

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 4, дом 15.

Форма проведения общего собрания:

ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения:

«12» ноября 2015 г

Место проведения очного обсуждения:

у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 4, дом 15

Время открытия очного обсуждения:

19 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения:

20 часов 15 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении

«25» мая 2017 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении

21 час 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении

Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 4, дом 15, кв. 39.

Дата составления протокола:

«26» мая 2017

Председатель общего собрания:

Леонова Ирина Александровна

Секретарь общего собрания:

Терещенко Наталья Владимировна

Члены счетной комиссии:

Михайленко Виктор Филиппович

Инициатор общего собрания Леонова Ирина Александровна, собственник квартиры № 39 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 4, дом 15, договор с безвозмездной передаче жилья в собственность от 26/01/2009г. (1/1, 55,60 кв.м.)

Регистрацию проводили:

Леонова Ирина Александровна.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1. Выбрать членов счетной комиссии: Леонову Ирину Александровну, собственника помещения №39 и Михайленко Виктора Филипповича, собственника помещения № 61 и наделить данных лиц полномочиями при подписании, протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:
 - 2.1. Леонову Ирину Александровну – кв. 39;
 - 2.2. Терещенко Наталью Владимировну – кв. 21;
 - 2.3. Михайленко Виктора Филипповича – кв. 61;
3. Избрать председателя совета многоквартирного дома: Леонову Ирину Александровну – кв. 39.
4. Наделить совет многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными частью 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
5. Наделить председателя совета многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренные частью 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
6. Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.
7. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

8. По мере накопления денежных средств по статье «Ремонт общего имущества многоквартирных домов» в долях соразмерно площади многоквартирных домов №№ 15, 16, 17, 18 микрорайона 4, г. Ачинска установить в общем дворе дополнительные малые архитектурные формы, предварительно отсыпав площадку для поднятия ее уровня.
9. Включить в состав общего имущества многоквартирных домов №№ 15, 16, 17, 18 микрорайона 4, совместно установленные малые архитектурные формы.
10. По мере накопления денежных средств по статье «Ремонт общего имущества многоквартирных домов» в долях соразмерно площади многоквартирных домов №№ 14, 15, 16, 17, 18 микрорайона 4, г. Ачинска обустроить металлическое сетчатое ограждение мусоросборной площадки общей для жилых домов №№ 14, 15, 16, 17, 18 микрорайона 4, г. Ачинска.
11. Выполнить установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, за счет денежных средств, неиспользованных по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома в период обслуживания управляющей компанией «Жилкоммунхоз» и переданных в ООО УК «Сибирь» в сумме 232 181,25 руб. и денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома. После принятия работ советом многоквартирного дома поручить ООО УК «Сибирь» произвести расчет за выполненные работы за счет этих денежных средств.
12. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 136 собственника, владеющих 3869,40 кв.м. (жилых 3516,10 кв.м. и нежилых 353,30 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 86 собственника и их представителей, владеющих 2665,46 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 68,88 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

Выбрать членов счетной комиссии: Леонову Ирину Александровну, собственника помещения № 39 и Михайленко Виктора Филипповича, собственника помещения № 61 и наделить данных лиц полномочиями при подписании, протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Леонову Ирину Алексеевну: предлагаю выбрать членов счетной комиссии: Леонову Ирину Александровну, собственника помещения № 39 и Михайленко Виктора Филипповича, собственника помещения № 61 и наделить данных лиц полномочиями при подписании, протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Предложено: Выбрать членов счетной комиссии: Леонову Ирину Александровну, собственника помещения № 39 и Михайленко Виктора Филипповича, собственника помещения № 61 и наделить данных лиц полномочиями при подписании, протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,88%	0,00 %	0,00%

Принято решение: Выбрать членов счетной комиссии: Леонову Ирину Александровну, собственника помещения № 39 и Михайленко Виктора Филипповича, собственника помещения № 61 и наделить данных лиц полномочиями при подписании, протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

2.Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

2.1.Леонову Ирину Александровну – кв. 39;

Слушали, Михайленко Виктора Филипповича, предлагаю, создать совет многоквартирного дома, включив собственников: Леонову Ирину Александровну.

Предложено; Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

Леонову Ирину Александровну – кв. 39;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,88%	0,00 %	0,00%

Принято решение: Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

Леонову Ирину Александровну – кв. 39;

2. Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

Терещенко Наталью Владимировну – кв. 21;

Слушали; Леонову Ирину Александровну, предлагаю, создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

Терещенко Наталью Владимировну – кв. 21;

Предложено: Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

Терещенко Наталью Владимировну – кв. 21;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,88%	0,00 %	0,00%

Принято решение: Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

Терещенко Наталью Владимировну – кв. 21;

2. Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

2.3. Михайленко Виктора Филипповича – кв. 61;

Слушали: Терещенко Виктора Филипповича, предлагаю, создать совет многоквартирного дома, включив собственников: Михайленко Виктора Филипповича – кв. 61;

Предложено, Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

Михайленко Виктора Филипповича – кв. 61;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,88%	0,00 %	0,00%

Принято решение большинством голосов создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

Михайленко Виктора Филипповича – кв. 61;

3. Избрать председателя совета многоквартирного дома:

Леонову Ирину Александровну – кв. 39.

Слушали; Михайленко Виктора Филипповича избрать председателя совета многоквартирного дома:

Леонову Ирину Александровну – кв. 39.

Предложено, Избрать председателя совета многоквартирного дома:

Леонову Ирину Александровну – кв. 39.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,88%	0,00 %	0,00%

Принято решение: Избрать председателя совета многоквартирного дома:

Леонову Ирину Александровну – кв. 39.

4. Наделить совет многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными частью 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Слушали: Леонову Ирину Александровну, предлагаю, наделить совет многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными частью 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Предложено; Наделить совет многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными частью 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,88%	0,00 %	0,00%

Принято решение, Наделить совет многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными частью 5 ст 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Наделить председателя совета многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренные частью 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Слушали, Леонову Ирину Александровну, предлагаю, наделить председателя совета многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренные частью 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Предложено, Наделить председателя совета многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренные частью 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,88%	0,00 %	0,00%

Принято решение: Наделить председателя совета многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренные частью 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

Слушали, Терещенко Наталью Владимировну, предлагаю, установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

Предложено, Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,88%	0,00 %	0,00%

Принято решение: Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

7. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали; Леонову Ирину Александровну, предлагаю, наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено; Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,88%	0,00 %	0,00%

Принято решение; Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

8. По мере накопления денежных средств по статье «Ремонт общего имущества многоквартирных домов» в долях соразмерно площади многоквартирных домов №№ 15, 16, 17, 18 микрорайона 4, г. Ачинска установить в общем дворе дополнительные малые архитектурные формы, предварительно отсыпав площадку для поднятия ее уровня.

Слушали; Леонову Ирину Александровну, предлагаю, по мере накопления денежных средств по статье «Ремонт общего имущества многоквартирных домов» в долях соразмерно площади многоквартирных домов №№ 15, 16, 17, 18 микрорайона 4, г. Ачинска установить в общем дворе дополнительные малые архитектурные формы, предварительно отсыпав площадку для поднятия ее уровня.

Предложено, по мере накопления денежных средств по статье «Ремонт общего имущества многоквартирных домов» в долях соразмерно площади многоквартирных домов №№ 15, 16, 17, 18 микрорайона 4, г. Ачинска установить в общем дворе дополнительные малые архитектурные формы, предварительно отсыпав площадку для поднятия ее уровня.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,88%	0,00 %	0,00%

Принято решение; по мере накопления денежных средств по статье «Ремонт общего имущества многоквартирных домов» в долях соразмерно площади многоквартирных домов №№ 15, 16, 17, 18 микрорайона 4, г. Ачинска установить в общем дворе дополнительные малые архитектурные формы предварительно отсыпав площадку для поднятия ее уровня.

Предложено, по мере накопления денежных средств по статье «Ремонт общего имущества многоквартирных домов» в долях соразмерно площади многоквартирных домов №№ 15, 16, 17, 18 микрорайона 4, г. Ачинска установить в общем дворе дополнительные малые архитектурные формы, предварительно отсыпав площадку для поднятия ее уровня.

9. Включить в состав общего имущества многоквартирных домов №№ 15, 16, 17, 18 микрорайона 4, совместно установленные малые архитектурные формы.

Слушали, Леонову Ирину Александровну, предлагаю, включить в состав общего имущества многоквартирных домов №№ 15, 16, 17, 18 микрорайона 4, совместно установленные малые архитектурные формы.

Предложено, Включить в состав общего имущества многоквартирных домов №№ 15, 16, 17, 18 микрорайона 4, совместно установленные малые архитектурные формы.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,88%	0,00 %	0,00%

Принято решение, Включить в состав общего имущества многоквартирных домов №№ 15, 16, 17, 18 микрорайона 4, совместно установленные малые архитектурные формы.

10. По мере накопления денежных средств по статье «Ремонт общего имущества многоквартирных домов» в долях соразмерно площади многоквартирных домов №№ 14, 15, 16, 17, 18 микрорайона 4, г. Ачинска обустроить металлическое сетчатое ограждение мусоросборной площадки общей для жилых домов №№ 14, 15, 16, 17, 18 микрорайона 4, г. Ачинска.

Слушали: Леонову Ирину Александровну, предлагаю, по мере накопления денежных средств по статье «Ремонт общего имущества многоквартирных домов» в долях соразмерно площади многоквартирных домов №№ 14, 15, 16, 17, 18 микрорайона 4, г. Ачинска обустроить металлическое сетчатое ограждение мусоросборной площадки общей для жилых домов №№ 14, 15, 16, 17, 18 микрорайона 4, г. Ачинска.

Предложено, по мере накопления денежных средств по статье «Ремонт общего имущества многоквартирных домов» в долях соразмерно площади многоквартирных домов №№ 14, 15, 16, 17, 18 микрорайона 4, г. Ачинска обустроить металлическое сетчатое ограждение мусоросборной площадки общей для жилых домов №№ 14, 15, 16, 17, 18 микрорайона 4, г. Ачинска.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,88%	0,00 %	0,00%

Принято решение, по мере накопления денежных средств по статье «Ремонт общего имущества многоквартирных домов» в долях соразмерно площади многоквартирных домов №№ 14, 15, 16, 17, 18 микрорайона 4, г. Ачинска обустроить металлическое сетчатое ограждение мусоросборной площадки общей для жилых домов №№ 14, 15, 16, 17, 18 микрорайона 4, г. Ачинска.

11. Выполнить, установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, за счет денежных средств, неиспользованных по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома в период обслуживания управляющей компанией «Жилкоммунхоз» и переданных в ООО УК «Сибирь» в сумме 232 181,25 руб. и денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома. После принятия работ советом многоквартирного дома поручить ООО УК «Сибирь» произвести расчет за выполненные работы за счет этих денежных средств.

Слушали, Леонову Ирину Александровну, предлагаю, выполнить установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, за счет денежных средств, неиспользованных по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома в период обслуживания управляющей компанией «Жилкоммунхоз» и переданных в ООО УК «Сибирь» в сумме 232 181,25 руб. и денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье

ремонт общего имущества многоквартирного дома. После принятия работ советом многоквартирного дома поручить ООО УК «Сибирь» произвести расчет за выполненные работы за счет этих денежных средств.

Предложено; Выполнить установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, за счет денежных средств неиспользованных по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома в период обслуживания управляющей компанией «Жилкоммунхоз» и переданных в ООО УК «Сибирь» в сумме 232 181,25 руб. и денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома. После принятия работ советом многоквартирного дома поручить ООО УК «Сибирь» произвести расчет за выполненные работы за счет этих денежных средств.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,88%	0,00 %	0,00%

Принято решение: Выполнить установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома, за счет денежных средств, неиспользованных по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома в период обслуживания управляющей компанией «Жилкоммунхоз» и переданных в ООО УК «Сибирь» в сумме 232 181,25 руб. и денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома. После принятия работ советом многоквартирного дома поручить ООО УК «Сибирь» произвести расчет за выполненные работы за счет этих денежных средств.

12. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Слушали Леонову Ирину Александровну. предлагаю; ., предлагаю, определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Предложено, определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,88%	0,00 %	0,00%

Принято решение; Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Повестка, дня общего собрания исчерпана.

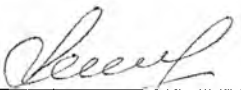

Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

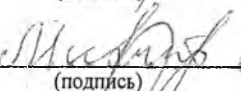

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 2л.
2. Реестр собственников помещений на «01» ноября 2015г. в 1 экз. на 7л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на 7л.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 86 шт. на 86 л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.

Подписи:

Председатель общего собрания


(подпись) 
(расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания


(подпись) 
(расшифровка подписи) (дата)

Член счетной комиссии:

1.

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

(дата)