

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Индустриальная, дом 19.

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «25» апреля 2017 года

Место проведения очного обсуждения: у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Индустриальная, дом 19

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 15 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «25» мая 2017 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 21 час 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Индустриальная, дом 19, кв. 20.

Дата составления протокола: «26» мая 2017 года.

Председатель общего собрания: Костенко Любовь Тимофеевна

Секретарь общего собрания: Емельянова Зоя Алексеевна

Члены счетной комиссии: Дильман Нина Васильевна

**Инициатор общего собрания:** Костенко Любовь Тимофеевна, собственник квартиры № 20, по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Индустриальная, дом 19, договор приватизации от 14/04/2005 (1/2, 48,30 кв.м.)

**Регистрацию проводили:**  
Костенко Любовь Тимофеевна

**В общем собрании приняли участие:** собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

**Повестка дня общего собрания.**

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

- Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания)
1. Избрать председателем собрания: Костенко Любовь Тимофеевну, собственника помещения № 20.
  2. Избрать секретарем собрания: Емельянову Зою Алексеевну, собственника помещения № 56.
  3. Избрать членом счетной комиссии: Дильман Нину Васильевну, собственника помещения 10.
- В счёт будущих платежей по статье « Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:
1. Установка окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома.
  2. Установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования,

огоквартирного дома.

Определить местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту её нахождения

**На дату проведения собрания установлено, что:**

- а) в многоквартирном доме имеются 171 собственник, владеющих 4149,40 кв.м. (жилых 4149,40 кв.м. и нежилых 0,00 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 76 собственника и их представителей, владеющих 2214,96 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1.1. Избрать председателем собрания: Костенко Любовь Тимофеевну, собственника квартиры № 20.

**Слушали:** Емельянову Зою Алексеевну : предлагаю избрать председателем данного собрания, Костенко Любовь Тимофеевну, собственника квартиры № 20.

**Предложено:** Избрать председателем собрания: Костенко Любовь Тимофеевну, собственника квартиры № 20.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,38%	0,00%	0,00%

**Принято решение:** Избрать председателем собрания Костенко Любовь Тимофеевну, собственника квартиры № 20.

1.2. Избрать секретарем собрания: Емельянову Зою Алексеевну, собственника квартиры № 56.

**Слушали:** Костенко Любовь Тимофеевну, предлагаю избрать секретарем данного собрания Емельянову Зою Алексеевну, собственника квартиры № 56.

**Предложено:** избрать секретарем данного собрания: избрать секретарем собрания: Емельянову Зою Алексеевну, собственника квартиры № 56.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,38%	0,00%	0,00%

**Принято решение:** Избрать секретарём собрания: Емельянову Зою Алексеевну, собственника квартиры № 56.

1.3. Избрать членом счетной комиссии: Дильман Нину Васильевну, собственника помещения 10.

**Слушали:** Емельянову Зою Алексеевну, предлагаю избрать членом счетной комиссии , Дильман Нину Васильевну, собственника помещения 10.

**Предложено:** избрать членом счетной комиссии: Дильман Нину Васильевну, собственника помещения

**10. Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,38%	0,00%	0,00%

**Принято решение:** избрать членом счетной комиссии: Дилман Нину Васильевну, собственника квартиры № 10.

2. В счёт будущих платежей по статье « Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

2.1. Установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома.

**Слушали;** Емельянову Зою Алексеевну, предлагаю, в счёт будущих платежей по статье « Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

Установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома.

**Предложено**, в счёт будущих платежей по статье « Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

Установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,38%	0,00 %	0,00%

**Принято решение:** в счёт будущих платежей по статье « Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

Установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома.

2. В счёт будущих платежей по статье « Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

2.2. Установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования, многоквартирного дома.

**Слушали.** Костенко Любовь Тимофеевну, предлагаю, в счёт будущих платежей по статье « Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

Установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования, многоквартирного дома.

**Предложено;** в счёт будущих платежей по статье « Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

Установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования, многоквартирного дома.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,38%	0,00%	0,00%

**Принято решение;** в счёт будущих платежей по статье « Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

2.2. Установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования, многоквартирного дома.

3. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

**Слушали:** Костенко Любовь Тимофеевну: предлагаю определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

**Предложено:** определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,38%	0,00 %	0,00%

**Принято решение:** определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Повестка, дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 1л.

2. Реестр собственников помещений на «14» апреля» 2017г. в 1 экз. на 10л.

3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на 7 л.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 76 шт. на 76 л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

ИМ Косменко ИТ 26/5-17  
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания

ЕМ Семенилова Зоя Александровна  
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)  
26.05.17

Член счетной комиссии:

1.

Шильман Шильман К.В. 26/5-17  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись) (дата)