

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 4, дом 23.

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «12» сентября 2017 года

Место проведения очного обсуждения: у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 4, дом 23

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 15 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «24» сентября 2017 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 21 час 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 4, дом 23, кв. 17

Дата составления протокола: «26» сентября 2017 года.

Председатель общего собрания: Захарова Софья Фридриховна.

Секретарь общего собрания: Катенович Олег Викторович.

Члены счетной комиссии: Николаев Виктор Борисович.

Инициатор общего собрания: Захарова Софья Фридриховна, собственник квартиры №57 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 4, дом 23, свидетельство о праве на наследство по закону 1511/2007 г., (2/4, 45,40 кв.м.)

Регистрацию проводили:
Катенович Олег Викторович.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

- 1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):
 - 1.1. Избрать председателем собрания: Захарову Софью Фридриховну, собственника квартиры № 57.
 - 1.2. Избрать секретарем собрания: Катенович Олега Викторовича, собственника квартиры № 23.
 - 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Николаева Виктора Борисовича, собственника квартиры № 24.
2. За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку металлических отбойников, для перекрытия проезда автотранспорта по придомовой территории многоквартирного дома в районе 4-го подъезда.
3. Наделить собственника квартиры № 24 Николаева Виктора Борисовича и/или собственника квартиры № 23 Катенович Олега Викторовича и/или собственника квартиры № 57 Захарову Софью Фридриховну правом согласования смет и подписания актов – приемки выполненных работ по работам указанным в п. 2
4. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 144 собственника, владеющих кв.м. (жилых 3849,40 кв.м. и нежилых 0,0 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 115 собственников и их представителей, владеющих 2629,96 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 68,32 % от общего числа голосов.

собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

г) общее собрание объявляется открытым

д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Слушали: Катенович Олега Викторовича: Предлагаю избрать председателем данного собрания Захарову Софью Фридриховну, собственника квартиры № 57.

Предложено: Избрать председателем собрания: Захарову Софью Фридриховну, собственника квартиры № 57.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,32%	0,00%	0,00 %

Принято решение: Избрать председателем собрания: Захарову Софью Фридриховну, собственника квартиры № 57.

1.2. Слушали: Захарову Софью Фридриховну: Предлагаю избрать секретарем данного собрания Катенович Олега Викторовича, собственника квартиры № 23.

Предложено: Избрать секретарем данного собрания: Катенович Олега Викторовича, собственника квартиры № 23.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,32%	0,00%	0,00 %

Принято решение: Избрать секретарем собрания: Катенович Олега Викторовича, собственника квартиры № 23.

1.3.Слушали: Захарову Софью Фридриховну: Предлагаю избрать членом счетной комиссии Николаева Виктора Борисовича, собственника квартиры № 24.

Предложено: Избрать членом счетной комиссии: Николаева Виктора Борисовича, собственника квартиры №24.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,32%	0,00%	0,00 %

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии: Николаева Виктора Борисовича, собственника квартиры № 24.

2. За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку металлических отбойников, для перекрытия проезда автотранспорта по придомовой территории многоквартирного дома в районе 4-го подъезда.

Слушали: Захарову Софью Фридриховну: Предлагаю за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку металлических отбойников, для перекрытия проезда автотранспорта по придомовой территории многоквартирного дома в районе 4-го подъезда;

Предложено: За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку металлических отбойников, для перекрытия проезда автотранспорта по придомовой территории многоквартирного дома в районе 4-го подъезда;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,32%	0,00%	0,00%

Принято решение: За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку металлических отбойников, для перекрытия проезда автотранспорта по придомовой территории многоквартирного дома в районе 4-го подъезда.

3. Наделить собственника квартиры № 24 Николаева Виктора Борисовича и/или собственника квартиры № 23 Катенович Олега Викторовича и/или собственника квартиры № 57 Захарову Софью Фридриховну правом согласования смет и подписания актов – приемки выполненных работ по работам указанным в п. 2.

Слушали: Захарову Софью Фридриховну: Предлагаю: наделить собственника квартиры № 24 Николаева Виктора Борисовича и/или собственника квартиры № 23 Катенович Олега Викторовича и/или собственника квартиры № 57 Захарову Софью Фридриховну правом согласования смет и подписания актов – приемки выполненных работ по работам указанным в п. 2.

Предложено: наделить собственника квартиры № 24 Николаева Виктора Борисовича и/или собственника квартиры № 23 Катенович Олега Викторовича и/или собственника квартиры № 57 Захарову Софью

Фридриховну правом согласования смет и подписания актов – приемки выполненных работ по работам указанным в п. 2.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,32%	0,00%	0,00%

Принято решение: Наделить собственника квартиры № 24 Николаева Виктора Борисовича и/или собственника квартиры № 23 Катенович Олега Викторовича и/или собственника квартиры № 57 Захарову Софью Фридриховну правом согласования смет и подписания актов – приемки выполненных работ по работам указанным в п. 2.

4. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Слушали: Захарову Софью Фридриховну: Предлагаю определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Предложено: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,32%	0,00%	0,00 %

Принято решение: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Повестка, дня общего собрания исчерпана.

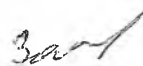
Общее собрание закрыто.

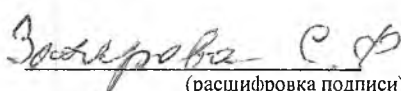
Приложения к протоколу:

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 1л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 115 шт. на 115 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на 12 л.
4. Реестр собственников помещений на «12» сентября 2017г. в 1 экз. на 10 л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.


Подписи:

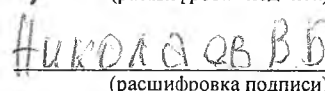
Председатель общего собрания


(подпись)

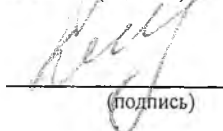
 26.09.17
(расшифровка подписи) (дата)

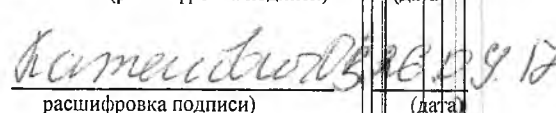
Секретарь общего собрания


(подпись)

 26.09.17
(расшифровка подписи) (дата)

Член счетной комиссии:


(подпись)

 26.09.17
(расшифровка подписи) (дата)