

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 2, дом 7.

Форма проведения общего собрания:	<u>ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ</u>
Дата проведения очного обсуждения:	<u>«12» сентября 2017 года</u>
Место проведения очного обсуждения:	<u>во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 2, дом 7.</u>
Время открытия очного обсуждения:	<u>19 часов 00 минут</u>
Время закрытия очного обсуждения:	<u>20 часов 15 минут</u>
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>« 22 » сентября 2017 года</u>
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>21 час 00 минут</u>
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 2, дом 7, кв. 12.</u>
Дата составления протокола:	<u>« 25 » сентября 2017 года.</u>
Председатель общего собрания:	<u>Злодеева Ольга Викторовна</u>
Секретарь общего собрания:	<u>Гриманова Татьяна Михайловна</u>
Члены счетной комиссии:	<u>Кроль Виктория Михайловна</u>

**Инициатор общего собрания:** Злодеева Ольга Викторовна, собственник квартиры 12 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 2, дом 7, Договор купли-продажи квартиры от 22.05.2013 г. (41,9 кв. м., доля 1/2)

**Регистрацию проводили:**  
Кроль Виктория Михайловна

**В общем собрании приняли участие:** собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1. **Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания)**
  - 1.1. Избрать председателем собрания: Злодееву Ольгу Викторовну, собственника квартиры № 12.
  - 1.2. Избрать секретарем собрания: Гриманову Татьяну Михайловну, собственника квартиры № 22.
  - 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Кроль Викторию Михайловну, собственника квартиры № 37.
2. **За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:**
  - 2.1. **Демонтаж устаревших малых архитектурных форм во дворе многоквартирного дома на территории, не являющейся общей долевой собственностью собственников многоквартирного дома;**

2.2. Обустройство детской спортивно-игровой площадки во дворе многоквартирного дома, на территории, не являющейся обще долевой собственностью собственников многоквартирного дома;

3. Наделить собственника квартиры № 37 Кроль Викторию Михайловну правом согласования смет и подписания актов – приемки выполненных работ по работам указанным в п. 2.

4. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 64 собственника, владеющих 2108,00 кв.м. (жилых 1992,30 кв.м. и нежилых 115,70 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) в собрании приняли участие 49 собственников и их представителей, владеющих 1558,92 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 73,95 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

г) - общее собрание объявляется открытым;

д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Слушали: Злодееву Ольгу Викторовну. Предлагаю избрать председателем данного собрания меня.

Предложено: Избрать председателем собрания: Злодееву Ольгу Викторовну, собственника квартиры № 12.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,95%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать председателем собрания: Злодееву Ольгу Викторовну, собственника квартиры № 12.

1.2. Слушали: Злодееву Ольгу Викторовну: Предлагаю: избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Гриманову Татьяну Михайловну, собственника квартиры № 22.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Гриманову Татьяну Михайловну, собственника квартиры № 22.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,95%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Гриманову Татьяну Михайловну, собственника квартиры № 22.

1.3. Слушали: Злодееву Ольгу Викторовну: Предлагаю: избрать членом счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Кроль Викторию Михайловну, собственника квартиры № 37.

Предложено: Избрать членом счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Кроль Викторию Михайловну, собственника квартиры № 37.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,95%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии: избрать членом счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Кроль Викторию Михайловну, собственника квартиры № 37.

2. За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

2.1. Демонтаж устаревших малых архитектурных форм во дворе многоквартирного дома на территории, не являющейся общей долевой собственностью собственников многоквартирного дома.

Слушали: Злодееву Ольгу Викторовну. Предлагаю: выполнить демонтаж устаревших малых архитектурных форм во дворе многоквартирного дома на территории, не являющейся общей долевой собственностью собственников многоквартирного дома, за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

Предложено: выполнить демонтаж устаревших малых архитектурных форм во дворе многоквартирного дома на территории, не являющейся общей долевой собственностью собственников многоквартирного дома, за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,95%	0,00%	0,00%

Принято решение: выполнить демонтаж устаревших малых архитектурных форм во дворе многоквартирного дома на территории, не являющейся общей долевой собственностью собственников многоквартирного дома, за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

2.2. Обустройство детской спортивно-игровой площадки во дворе многоквартирного дома, на территории, не являющейся общей долевой собственностью собственников многоквартирного дома;

Слушали: Злодееву Ольгу Викторовну. Предлагаю: выполнить обустройство детской спортивно-игровой площадки во дворе многоквартирного дома, на территории, не являющейся общей долевой собственностью собственников многоквартирного дома, за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

Предложено: выполнить обустройство детской спортивно-игровой площадки во дворе многоквартирного дома на территории, не являющейся общей долевой собственностью собственников многоквартирного дома, за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,95%	0,00%	0,00%

Принято решение: выполнить обустройство детской спортивно-игровой площадки во дворе многоквартирного дома, на территории, не являющейся общей долевой собственностью собственников многоквартирного дома, за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

3. Наделить собственника квартиры № 4 Кроль Викторю Михайловну правом согласования смет и подписания актов – приемки выполненных работ по работам указанным в п. 2.

Слушали: Злодееву Ольгу Викторовну. Предлагаю: наделить собственника квартиры № 37 Кроль Викторю Михайловну правом согласования смет и подписания актов – приемки выполненных работ по работам указанным в п. 2.

Предложено: Наделить собственника квартиры № 37 Кроль Викторю Михайловну правом согласования смет и подписания актов – приемки выполненных работ по работам указанным в п. 2.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,95%	0,00%	0,00%

Принято решение: наделить собственника квартиры № 37 Кроль Викторю Михайловну правом согласования смет и подписания актов – приемки выполненных работ по работам указанным в п. 2.

4. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Слушали: Злодееву Ольгу Викторовну: Предлагаю: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Предложено: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,95%	0,00%	0,00%

Принято решение: распределить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Повестка, дня общего собрания исчерпана.  
Общее собрание закрыто.

**Приложения к протоколу:**

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 1 л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 49 шт. на 49 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на 5 л.
4. Реестр собственников помещений на «01» сентября 2017 г. в 1 экз. на 7 л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2 л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания

Злодеева  
(подпись)

Злодеева О.В. 27.09.17  
(расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания

Ан  
(подпись)

Тришкова 27.09.17  
(расшифровка подписи) (дата)

**Члены счетной комиссии:**

1. Кроль Викторие Михайловна  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

ВКроль  
(дата)