

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 11.

Форма проведения общего собрания:

ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения:

«27» января 2017 года

Место проведения очного обсуждения:

у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 11.

Время открытия очного обсуждения:

19 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения:

20 часов 15 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении

«26» марта 2017 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении

21 час 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении

Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 11, кв. 22.

Дата составления протокола:

« 27 » марта 2017 года.

Председатель общего собрания:

Иринева Надежда Николаевна.

Секретарь общего собрания:

Январчева Валентина Николаевна.

Члены счетной комиссии:

Ходатович Вера Александровна.

Инициатор общего собрания: Иринева Надежда Николаевна, собственник квартиры № 22 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 11, договор о безвозмездной передаче жилья в собственность от 10.04.1997г., (1/2, 64,50 кв.м.)

Регистрацию проводили:

Иринева Надежда Николаевна.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1. **Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):**

- 1.1. Избрать председателем собрания: Иринева Надежду Николаевну, собственника квартиры № 22.
- 1.2. Избрать секретарем собрания: Январчеву Валентину Николаевну, собственника квартиры № 25.
- 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Ходатович Веру Александровну, собственника квартиры № 49.

2. **Утвердить тарифы на 2017 года на 1м² общей площади в месяц:**

- 2.1. Тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, управление многоквартирным домом в размере 25,81 руб.;
- 2.2. Тариф на содержание общедомового прибора учета горячего водоснабжения (расходомера) в размере 0,12 руб.;
- 2.3. Тариф на сбор и вывоз твердых бытовых отходов в размере 2,22 руб.;

3. На основании п. 7.4.1. Договора управления многоквартирным домом от 30.03.2015, внести изменения в п. 4.2.5. данного договора и читать его в следующей редакции:

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, управление многоквартирным домом устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с протоколом общего собрания собственников ежегодно.

4. По мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования.

5. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 190 собственников, владеющих 4892,90 кв.м. (жилых 4892,90 кв.м. и нежилых 0,00 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 116 собственников и их представителей, владеющих 3132,72 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 64,03 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место-и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Слушали: Ириневу Надежду Николаевну: Предлагаю избрать председателем данного собрания меня.

Предложено: Избрать председателем собрания: Ириневу Надежду Николаевну, собственника квартиры № 22.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
63,50%	0,00%	0,52%

Принято решение: Избрать председателем собрания: Ириневу Надежду Николаевну, собственника квартиры № 22.

1.2. Слушали: Ириневу Надежду Николаевну: Предлагаю избрать секретарем данного собрания Январчеву Валентину Николаевну, собственника квартиры № 25.

Предложено: Избрать секретарем данного собрания: Январчеву Валентину Николаевну, собственника квартиры № 25.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
63,50%	0,00%	0,52%

Принято решение: Избрать секретарём собрания: Январчеву Валентину Николаевну, собственника квартиры № 25.

1.3.Слушали: Ириневу Надежду Николаевну: Предлагаю избрать членом счетной комиссии Ходатович Веру Александровну, собственника квартиры № 49.

Предложено: Избрать членом счетной комиссии: Ходатович Веру Александровну, собственника квартиры № 49.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
63,50%	0,00%	0,52%

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии: Ходатович Веру Александровну, собственника квартиры № 49.

2. Утвердить тарифы на 2017 года на 1м² общей площади в месяц:

2.1. Тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, управление многоквартирным домом в размере 25,81 руб.;

Слушали: Ириневу Надежду Николаевну: Предлагаю утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, управление многоквартирным домом в размере 25,81 руб.;

Предложено: утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, управление многоквартирным домом в размере 25,81 руб.;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54,43%	7,33%	2,22%

Принято решение: утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, управление многоквартирным домом в размере 25,81 руб.;

2.2 Тариф на содержание общедомового прибора учета горячего водоснабжения (расходомера) в размере 0,12 руб.;

Слушали: Ириневу Надежду Николаевну: Предлагаю утвердить тариф на содержание общедомового прибора учета горячего водоснабжения (расходомера) в размере 0,12 руб.;

Предложено: утвердить тариф на содержание общедомового прибора учета горячего водоснабжения (расходомера) в размере 0,12 руб.;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8,86%	53,67%	1,49%

Принято решение: не утверждать тариф на содержание общедомового прибора учета горячего водоснабжения (расходомера) в размере 0,12 руб.;

2.3.Тариф на сбор и вывоз твердых бытовых отходов в размере 2,22 руб.;

Слушали: Ириневу Надежду Николаевну: Предлагаю утвердить тариф на сбор и вывоз твердых бытовых отходов в размере 2,22 руб.;

Предложено: утвердить тариф на сбор и вывоз твердых бытовых отходов в размере 2,22 руб.;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54,44%	5,88%	3,70%

Принято решение: утвердить тариф на сбор и вывоз твердых бытовых отходов в размере 2,22 руб.;

3. На основании п. 7.4.1. Договора управления многоквартирным домом от 30.03.2015, внести изменения в п. 4.2.5. данного договора и читать его в следующей редакции:

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, управление многоквартирным домом устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с протоколом общего собрания собственников ежегодно.

Слушали: Ириневу Надежду Николаевну: Предлагаю на основании п. 7.4.1. Договора управления многоквартирным домом от 30.03.2015, внести изменения в п. 4.2.5. данного договора и читать его в следующей редакции:

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, управление многоквартирным домом устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с протоколом общего собрания собственников ежегодно.

Предложено: на основании п. 7.4.1. Договора управления многоквартирным домом от 30.03.2015, внести изменения в п. 4.2.5. данного договора и читать его в следующей редакции:

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, управление многоквартирным домом устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с протоколом общего собрания собственников ежегодно.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
60,65%	2,84%	0,54%

Принято решение: на основании п. 7.4.1. Договора управления многоквартирным домом от 30.03.2015, внести изменения в п. 4.2.5. данного договора и читать его в следующей редакции:

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, управление многоквартирным домом устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с протоколом общего собрания собственников ежегодно.

4. По мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования.

Слушали: Ириневу Надежду Николаевну: Предлагаю по мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования.

Предложено: по мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
56,98%	5,96%	1,09%

Принято решение: по мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования.

5. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Слушали: Ириневу Надежду Николаевну: Предлагаю определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Предложено: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
63,76%	0,00%	0,26%

Принято решение: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Повестка, дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 14л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 116 шт. на 116 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на 10л.
4. Реестр собственников помещений на «16» января 2017г. в 1 экз. на 11л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Иринева Надежда Николаевна Иринева 27.03.20
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания

Иванов В.Н. Иванов В.Н. 27.03.
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Член счетной комиссии:

1.

Иванова Вера Александровна Иванова Вера Александровна 27.03.201
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись) (дата)