

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, мкр.3, д.23 .

Форма проведения общего собрания:	<u>ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ</u>
Дата проведения очного обсуждения:	«21» марта 2017 года
Место проведения очного обсуждения:	у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, мкр.3, д. 23.
Время открытия очного обсуждения:	19 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	20 часов 15 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	«27» марта 2017 года,
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	10 час 00 минут
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	Красноярский край, г. Ачинск, мкр.3, д. 23, кв.56.
Дата составления протокола:	« 28» марта 2017 года
Председатель общего собрания:	<u>Лесков Александр Юрьевич,</u>
Секретарь общего собрания	<u>Попова Светлана Александровна</u>
Члены счетной комиссии:	<u>Людвиков Дмитрий Евгеньевич,</u>

Инициатор общего собрания: С уважением, инициатор общего собрания собственников, Лесков Александр Юрьевич, по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, мкр. 3, д. № 23, кв.56, договор купли продажи от 15.04.2014г. (1/2, 84,30 кв.м.)

Регистрацию проводили: Лесков Александр Юрьевич,

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1. **Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):**
 - 1.1. Избрать председателем собрания: Лескова Александра Юрьевича, собственника квартиры № 56.
 - 1.2. Избрать секретарем собрания: Попову Светлану Александровну, собственника квартиры № 27.
 - 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Людвикова Дмитрия Евгеньевича, как законного представителя несовершеннолетней Людвиковой Веры Дмитриевны 2000 г.р., собственника квартиры № 49.
2. Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству
3. Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 56 Лескова Александра Юрьевича.
4. Выполнить в 2017 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, финансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета:
ремонт дворового проезда 3 000,00 м.кв;

освещение дворовой территории с применением энергосберегающих технологий 15 шт.;

установка скамеек 7 шт.;

установка урн для мусора 8 шт.

5. Обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора в размере не менее 6% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории

6. Выполнение в 2017 году дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета:

оборудование детской (спортивной) площадки 13 шт.;

оборудование автомобильной парковки 4 шт. (600,00 м. кв.);

озеленение придомовой территории 485,00 кв. м.;

оборудование пешеходных дорожек 225,56 м.кв.

7. Обеспечить финансовое участия собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ, по благоустройству двора в размере **не менее 20 %** от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

8. Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

9. Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

Собственника квартиры № 56 Лескова Александра Юрьевич;

Собственника квартиры № 27 Попову Светлану Александровну;

Людвикова Дмитрия Евгеньевича, как законного представителя несовершеннолетней Людвиковой Веры Дмитриевны 2000 г.р., собственника квартиры № 49.

10. Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения

11. Утвердить 3д визуализацию придомовой территории дома, выполненную ООО «Студией дизайна ОКИДОКИ» (см. Приложение №1).

12. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются собственники, 164 владеющих 6745,80 кв.м. (жилых 6662,90 кв.м. и нежилых 82,90 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) в собрании приняли участие 118 (1 бюллетень испорчен кв.53) собственников и их представителей, владеющих 4932,95 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 73,13 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

г) - общее собрание объявляется открытым;

д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания)

1.1.Слушали: Людвикова Дмитрия Евгеньевича предлагаю избрать председателем данного собрания Лескова Александра Юрьевича, собственника квартиры № 56.

Предложено: избрать председателем данного собрания Лескова Александра Юрьевича, собственника квартиры № 56.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,29	3,11	3,73

Принято решение: избрать председателем данного собрания Лескова Александра Юрьевича, собственника квартиры № 56.

1.2.Слушали: Лескова Александра Юрьевича, предлагаю избрать секретарем собрания: Попову Светлану Александровну, собственника квартиры № 27.

Предложено: избрать секретарем собрания: Попову Светлану Александровну, собственника квартиры № 27.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,12	0,00	0,00

Принято решение: избрать секретарем собрания: Попову Светлану Александровну, собственника квартиры № 27.

1.3.Слушали: Лескова Александра Юрьевича предлагаю избрать членом счетной комиссии: Людвикова Дмитрия Евгеньевича, как законного представителя несовершеннолетней Людвиковой Веры Дмитриевны 2000 г.р., собственника квартиры № 49.

Предложено: избрать членом счетной комиссии: Людвикова Дмитрия Евгеньевича, как законного представителя несовершеннолетней Людвиковой Веры Дмитриевны 2000 г.р., собственника квартиры № 49.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,86	5,27	0,00

Принято решение: избрать членом счетной комиссии: Людвикова Дмитрия Евгеньевича, как законного представителя несовершеннолетней Людвиковой Веры Дмитриевны 2000 г.р., собственника квартиры № 49.

2. Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству

Слушали: Людвикова Дмитрия Евгеньевича, предлагаю обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

Предложено: Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,89	1,23	0,00

Принято решение: Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

3. Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 56 Лескова Александра Юрьевича

Слушали: Людвикова Дмитрия Евгеньевича предлагаю определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 56 Лескова Александра Юрьевича

Предложено: Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 56 Лескова Александра Юрьевича

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,24	5,89	0,00

Принято решение: Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 56 Лескова Александра Юрьевича

4. Выполнить в 2017 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета:

ремонт дворового проезда 3 000,00 м.кв;

освещение дворовой территории с применением энергосберегающих технологий 15 шт.;

установка скамеек 7 шт.;

установка урн для мусора 8 шт.

Слушали: Людвикова Дмитрия Евгеньевича предлагаю Выполнить в 2017 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета:

ремонт дворового проезда 3 000,00 м.кв;

освещение дворовой территории с применением энергосберегающих технологий 15 шт.;

установка скамеек 7 шт.;

установка урн для мусора 8 шт.

Предложено: Выполнить в 2017 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета:

ремонт дворового проезда 3 000,00 м.кв;

освещение дворовой территории с применением энергосберегающих технологий 15 шт.;

установка скамеек 7 шт.;

установка урн для мусора 8 шт.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,89	1,23	0,00

Принято решение: Выполнить в 2017 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета:

ремонт дворового проезда 3 000,00 м.кв;

освещение дворовой территории с применением энергосберегающих технологий 15 шт.;

установка скамеек 7 шт.;

установка урн для мусора 8 шт.

5. Обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора в размере не менее 6% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории

Слушали: Людвикова Дмитрия Евгеньевича предлагаю обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора в размере не менее 6% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории

Предложено: обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора в размере не менее 6% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,78	1,23	3,12

Принято решение: Обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора в размере не менее 6% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории

6. Выполнение в 2017 году дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета:

оборудование детской (спортивной) площадки 13 шт.;

оборудование автомобильной парковки 4 шт. (600,00 м. кв.);

озеленение придомовой территории 485,00 кв. м.;

оборудование пешеходных дорожек 225,56 м.кв.

Слушали: Людвикова Дмитрия Евгеньевича предлагаю Выполнение в 2017 году дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета:

оборудование детской (спортивной) площадки 13 шт.;

оборудование автомобильной парковки 4 шт. (600,00 м. кв.);

озеленение придомовой территории 485,00 кв. м.;

оборудование пешеходных дорожек 225,56 м.кв.

Предложено: Выполнение в 2017 году дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета:

оборудование детской (спортивной) площадки 13 шт.;

оборудование автомобильной парковки 4 шт. (600,00 м. кв.);

озеленение придомовой территории 485,00 кв. м.;

оборудование пешеходных дорожек 225,56 м.кв.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,56	0,00	1,57

Принято решение: Выполнение в 2017 году дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета:
оборудование детской (спортивной) площадки 13 шт.;
оборудование автомобильной парковки 4 шт. (600,00 м. кв.);
озеленение придомовой территории 485,00 кв. м.;
оборудование пешеходных дорожек 225,56 м.кв.

7 Обеспечить финансовое участия собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ, по благоустройству двора в размере **не менее 20 %** от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

Слушали Людвикова Дмитрия Евгеньевича предлагаю Обеспечить финансовое участия собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ, по благоустройству двора в размере **не менее 20 %** от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

Предложено: Обеспечить финансовое участия собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ, по благоустройству двора в размере **не менее 20 %** от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,10	1,23	2,80

Принято решение: Обеспечить финансовое участия собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ, по благоустройству двора в размере **не менее 20 %** от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

8. Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

Слушали: Людвикова Дмитрия Евгеньевича, предлагаю обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

Предложено: Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62,91	4,95	5,27

Принято решение: Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

9. Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

Собственника квартиры № 56 Лескова Александра Юрьевич;

Собственника квартиры № 27 Попову Светлану Александровну;

Людвикова Дмитрия Евгеньевича, как законного представителя несовершеннолетней Людвиковой Веры Дмитриевны 2000 г.р., собственника квартиры № 49.

Слушали: Людвикова Дмитрия Евгеньевича предлагаю определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

Собственника квартиры № 56 Лескова Александра Юрьевич;

Собственника квартиры № 27 Попову Светлану Александровну;

Людвикова Дмитрия Евгеньевича, как законного представителя несовершеннолетней Людвиковой Веры Дмитриевны 2000 г.р., собственника квартиры № 49.

Предложено: Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).
Собственника квартиры № 56 Лескова Александра Юрьевич;
Собственника квартиры № 27 Попову Светлану Александровну;
Людвикова Дмитрия Евгеньевича, как законного представителя несовершеннолетней Людвиковой Веры Дмитриевны 2000 г.р., собственника квартиры № 49.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
58,27	12,08	2,80

Принято решение: Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

Собственника квартиры № 56 Лескова Александра Юрьевич;
Собственника квартиры № 27 Попову Светлану Александровну;
Людвикова Дмитрия Евгеньевича, как законного представителя несовершеннолетней Людвиковой Веры Дмитриевны 2000 г.р., собственника квартиры № 49.

10. Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения
Слушали: Людвикова Дмитрия Евгеньевича предлагаю обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения

Предложено: Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62,91	4,95	5,27

Принято решение: Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения

11. Утвердить 3d визуализацию придомовой территории дома, выполненную ООО «Студией дизайна ОКИДОКИ» (см. Приложение №1).

Слушали: Людвикова Дмитрия Евгеньевича, предлагаю утвердить 3d визуализацию придомовой территории дома, выполненную ООО «Студией дизайна ОКИДОКИ» (см. Приложение №1).

Предложено: Утвердить 3d визуализацию придомовой территории дома, выполненную ООО «Студией дизайна ОКИДОКИ» (см. Приложение №1).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,85	1,55	3,72

Принято решение: Утвердить 3d визуализацию придомовой территории дома, выполненную ООО «Студией дизайна ОКИДОКИ» (см. Приложение №1).

12. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Слушали: Людвикова Дмитрия Евгеньевича предлагаю определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Предложено: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,12	0,00	0,00

Принято решение: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Повестка дня общего собрания исчерпана.
Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 12-х л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме 118, (1 бюллетень испорчен кв.53) шт. в 1 экз. на 118л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании в 1-м экз. на 2л.;
3. Реестр собственников помещений на «10» марта 2017г. в 1 экз. на 9 л.
4. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.

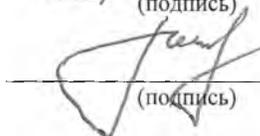
Подписи:

Председатель общего собрания

 Мещеряков А.Ю.
(подпись)

28.03.17г.
(расшифровка подписи) (дата)

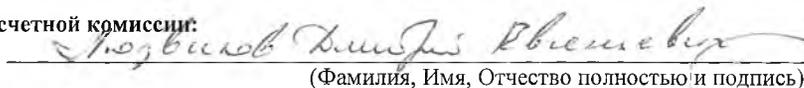
Секретарь общего собрания

 Попова С.А.
(подпись)

28 марта 2017г.
(расшифровка подписи) (дата)

Член счетной комиссии:

1.

 Мезвинков Дмитрий Евгеньевич
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

28.03.17г.
(дата)