

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, мкр.4, дом 36.

Форма проведения общего собрания:	<u>ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ</u>
Дата проведения очного обсуждения:	<u>«23» апреля 2017 года</u>
Место проведения очного обсуждения:	<u>у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, мкр. 4, дом 36</u>
Время открытия очного обсуждения:	<u>19 часов 00 минут</u>
Время закрытия очного обсуждения:	<u>20 часов 15 минут</u>
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>«25» апреля 2017 года</u>
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>20 час 00 минут</u>
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>Красноярский край, г. Ачинск, мкр.4, дом 36.кв.5.</u>
Дата составления протокола:	<u>«26» апреля 2017 года</u>
Председатель общего собрания:	<u>Фесенко Светлана Степановна</u>
Секретарь общего собрания:	<u>Дацунова Анна Алексеевна</u>
Члены счетной комиссии:	<u>Ускова Олеся Геннадьевна</u>

Инициатор общего собрания: Фесенко Светлана Степановна, собственник квартиры № 5, по адресу Красноярский край, г. Ачинск, мкр. 4 дом 36.(договор приватизации от 12/10/1995г. 1/3 - 51,40кв.м.)

Регистрацию проводили: Фесенко Светлана Степановна:

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания)

1.1. Избрать председателем собрания: Фесенко Светлану Степановну, собственника помещения № 5.

1.2. Избрать секретарем собрания: Дацунову Анну Алексеевну, собственника помещения № 7.

1.3. Избрать членом счетной комиссии: Ускову Олеся Геннадьевну, собственника помещения № 27

2.Наделить ООО УК «Сибирь» правом расторгнуть договор использования общего имущества многоквартирного дома № 147 с от 26.05.2016г(части придомовой территории, в мере 24,00 кв.м. расположенной возле жилого дома № 36, микрорайона 4, города Ачинска, размещения павильона непродовольственных товаров).

Обязать собственника вышеуказанного павильона в срок до. 01.06.2017г.произвести демонтаж павильона с придомовой территории.

.За счёт денежных средств по статье « Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить.

Замену подъездного козырька, на облегченный.

. Установку декоративного бетонного ограждения с правого торца многоквартирного дома, и обустройства зелёной зоны .

.Перенос декоративного металлического ограждения от входов в подъезд на правый торец дома.

. Установку металлического ограждения от центральной пешеходной дорожки до угла жилого дома внутри квартального проезда с проспекта Лапенкова:

.Установку металлического декоративного ограждения у входа в подъезд.

3.Определение места и хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование. Управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту её нахождения.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 67 собственников, владеющих 2022,10кв.м. (жилых 2022,10, кв.м. и нежилых 0,00 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) в собрании приняли участие 47 собственника и их представителей, владеющих 1358,80, кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 67,19% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

г) общее собрание объявляется открытым;

д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1.1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

Слушали: Дацунову Анну Алексеевну, предлагаю избрать председателем данного собрания Фесенко Светлану Степановну, собственника квартиры № 5.

Предложено: Избрать председателем собрания: Фесенко Светлану Степановну, собственника квартиры № 5.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,19%	0,00	0,00

Принято решение: Избрать председателем собрания: Фесенко Светлану Степановну, собственника квартиры № 5.

1.2.Слушали:Фесенко Светлану Степановну, предлагаю избрать секретарем собрания Дацунову Анну Алексеевну, собственника квартиры № 7.

Предложено: Избрать секретарем собрания: Дацунову Анну Алексеевну, собственника квартиры № 7.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,19%	0,00	0,00

Принято решение: избрать секретарем данного собрания: Дацунову Анну Алексеевну, собственника квартиры № 7.

1.3.Слушали: Фесенко Светлану Степановну, предлагаю избрать членом счетной комиссии: Ускову Олесю Геннадьевну, собственника квартиры № 27.

Предложено: избрать членом счетной комиссии Ускову Олесю Геннадьевну, собственника квартиры № 27.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,19%	0,00	0,00

Принято решение: избрать членом счетной комиссии: Ускову Олесю Геннадьевну, собственника квартиры № 27.

2.Наделить ООО УК «Сибирь» правом расторгнуть договор использования общего имущества многоквартирного дома № 147 с от 26. 05. 2016г(части придомовой территории, в размере 24,00 кв.м. расположенной возле жилого дома № 36, микрорайона 4, города Ачинска, для размещения павильона непродовольственных товаров).

Слушали: Фесенко Светлану Степановну, предлагаю наделить ООО УК «Сибирь» правом расторгнуть договор использования общего имущества многоквартирного дома № 147 с от 26. 05. 2016г(части придомовой территории, в размере 24,00 кв.м. расположенной возле жилого дома № 36, микрорайона 4, города Ачинска, для размещения павильона непродовольственных товаров).

Предложено: наделить ООО УК «Сибирь» правом расторгнуть договор использования общего имущества многоквартирного дома № 147 с от 26. 05. 2016г(части придомовой территории, в размере 24,00 кв.м. расположенной возле жилого дома № 36, микрорайона 4, города Ачинска, для размещения павильона непродовольственных товаров).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,19%	0,00%	0,00

Решение принято большинством голосов наделить ООО УК «Сибирь» правом расторгнуть договор использования общего имущества многоквартирного дома № 147 с от 26. 05. 2016г(части придомовой территории, в размере 24,00 кв.м. расположенной возле жилого дома № 36, микрорайона 4, города Ачинска, для размещения павильона непродовольственных товаров).

3.Обязать собственника вышеуказанного павильона в срок до. 01.06.2017г.произвести демонтаж павильона с придомовой территории.

Слушали: Фесенко Светлану Степановну, предлагаю, 3. Обязать собственника вышеуказанного павильона в срок до. 01.06.2017г .произвести демонтаж павильона с придомовой территории.

Предложено: Обязать собственника вышеуказанного павильона в срок до. 01.06.2017г .произвести демонтаж павильона с придомовой территории.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,19%	0,00	0,00

Решение принято большинством голосов: Обязать собственника вышеуказанного павильона в срок до. 01.06.2017г.произвести демонтаж павильона с придомовой территории.

4.3а за счёт денежных средств по статье « Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить.

4.4. Установку металлического ограждения от центральной пешеходной дорожки до угла жилого вдоль внутри квартального проезда с проспекта Лапенкова:

Слушали: Фесенко Светлану Степановну, предлагаю, за счёт денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить.

Установку металлического ограждения от центральной пешеходной дорожки до угла жилого вдоль внутри квартального проезда с проспекта Лапенкова:

Предложено: за счёт денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить.

Установку металлического ограждения от центральной пешеходной дорожки до угла жилого вдоль внутри квартального проезда с проспекта Лапенкова:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,19%	0,00	0,00

Решение принято: за счёт денежных средств по статье « Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить.

Установку металлического ограждения от центральной пешеходной дорожки до угла жилого вдоль внутри квартального проезда с проспекта Лапенкова:

4.3а за счёт денежных средств по статье « Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить.

4.5. Установку металлического декоративного ограждения у входа в подъезд.

Слушали Фесенко Светлану Степановну, предлагаю за счёт денежных средств по статье « Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить.

Установку металлического декоративного ограждения у входа в подъезд.

Предложено: за счёт денежных средств по статье « Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить.

Установку металлического декоративного ограждения у входа в подъезд.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,19%	0,00	0,00

Решение принято, за счёт денежных средств по статье « Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить.

Установку металлического декоративного ограждения у входа в подъезд.

5.Определение места и хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование. Управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту её нахождения.

Слушали: Фесенко Светлану Степановну, предлагаю: определение места и хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам поставленным на голосование. Управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту её нахождения.

Предложено; определение места и хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование. Управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту её нахождения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,19%	0,00	0,00

4. За счёт денежных средств по статье « Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить.

4.1. Замену подъездного козырька, на облегчённый.

Слушали; Фесенко Светлану Степановну, предлагаю за счёт денежных средств по статье « Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить.

Замену подъездного козырька, на облегчённый.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,19%	0,00	0,00

Решение принято большинством голосов За счёт денежных средств по статье « Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить.

Замену подъездного козырька, на облегчённый.

4. За счёт денежных средств по статье « Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить.

4.2. Установку декоративного бетонного ограждения с правого торца многоквартирного дома, для обустройства зелёной зоны .

Слушали; Фесенко Светлану Степановну, предлагаю, за счёт денежных средств по статье « Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить.

установку декоративного бетонного ограждения с правого торца многоквартирного дома, для обустройства зелёной зоны

Предложено, за счёт денежных средств по статье « Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить.

Установку декоративного бетонного ограждения с правого торца многоквартирного дома, для обустройства зелёной зоны .

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,19%	0,00	0,00

Решение принято: за счёт денежных средств по статье « Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить.

Установку декоративного бетонного ограждения с правого торца многоквартирного дома, для обустройства зелёной зоны .

4. За счёт денежных средств по статье « Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить.

4.3. Перенос декоративного металлического ограждения от входов в подъезд на правый торец дома.

Слушали: Фесенко Светлану Степановну, предлагаю за счёт денежных средств по статье « Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить.

Перенос декоративного металлического ограждения от входов в подъезд на правый торец дома.

Предложено: за счёт денежных средств по статье « Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить.

Перенос декоративного металлического ограждения от входов в подъезд на правый торец дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,19%	0,00	0,00

Решение принято большинством голосов за счёт денежных средств по статье « Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнит перенос декоративного металлического ограждения от входов в подъезд на правый торец дома.

Решение принято: определение места и хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование. Управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту её нахождения.

Приложения к протоколу:

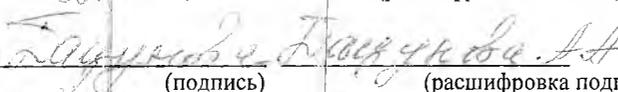
1. Расчёт голосов общего собрания в 1 экз на 1- л.
2. Реестр собственников помещений на «12» апреля 2017г в 1 экз. на 5 л
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме. присутствующих на общем собрании в 1 экз. на 2 л.
4. Решение собственников помещений в многоквартирном доме 47 шт в.1м экз.на 94л.
5. Сообщение о проведении собрания в 1 экз. на 3 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

 Ресентов О.О. 23.04.2017г.
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания

 Лазукова Л.В. 23.04.2017г.
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Член счетной комиссии:

1.

 Журавская Е.В. 23.04.2017г.
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись) (дата)