна.

Инициатор общего собрания: Золин Владимир Васильевич, собственник квартиры №3 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 2, дом 3, договор о безвозмездной передаче жилья в собственность от 21.12.1992г., (1/3, 45,00 кв.м.)

Регистрацию проводили:

Дядичкина Галина Петровна.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

- 1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):
- 1.1. Избрать председателем собрания: Золина Владимира Васильевича, собственника квартиры № 3.
- 1.2. Избрать секретарем собрания: Дядичкину Галину Петровну, собственника квартиры № 6.
- 1.3. Ивбрать членом счетной комиссии: Ананьеву Тамару Романовну, собственника квартиры № 2.
- 2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предлагается утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденный постановлением Правительства Красноярского края от 20 июня 2017 № 343-п на 2018 год (далее по тексту — краткосрочный план), включающий следующие виды работ:

капитальный ремонт теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения.

3.Утверждение смет(-ы) расходов на капитальный ремонт.

Поступило предложение утвердить смету(-ы) расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (по видам работ и (или) услуг):

Утвердить смету расходов на проведение **капитального ремонта теплоснабжения**, **горячего и холодного водоснабжения**, в сумме 1 776 631,45 (руб.), согласно стоимости указанной в краткосрочном плане. Установить, что утверждаемая стоимость и подлежит корректировке соответствии с технической документацией (проектно-сметной), разработанной на выполнение работ запланированных к выполнению в рамках краткосрочного плана.

4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

Предлагается провести капитальный ремонт в сроки, установленные краткосрочным планом.

Установить плановый период проведения капитального ремонта — 31.12.2018; установить предельный срок проведения капитального ремонта — 31.12.2019.

5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

Предлагается осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана за счет:

- а) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в Вашем доме, перечисленных на счет регионального оператора.
- б) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в Вашем доме).
- 6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, получать СМС уведомления о проведении мероприятий, связанных с формированием документации и проведением конкурсных процедур по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Предлагается выбрать: Золина Владимира Васильевича, собственника квартиры № 3.

7.Определение места н адреса, хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предлагается определить местом и адресом, хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: город Красноярск, ул. Ады Лебедевой, 101а.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 53 собственника, владеющих 1261,40 кв.м. (жилых 1261,40 кв.м. и нежилых 0,00 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 39 собственников и их представителей, владеющих 891,10 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 70,64 % от общего числа голосов собственников в доме, что <u>подтверждает</u> правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждения, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания): 1.1. Слушали: Золина Владимира Васильевича: Предлагаю избрать председателем данного собрания меня.

Предложено: Избрать председателем собрания: Золина Владимира Васильевича: собственника квартиры № 3.

Итоги голосования (в процентах от общего числя голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

1			ı	
	«3A»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕГЖ	АЛСЯ»
	68,27%	0,00%	2,38%	6
откнис		дателем собрания: Золина Владимира Б		
собс	гзенника квартиры № 6.	Васильевича: Предлагаю избрать со		
		анного собрания: Дядичкину Галину П от общего числа голосов собственник		
1011110	«3A»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖ	
	68,27%	0,00%	2.38%	6
откнис	решение: Избрать секрета	рём собрания: Дядичкину Галину Петр		
бственн	ика квартиры № 2.	Васильевича: Предлагаю избрать ч		
		т общего числа голосов собственник	ов помещений, принявши	х участие в голосовании):
	«3A»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖ	'AJICA'»
	68,27%	0,00%	2,38%	6
откнис)	решение: Избрать членом	счетной комиссии: Ананьеву Тамару I		
ледующи апиталь пушали: муществ стиональ питаль предложенотетсти бщего и правитель правитель правитель правитель правитель предующи	виды работ: ный ремонт теплоснабже Золина Владимира Васи в многоквартирном до ной программы капитали кого края, утвержденный краткосрочный план), в ный ремонт теплоснабже но: утвердить перечень ии с перечнем работ, пре, ущества в многоквартир ства Красноярского кра виды работ:	я от 20 июня 2017 № 343-п на 2018 ения, горячего и холодного водоснабливания: Предлагаю утвердить перечеме в соответствии с перечнем раблюго ремонта общего имущества в постановлением Правительства Красиключающий следующие виды работ: ения, горячего и холодного водоснаблуслуг и (или) работ по капитальном пусмотренным краткосрочным планом ных домах, расположенных на террия от 20 июня 2017 № 343-п на 2018 ения, горячего и холодного водоснабления, горячего и холодного водоснабления.	жения. ень услуг и (или) работ по от, предусмотренным краг многоквартирных домах, ноярского края от 20 июня жения. у ремонту общего имуще реализации региональной гории Красноярского края год (далее по тексту — краг	о каг итальному ремонту общег гкосгочным планом реализаци расположенных на территори 201 № 343-п на 2018 год (дале ства в многоквартирном доме программы капитального ремонт , утвержденный постановление
гоги гол	осования (в процентах о	т общего числа голосов собственник		
	«3A»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖ	AJICЯ»
	68,27%	0,0,0%	2,38%	
ответсти бщего им Гравитель ледующи апиталь	ии с перечнем работ, пред чущества в многоквартир ства Красноярского кра в виды работ: ный ремонт теплоснабже	нень услуг и (или) работ по капитальн пусмотренным краткосрочным планом ных домах, расположенных на терри я от 20 июня 2017 № 343-п на 2018 ения, горячего и холодного водоснаба на капитальный ремонт.	реализации региональной г тории Красноярского края год (далее по тексту— краз	ірогт аммы капитального ремонт , утвержденный постановление
оступило бот и (и гвердить 776 631, рректир	предложение утвердить пи) услуг): смету расходов на прове, 5 (руб.), согласно стоим	смету(-ы) расходов на капитальный редение капитального ремонта теплостости указанной в краткосрочном пла ческой документацией (проектно-смет	набжения, горячего и хол не. Установить, что утвер	одисто водоснабжения, в сумм ждаемая стоимость и подлежи
плоснаблане. Услетной), редложе расснаба	жения, горячего и холод ановить, что утверждаем разработанной на выполне но: утвердить смету ракения, в сумме 1 776 631,	сильевича: Предлагаю утвердить с ного водоснабжения, в сумме 1 776 63 ая стоимость и подлежит корректиро ние работ запланированных к выполне исходов на проведение капитально 45 (руб.), согласно стоимости указани ке соответствии с технической докуме	31,45 (руб.), согласно стоим вке соответствии с техничению в рамках краткосрочного ремонта теплоснабить краткосрочном плане	мости указанной в краткосрочною еской документацией (проектно ого плана. кения, горячего и холодног у Установить, что утверждаема

работ запланированных к выполнению в рамках краткосрочного плана.

Слушали: Дядичкину Галину Петровну: Предлагаю выбрать лицом Золина Владимира Васильевича, собственника квартиры № 3, оторое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, получать СМС уведомления о проведении мероприятий, связанных с формированием документации и проведением конкурсных процедур по капитальному ремонту многоквартирного дома. Предложено: выбрать лицом Золина Владимира Васильевича, собственника квартиры № 3, которре от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, получать СМС уведомления о проведении мероприятий, связанных с формированием документации и проведением конкурсных процедур по капитальному ремонту ногоквартирного дома. итоги голосования (в процентах от общего <u>числа голосов собственни</u>ков помещений, принявших участие в голосовании): «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» «3A» «ПРОТИВ» 0,00% 68,27% 2,38% Принято решение: выбрать лицом Золина Владимира Васильевича, собственника квартиры № 3, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, получать СМС уведомления о проведении мероприятий, связанных с формированием документации и проведением конкурсных процедур по капитальному пемонту многоквартирного дома. Определение места и адреса, хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и ещений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование. Предлагается определить местом и адресом, хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: город Красноярск, ул Ады Лебедевой, 101а. Длушали: Золина Владимира Васильевича: Предлагаю определить места и адреса, хранения протокола общего собрания с обственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по во тросам, поставленным на грлосование. Предлагается определить местом и адресом, хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: город Красноярск, ул. Ады Лебедевой, 101а. Предложено: определить места и адреса, хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование. Предлагается определить местом и адресом, хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по выпросам, поставленным на голосование: город Красноярск, ул. Ады Лебедевой, 101а. Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании): «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» «ПРОТИВ» «3A» 0,00% 2,38% 68,27% Принято решение: определить места и адреса, хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование. Предлагается определить местом и адресом, хранения протокола общего собрания собственников помещений в многожвартирном доме и решений таких сфбственников по вопросам, поставленным на голосование: город Красноярск, ул. Ады Лебедевой, 101а. Повестка, дня общего собрания исчерпана. Общее собрание закрыто. Приложения к протоколу: Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 1л. 1 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 39 шт. на 40 л. 2. 3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на 4л. Реестр собственников помещений на «ОЗ» августа 2017г. в 1 экз. на 5л. 4 Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л. Подписи: Председатель общего собрания (подпись) С кретарь общего собрания (расшифровна подписи) Член счетной комиссии: / какевова Маскекра Odlecebbuer (Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)