

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Индустриальная, дом 13

Форма проведения общего собрания:	<u>ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ</u>
Дата проведения очного обсуждения:	<u>«10» апреля 2017 года</u>
Место проведения очного обсуждения:	<u>у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Индустриальная, дом 13.</u>
Время открытия очного обсуждения:	<u>19 часов 00 минут</u>
Время закрытия очного обсуждения:	<u>20 часов 15 минут</u>
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>«25» мая 2017 года</u>
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>21 час 00 минут</u>
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>Красноярский край, г. Ачинск, ул. Индустриальная, дом 13, кв. 21.</u>
Дата составления протокола:	<u>«26» мая 2017 года.</u>
Председатель общего собрания:	<u>Вальман Елена Петровна</u>
Секретарь общего собрания:	<u>Золотарёва Светлана Васильевна</u>
Члены счетной комиссии:	<u>Пыткова Елена Фридриховна</u>

Инициатор общего собрания: Вальман Елена Петровна, собственник квартиры № 21 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Индустриальная, дом 13, договор мены квартиры от 29/04/1997г (1/2, 52,90 кв.м.)

Регистрацию проводили:
Вальман Елена Петровна.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

Повестка дня общего собрания.

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):
 - 1.1. Избрать председателем собрания: Вальман Елену Петровну, собственника квартиры № 21.
 - 1.2. Избрать секретарем собрания: Золотарёву Светлану Васильевну, собственника квартиры № 27..
 - 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Пыткову Елену Фридриховну, собственника квартиры № 1.
- . За счёт денежных средств в размере 304910,63 руб. оставшихся после выполнения ремонтных работ ЦТО, ГВС, ХВС, КНС изоляция трубопровода, замена почтовых ящиков, установка детской площадки совместно с домом № 15 по ул. Индустриальная и домом № 21 по ул. Декабристов), согласно протоколу общего собрания, собственников от 06.08.2014г и денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по татье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», **выполнить;**

1. Замену подъездного отопления;
 2. Установку энергосберегающих светильников в местах общего пользования.
 3. Установку окон ПВХ в подъездах;
 4. Установку металлического декоративного ограждения зелёной зоны двора, со стороны жилого дома № 13 по ул. Индустриальная.
- Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 171 собственник, владеющих 3265,00 кв.м. (жилых 3265,00 кв.м. и нежилых 0,00 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 46 собственника и их представителей, владеющих 1722,03 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 52,24% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1.1. Избрать председателем собрания; избрать председателем собрания: Вальман Елену Петровну, собственника квартиры № 21.

Слушали: Золотарёву Светлану Васильевну : предлагаю избрать председателем данного собрания: Вальман Елену Петровну, собственника квартиры № 21.

Предложено: Избрать председателем собрания: Вальман Елену Петровну, собственника квартиры № 21.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,74%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать председателем собрания: Вальман Елену Петровну, собственника квартиры № 21.

1.2. Избрать секретарем собрания: Золотарёву Светлану Васильевну, собственника квартиры № 27.

Слушали: Вальман Елену Петровну, предлагаю избрать секретарем данного собрания Золотарёву Светлану Васильевну, собственник квартиры № 27.

Предложено: избрать секретарем данного собрания: избрать секретарем собрания: Золотарёву Светлану Васильевну, собственника квартиры № 27.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,74%	0,00%	0,00%

Принято решение: избрать секретарём собрания: Золотарёву Светлану Васильевну собственника квартиры № 27.

1.3. Избрать членом счетной комиссии: Пыткову Елену Фридриховну, собственника помещения 1.

Слушали: Вальман Елену Петровну, предлагаю избрать членом счетной комиссии , Пыткову Елену Фридриховну, собственника помещения 1.

Предложено: избрать членом счетной комиссии: Пыткову Елену Фридриховну, собственника кв. 1

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,74%	0,00%	0,00%

Принято решение: избрать членом счетной комиссии: Пыткову Елену Фридриховну, собственника квартиры № 1.

2. За счёт денежных средств в размере 304910,63 руб. оставшихся после выполнения ремонтных работ ((ЦТО, ГВС,ХВС,КНС изоляция трубопровода, замена почтовых ящиков, установка детской площадки совместно с домом № 15 по ул. Индустриальная и домом № 21 по ул. Декабристов), согласно протоколу общего собрания, собственников от 06.08.2014г и денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», **выполнить;**

2.1.Замену подъездного отопления:

Слушали; Вальман Елену Петровну, предлагаю за счёт денежных средств в размере 304910,63 руб. оставшихся после выполнения ремонтных работ ((ЦТО, ГВС,ХВС,КНС изоляция трубопровода, замена почтовых ящиков, установка детской площадки совместно с домом № 15 по ул. Индустриальная и домом № 21 по ул. Декабристов), согласно протоколу общего собрания, собственников от 06.08.2014г и денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», **выполнить;**

Замену подъездного отопления:

Предложено за счёт денежных средств в размере 304910,63 руб. оставшихся после выполнения ремонтных работ ((ЦТО, ГВС,ХВС,КНС изоляция трубопровода, замена почтовых ящиков, установка детской площадки совместно с домом № 15 по ул. Индустриальная и домом № 21 по ул. Декабристов), согласно протоколу общего собрания, собственников от 06.08.2014г и денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», **выполнить;**

Замену подъездного отопления:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,74%	0,00 %	0,00%

Принято решение; за счёт денежных средств в размере 304910,63 руб. оставшихся после выполнения ремонтных работ ((ЦТО, ГВС,ХВС,КНС изоляция трубопровода, замена почтовых ящиков, установка детской площадки совместно с домом № 15 по ул. Индустриальная и домом № 21 по ул. Декабристов), согласно протоколу общего собрания, собственников от 06.08.2014г и денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», **выполнить; замену подъездного отопления.**

2. За счёт денежных средств в размере 304910,63 руб. оставшихся после выполнения ремонтных работ ((ЦТО, ГВС,ХВС,КНС изоляция трубопровода, замена почтовых ящиков, установка детской площадки совместно с домом № 15 по ул. Индустриальная и домом № 21 по ул. Декабристов), согласно протоколу общего собрания, собственников от 06.08.2014г и денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома **выполнить:**

установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования, многоквартирного дома.

Слушали. Вальман Елену Петровну, предлагаю, за счёт денежных средств в размере 304910,63 руб. оставшихся после выполнения ремонтных работ ((ЦТО, ГВС,ХВС,КНС изоляция трубопровода, замена почтовых ящиков, установка детской площадки совместно с домом № 15 по ул. Индустриальная и домом № 21 по ул. Декабристов), согласно протоколу общего собрания, собственников от 06.08.2014г и денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома **выполнить:**

установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования, многоквартирного дома.

Предложено; за счёт денежных средств в размере 304910,63 руб. оставшихся после выполнения ремонтных работ ((ЦТО, ГВС,ХВС,КНС изоляция трубопровода, замена почтовых ящиков, установка детской площадки совместно с домом № 15 по ул. Индустриальная и домом № 21 по ул. Декабристов),

согласно протоколу общего собрания, собственников от 06.08.2014г и денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома выполнить:

установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,74%	0,00%	0,00%

Принято решение; за счёт денежных средств в размере 304910,63 руб. оставшихся после выполнения ремонтных работ ((ЦТО, ГВС,ХВС,КНС изоляция трубопровода, замена почтовых ящиков, установка детской площадки совместно с домом № 15 по ул. Индустриальная и домом № 21 по ул. Декабристов), согласно протоколу общего собрания, собственников от 06.08.2014г и денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома выполнить: установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования.

3. За счёт денежных средств в размере 304910,63 руб. оставшихся после выполнения ремонтных работ ((ЦТО, ГВС,ХВС,КНС изоляция трубопровода, замена почтовых ящиков, установка детской площадки совместно с домом № 15 по ул. Индустриальная и домом № 21 по ул. Декабристов), согласно протоколу общего собрания, собственников от 06.08.2014г и денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», **выполнить;**

2.3. Установка окон ПВХ в подъездах;

Слушали, Вальман Елену Петровну, предлагаю, за счёт денежных средств в размере 304910,63 руб. оставшихся после выполнения ремонтных работ ((ЦТО, ГВС,ХВС,КНС изоляция трубопровода, замена почтовых ящиков, установка детской площадки совместно с домом № 15 по ул. Индустриальная и домом № 21 по ул. Декабристов), согласно протоколу общего собрания, собственников от 06.08.2014г и денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», **выполнить;** установка окон ПВХ в подъездах;

Предложено, за счёт денежных средств в размере 304910,63 руб. оставшихся после выполнения ремонтных работ (ЦТО, ГВС,ХВС,КНС изоляция трубопровода, замена почтовых ящиков, установка детской площадки совместно с домом № 15 по ул. Индустриальная и домом № 21 по ул. Декабристов), согласно протоколу общего собрания, собственников от 06.08.2014г и денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», **выполнить;**

установка окон ПВХ в подъездах;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,74%	0,00%	0,00%

Принято решение; за счёт денежных средств в размере 304910,63 руб. оставшихся после выполнения ремонтных работ (ЦТО, ГВС,ХВС,КНС изоляция трубопровода, замена почтовых ящиков, установка детской площадки совместно с домом № 15 по ул. Индустриальная и домом № 21 по ул. Декабристов), согласно протоколу общего собрания, собственников от 06.08.2014г и денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», **выполнить;** установка окон ПВХ в подъездах;

2.4. Установку металлического декоративного ограждения зелёной зоны двора, со стороны жилого дома № 13 по ул. Индустриальная

Слушали; Пыткову Елену Фридриховну. предлагаю, установку металлического декоративного ограждения зелёной зоны двора, со стороны жилого дома № 13 по ул. Индустриальная,

Предложено, установку металлического декоративного ограждения зелёной зоны двора, со стороны жилого дома № 13 по ул. Индустриальная,

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,74%	0,00%	0,00%

Не принято решение; установку металлического декоративного ограждения зелёной зоны двора, со стороны жилого дома № 13 по ул. Индустриальная,

3. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Слушали: Вальман Елену Петровну: предлагаю, определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Предложено: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,74%	0,00 %	0,00%

Принято решение: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Повестка, дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 1 л.
2. Реестр собственников помещений на «29» марта 2017г. в 1 экз. на 8 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на 7 л.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 46 шт. на 46 л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Вальман Е.П. 23.05.17
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания

Золотарева С.В. 26.05.17
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Член счетной комиссии:

1.

Золотарева Елена Владимировна 26.05.17
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись) (дата)