

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Декабристов, дом 54.

Форма проведения общего собрания:	<u>ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ</u>
Дата проведения очного обсуждения:	<u>«10» мая 2017года.</u>
Место проведения очного обсуждения:	<u>у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск ул. Декабристов, дом 54.</u>
Время открытия очного обсуждения:	<u>19 часов 00 минут</u>
Время закрытия очного обсуждения:	<u>20 часов 15 минут</u>
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>«26» мая 2017года.</u>
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>21 час 00 минут</u>
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>Красноярский край, г. Ачинск ул. Декабристов, дом 54.кв.7.</u>
Дата составления протокола:	<u>«27» мая 2017года.</u>
Председатель общего собрания:	<u>Гусейнова Ольга Ивановна</u>
Секретарь общего собрания:	<u>Филатова Вера Михайловна</u>
Члены счетной комиссии:	<u>Устенко Виктория Александровна</u>

Инициатор общего собрания: Гусейнова Ольга Ивановна, собственник квартиры № 7, по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Декабристов, дом 54, договор о наследстве от 14/05/2008г.. (1/1, 49,90 кв.м.)

Регистрацию проводили:
Гусейнова Ольга Ивановна.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):
 - 1.1. Избрать председателем собрания: Гусейнову Ольгу Ивановну, собственника квартиры № 7.
 - 1.2. Избрать секретарем собрания: Филатову Веру Михайловну, собственника квартиры № 1.
 - 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Устенко Викторю Александровну, собственника квартиры № 8.
2. Снять полномочия председателя совета многоквартирного дома с собственника квартиры № 1 Филатовой Веры Михайловны.
- 3 **Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома, члена совета многоквартирного дома, собственника квартиры № 7 Гусейнову Ольгу Ивановну.**
4. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
5. За счет денежных средств, в размере 171 952,62 руб., оставшихся после выполнения ремонтных работ (текущий ремонт внутридомовых систем ЦТО, ГВС, ХВС, замена почтовых ящиков) согласно протоколу общего собрания собственников от 29.04.14г. выполнить:
 - 5.1. Замену подъездного козырька на облегченный.
 - 5.2. Устройство нового бетонного тротуара с бордюрным камнем.
 - 5.3. Установку энергосберегающих светодиодных светильников.
 - 5.4. Демонтаж устаревшей металлической горки во дворе многоквартирного дома.
 - 5.5. Установку дополнительных малых архитектурных форм во дворе многоквартирного дома.

6. Отменить п. 9 протокола общего собрания собственников многоквартирного дома от 29.04.2014 «Выполнить ямочный ремонт асфальто-бетонного покрытия придомовой территории многоквартирного дома № 54 по ул. Декабристов за счет денежных средств накопленных по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома».

7. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 21 собственника, владеющих 728,40 кв.м. (жилых 490,80 кв.м. и нежилых 237,60 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) в собрании приняли участие 10 собственника и их представителей, владеющих 527,03 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 72,35% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

г) - общее собрание объявляется открытым;

д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Избрать председателем собрания: Гусейнову Ольгу Ивановну, собственника квартиры № 7.

Слушали; Устенко Викторию Александровну: предлагаю, избрать председателем собрания: Гусейнову Ольгу Ивановну, собственника квартиры № 7.

Предложено: избрать председателем собрания: Гусейнову Ольгу Ивановну, собственника квартиры № 7.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,35%	0,00 %	0,00%

Принято решение: ..Избрать председателем собрания: Гусейнову Ольгу Ивановну, собственника квартиры № 7.

1.2. Избрать секретарем собрания: Филатову Веру Михайловну, собственника квартиры № 1.

Слушали: Гусейнову Ольгу Ивановну: предлагаю избрать секретарем собрания: Филатову Веру Михайловну, собственника квартиры № 1.

Предложено: Избрать секретарем собрания: Филатову Веру Михайловну, собственника квартиры № 1.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,35%	0,00 %	0,00%

Принято решение: Избрать секретарем собрания: Филатову Веру Михайловну, собственника квартиры № 1.

1.3. Избрать членом счетной комиссии: Устенко Викторию Александровну, собственника квартиры № 8.

Слушали: Гусейнову Ольгу Ивановну: предлагаю избрать членом счетной комиссии: Устенко Викторию Александровну, собственника квартиры № 8.

Предложено: избрать членом счетной комиссии: Устенко Викторию Александровну, собственника квартиры № 8.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,35%	0,00 %	0,00%

Принято решение: избрать членом счетной комиссии: Устенко Викторию Александровну, собственника квартиры № 8.

2. Снять полномочия председателя совета многоквартирного дома с собственника квартиры № 1 Филатовой Веры Михайловны.

Слушали: Гусейнову Ольгу Ивановну, предлагаю, снять полномочия председателя совета многоквартирного дома с собственника квартиры № 1 Филатовой Веры Михайловны

Предложено: Снять полномочия председателя совета многоквартирного дома с собственника квартиры № 1 Филатовой Веры Михайловны

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,35%	0,00 %	0,00%

Принято решение: снять полномочия председателя совета многоквартирного дома с собственника квартиры № 1 Филатовой Веры Михайловны.

3. Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома, члена совета многоквартирного дома, собственника квартиры № 7 Гусейнову Ольгу Ивановну.

Слушали; наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома, члена совета многоквартирного дома, собственника квартиры № 7 Гусейнову Ольгу Ивановну.

Предложено; наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома, члена совета многоквартирного дома, собственника квартиры № 7 Гусейнову Ольгу Ивановну.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,35%	0,00 %	0,00%

Принято решение; наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома, члена совета многоквартирного дома, собственника квартиры № 7 Гусейнову Ольгу Ивановну.

4. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали, Гусейнову Ольгу Ивановну предлагаю, наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено, наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,35%	0,00 %	0,00%

Принято решение наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

5. За счет денежных средств, в размере 171 952,62 руб., оставшихся после выполнения ремонтных работ (текущий ремонт внутридомовых систем ЦТО, ГВС, ХВС, замена почтовых ящиков) согласно протоколу общего собрания собственников от 29.04.14г. выполнить:

5.1. Замену подъездного козырька на облегченный.

Слушали: Гусейнову Ольгу Ивановну, предлагаю, за счет денежных средств, в размере 171 952,62 руб., оставшихся после выполнения ремонтных работ (текущий ремонт внутридомовых систем ЦТО, ГВС, ХВС, замена почтовых ящиков) согласно протоколу общего собрания собственников от 29.04.14г. выполнить: Замену подъездного козырька на облегченный.

Предложено, за счет денежных средств, в размере 171 952,62 руб., оставшихся после выполнения ремонтных работ (текущий ремонт внутридомовых систем ЦТО, ГВС, ХВС, замена почтовых ящиков) согласно протоколу общего собрания собственников от 29.04.14г. выполнить:

Замену подъездного козырька на облегченный.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,35%	0,00 %	0,00%

Принято решение: за счет денежных средств, в размере 171 952,62 руб., оставшихся после выполнения ремонтных работ (текущий ремонт внутридомовых систем ЦТО, ГВС, ХВС, замена почтовых ящиков) согласно протоколу общего собрания собственников от 29.04.14г. выполнить:

Замену подъездного козырька на облегченный.

5. За счет денежных средств, в размере 171 952,62 руб., оставшихся после выполнения ремонтных работ (текущий ремонт внутридомовых систем ЦТО, ГВС, ХВС, замена почтовых ящиков) согласно протоколу общего собрания собственников от 29.04.14г. выполнить:

5.2. Устройство нового бетонного тротуара с бордюрным камнем.

Слушали, Гусейнову Ольгу Ивановну, предлагаю за счет денежных средств, в размере 171 952,62 руб., оставшихся после выполнения ремонтных работ (текущий ремонт внутридомовых систем ЦТО, ГВС, ХВС, замена почтовых ящиков) согласно протоколу общего собрания собственников от 29.04.14г. выполнить:

Устройство нового бетонного тротуара с бордюрным камнем.

Предложено, за счет денежных средств, в размере 171 952,62 руб., оставшихся после выполнения ремонтных работ (текущий ремонт внутридомовых систем ЦТО, ГВС, ХВС, замена почтовых ящиков) согласно протоколу общего собрания собственников от 29.04.14г. выполнить:

Устройство нового бетонного тротуара с бордюрным камнем.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,35%	0,00 %	0,00%

Принято решение: за счет денежных средств, в размере 171 952,62 руб., оставшихся после выполнения ремонтных работ (текущий ремонт внутридомовых систем ЦТО, ГВС, ХВС, замена почтовых ящиков) согласно протоколу общего собрания собственников от 29.04.14г. выполнить:

Устройство нового бетонного тротуара с бордюрным камнем.

5.3. За счет денежных средств, в размере 171 952,62 руб., оставшихся после выполнения ремонтных работ (текущий ремонт внутридомовых систем ЦТО, ГВС, ХВС, замена почтовых ящиков) согласно протоколу общего собрания собственников от 29.04.14г. выполнить:

5.3. Установку энергосберегающих светодиодных светильников.

Слушали: Гусейнову Ольгу Ивановну, предлагаю за счет денежных средств, в размере 171 952,62 руб., оставшихся после выполнения ремонтных работ (текущий ремонт внутридомовых систем ЦТО, ГВС, ХВС, замена почтовых ящиков) согласно протоколу общего собрания собственников от 29.04.14г. выполнить:

Установку энергосберегающих светодиодных светильников.

Предложено, за счет денежных средств, в размере 171 952,62 руб., оставшихся после выполнения ремонтных работ (текущий ремонт внутридомовых систем ЦТО, ГВС, ХВС, замена почтовых ящиков) согласно протоколу общего собрания собственников от 29.04.14г. выполнить:

Установку энергосберегающих светодиодных светильников.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,35%	0,00 %	0,00%

Принято решение: За счет денежных средств, в размере 171 952,62 руб., оставшихся после выполнения ремонтных работ (текущий ремонт внутридомовых систем ЦТО, ГВС, ХВС, замена почтовых ящиков) согласно протоколу общего собрания собственников от 29.04.14г. выполнить:

Установку энергосберегающих светодиодных светильников.

5.4. За счет денежных средств, в размере 171 952,62 руб., оставшихся после выполнения ремонтных работ (текущий ремонт внутридомовых систем ЦТО, ГВС, ХВС, замена почтовых ящиков) согласно протоколу общего собрания собственников от 29.04.14г. выполнить:

5.4. Демонтаж устаревшей металлической горки во дворе многоквартирного дома.

Слушали, Гусейнову Ольгу Ивановну, предлагаю за счет денежных средств, в размере 171 952,62 руб., оставшихся после выполнения ремонтных работ (текущий ремонт внутридомовых систем ЦТО, ГВС, ХВС, замена почтовых ящиков) согласно протоколу общего собрания собственников от 29.04.14г. выполнить:

Демонтаж устаревшей металлической горки во дворе многоквартирного дома.

Предложено: за счет денежных средств, в размере 171 952,62 руб., оставшихся после выполнения ремонтных работ (текущий ремонт внутридомовых систем ЦТО, ГВС, ХВС, замена почтовых ящиков) согласно протоколу общего собрания собственников от 29.04.14г. выполнить:

Демонтаж устаревшей металлической горки во дворе многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,35%	0,00 %	0,00%

Принято решение: за счет денежных средств, в размере 171 952,62 руб., оставшихся после выполнения ремонтных работ (текущий ремонт внутридомовых систем ЦТО, ГВС, ХВС, замена почтовых ящиков) согласно протоколу общего собрания собственников от 29.04.14г. выполнить:

Демонтаж устаревшей металлической горки во дворе многоквартирного дома.

5. За счет денежных средств, в размере 171 952,62 руб., оставшихся после выполнения ремонтных работ (текущий ремонт внутридомовых систем ЦТО, ГВС, ХВС, замена почтовых ящиков) согласно протоколу общего собрания собственников от 29.04.14г. выполнить:

5.5. Установку дополнительных малых архитектурных форм во дворе многоквартирного дома.

Слушали: Гусейнову Ольгу Ивановну, предлагаю, 5. За счет денежных средств, в размере 171 952,62 руб., оставшихся после выполнения ремонтных работ (текущий ремонт внутридомовых систем ЦТО, ГВС, ХВС, замена почтовых ящиков) согласно протоколу общего собрания собственников от 29.04.14г. выполнить:

Установку дополнительных малых архитектурных форм во дворе многоквартирного дома.

Предложено за счет денежных средств, в размере 171 952,62 руб., оставшихся после выполнения ремонтных работ (текущий ремонт внутридомовых систем ЦТО, ГВС, ХВС, замена почтовых ящиков) согласно протоколу общего собрания собственников от 29.04.14г. выполнить:

Установку дополнительных малых архитектурных форм во дворе многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,35%	0,00 %	0,00%

Принято решение: за счет денежных средств, в размере 171 952,62 руб., оставшихся после выполнения ремонтных работ (текущий ремонт внутридомовых систем ЦТО, ГВС, ХВС, замена почтовых ящиков) согласно протоколу общего собрания собственников от 29.04.14г. выполнить:

Установку дополнительных малых архитектурных форм во дворе многоквартирного дома.

6. Отменить п. 9 протокола общего собрания собственников многоквартирного дома от 29.04.2014 «Выполнить ямочный ремонт асфальто -бетонного покрытия придомовой территории многоквартирного дома № 54 по ул. Декабристов за счет денежных средств накопленных по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома».

Слушали: Филатову Веру Михайловну, предлагаю, **отменить п. 9** протокола общего собрания собственников многоквартирного дома от 29.04.2014 «Выполнить ямочный ремонт асфальто -бетонного покрытия придомовой территории многоквартирного дома № 54 по ул. Декабристов за счет денежных средств накопленных по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома».

Предложено, отменить п. 9 протокола общего собрания собственников многоквартирного дома от 29.04.2014 «Выполнить ямочный ремонт асфальто -бетонного покрытия придомовой территории многоквартирного дома № 54 по ул. Декабристов за счет денежных средств накопленных по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,35%	0,00 %	0,00%

Принято решение: **отменить п. 9** протокола общего собрания собственников многоквартирного дома от 29.04.2014 «Выполнить ямочный ремонт асфальто -бетонного покрытия придомовой территории многоквартирного дома № 54 по ул. Декабристов за счет денежных средств накопленных по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома».

7. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Слушали: Устенко Викторину Александровну: предлагаю определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Предложено: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,35%	0,00 %	0,00%

Принято решение: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Повестка, дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 1л.
2. Реестр собственников помещений на «28»апреля 2017г. в 1 экз. на 13л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на 1л.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 10 шт. на 10 л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.

27.05.17

Подписи:

Председатель общего собрания

Щеймова С.И. (подпись) Щеймова С.И. 27.05.17 (расшифровка подписи) 27.05.17 (дата)

Секретарь общего собрания

Филатова В.М. (подпись) Филатова В.М. 27.05.17 (расшифровка подписи) 27.05.17 (дата)

Член счетной комиссии:

1.

Щеймова Викторий Александрович (Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись) Щеймова 27.05.17 (дата) 27.05.17