

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 3, дом 26.

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «25» сентября 2017 года

Место проведения очного обсуждения: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 3, дом 26

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 15 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: « 26 » сентября 2017 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 21 час 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 3, дом 26, кв. 26.

Дата составления протокола: « 27 » сентября 2017 года.

Председатель общего собрания: Сапегин Сергей Анатольевич

Секретарь общего собрания: Сапегина Галина Иннокентьевна

Члены счетной комиссии: Матюхин Николай Анатольевич

Инициатор общего собрания: Сапегин Сергей Анатольевич, собственник квартиры 26 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 3, дом 26, договор о безвозмездной передаче жилья в собственность от 12.12.2005 г. (51,0 кв. м., доля 1/2).

Регистрацию проводил:
Матюхин Николай Анатольевич

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1. **Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):**
 - 1.1. Избрать председателем собрания: Сапегина Сергея Анатольевича, собственника квартиры № 26.
 - 1.2. Избрать секретарем собрания: Сапегину Галину Иннокентьевну, собственника квартиры № 26.
 - 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Матюхина Николая Анатольевича, собственника квартиры № 19.
2. За счет денежных средств накопленных от использования общего имущества многоквартирного дома третьими лицами выполнить:
 - 2.1. Установку окон ПВХ в подъезде многоквартирного дома;
 - 2.2. Установку светодиодных энергосберегающих светильников в местах общего пользования.

3. Местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 3, дом 26, определить общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Сибирь» по месту ее нахождения.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 65 собственников, владеющих 1992,40 кв.м. (жилых 1940,30 кв.м. и нежилых 52,10 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 49 собственников и их представителей, владеющих 1528,27 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 76,70 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Слушали: Сапегина Сергея Анатольевича. Предлагаю избрать председателем данного собрания меня.

Предложено: Избрать председателем собрания: Сапегина Сергея Анатольевича, собственника квартиры № 26.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76,70%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать председателем собрания: Сапегина Сергея Анатольевича, собственника квартиры № 26.

1.2. Слушали: Сапегина Сергея Анатольевича: Предлагаю: избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Сапегину Галину Иннокентьевну, собственника квартиры № 26.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Сапегину Галину Иннокентьевну, собственника квартиры № 26.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76,70%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Сапегину Галину Иннокентьевну, собственника квартиры № 26.

1.3. Слушали: Сапегина Сергея Анатольевича: Предлагаю: избрать членом счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Матюхина Николая Анатольевича, собственника квартиры № 19.

Предложено: Избрать членом счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Матюхина Николая Анатольевича, собственника квартиры № 19.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76,70%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии: избрать членом счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Матюхина Николая Анатольевича, собственника квартиры № 19.

2. За счет денежных средств накопленных от использования общего имущества многоквартирного дома третьими лицами выполнить:

2.1. Установку окон ПВХ в подъезде многоквартирного дома.

Слушали: Сапегина Сергея Анатольевича: Предлагаю: выполнить установку окон ПВХ в подъезде многоквартирного дома, за счет денежных средств накопленных от использования общего имущества многоквартирного дома третьими лицами.

Предложено: выполнить установку окон ПВХ в подъезде многоквартирного дома, за счет денежных средств накопленных от использования общего имущества многоквартирного дома третьими лицами.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76,70%	0,00%	0,00%

Принято решение: выполнить установку окон ПВХ в подъезде многоквартирного дома, за счет денежных средств накопленных от использования общего имущества многоквартирного дома третьими лицами.

2.2. Установку светодиодных энергосберегающих светильников в местах общего пользования.

Слушали: Сапегина Сергея Анатольевича. Предлагаю: выполнить установку светодиодных энергосберегающих светильников в местах общего пользования, за счет денежных средств накопленных от использования общего имущества многоквартирного дома третьими лицами.

Предложено: выполнить установку светодиодных энергосберегающих светильников в местах общего пользования, за счет денежных средств накопленных от использования общего имущества многоквартирного дома третьими лицами.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76,70%	0,00%	0,00%

Принято решение: выполнить установку светодиодных энергосберегающих светильников в местах общего пользования, за счет денежных средств накопленных от использования общего имущества многоквартирного дома третьими лицами.

3. Местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 3, дом 26, определить общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Сибирь» по месту ее нахождения.

Слушали: Сапегина Сергея Анатольевича: Предлагаю: местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 3, дом 26, определить общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Сибирь» по месту ее нахождения.

Предложено: местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 3, дом 26, определить общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Сибирь» по месту ее нахождения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76,70%	0,00%	0,00%

Принято решение: местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 3, дом 26, определить общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Сибирь» по месту ее нахождения.

Повестка, дня общего собрания исчерпана.

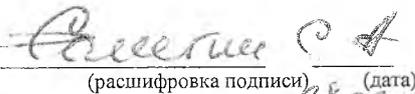
Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

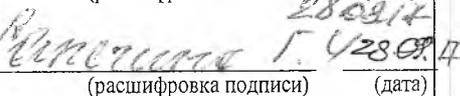
1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 1 л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 49 шт. на 49 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на 11 л.
4. Реестр собственников помещений на «15» сентября 2017 г. в 1 экз. на 5 л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2 л.

Подписи:

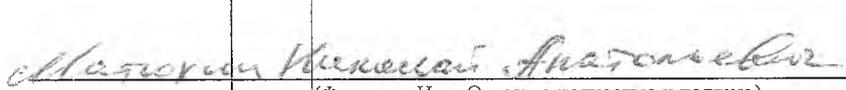
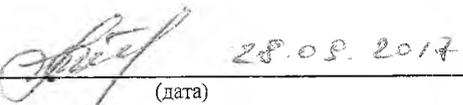
Председатель общего собрания

 (подпись)  (расшифровка подписи) (дата) 28.09.17

Секретарь общего собрания

 (подпись)  (расшифровка подписи) (дата) 28.09.17

Члены счетной комиссии:

1.  (Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)  (дата) 28.09.2017