

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 2, дом 5.

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «11» сентября 2017 года

Место проведения очного обсуждения: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 2, дом 5.

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 15 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: « 24 » сентября 2017 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 21 час 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 2, дом 5, кв 12.

Дата составления протокола: « 25 » сентября 2017 года.

Председатель общего собрания: Яковлева Валентина Ивановна

Секретарь общего собрания: Кошелева Тамара Ильинична

Члены счетной комиссии: Рудольф Виктор Федорович

Инициатор общего собрания: Яковлева Валентина Ивановна, собственник квартиры № 12, расположенной по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 2, дом 5, договор о безвозмездной передаче жилья в собственность от 11.07.1994 г. (43,0 кв. м., доля 1/1)

Регистрацию проводили:
Рудольф Виктор Федорович.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания)

- 1.1. Избрать председателем собрания: Яковлеву Валентину Ивановну, собственника квартиры № 12.
- 1.2. Избрать секретарем собрания: Кошелеву Тамару Ильинична, собственника квартиры № 17.
- 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Рудольф Виктора Федоровича, собственника квартиры № 3.

2. За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

2.1. Демонтаж устаревших малых архитектурных форм во дворе многоквартирного дома на территории, не являющейся общей долевой собственностью собственников многоквартирного дома;

2.2. Обустройство детской спортивно-игровой площадки во дворе многоквартирного дома, на территории, не являющейся обще долевой собственностью собственников многоквартирного дома;

3. Наделить собственника квартиры № 3 Рудольф Виктора Федоровича правом согласования смет и подписания актов – приемки выполненных работ по работам указанным в п. 2.
4. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 42 собственника, владеющих 1269,7 кв.м. (жилых 1269,70 кв.м. и нежилых 00,0 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 28 собственников и их представителей, владеющих 930,60 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 73,29 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Слушали: Яковлеву Валентину Ивановну. Предлагаю избрать председателем данного собрания меня.

Предложено: Избрать председателем собрания: Яковлеву Валентину Ивановну, собственника квартиры № 12.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,29%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать председателем собрания: Яковлеву Валентину Ивановну, собственника квартиры № 12.

1.2. Слушали: Яковлеву Валентину Ивановну: Предлагаю: избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Кошелеву Тамару Ильинична, собственника квартиры № 17.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Кошелеву Тамару Ильинична, собственника квартиры № 17.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,29%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Кошелеву Тамару Ильинична, собственника квартиры № 17.

1.3. Слушали: Яковлеву Валентину Ивановну: Предлагаю: избрать членом счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Рудольф Виктора Федоровича, собственника квартиры № 3

Предложено: Избрать членом счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Рудольф Виктора Федоровича, собственника квартиры № 3

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,29%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии: избрать членом счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Рудольф Виктора Федоровича, собственника квартиры № 3

2. За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

2.1. Демонтаж устаревших малых архитектурных форм во дворе многоквартирного дома на территории, не являющейся обще долевой собственностью собственников многоквартирного дома.

Слушали: Яковлеву Валентину Ивановну: Предлагаю: выполнить демонтаж устаревших малых архитектурных форм во дворе многоквартирного дома на территории, не являющейся общей долевой собственностью собственников многоквартирного дома, за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

Предложено: выполнить демонтаж устаревших малых архитектурных форм во дворе многоквартирного дома на территории, не являющейся общей долевой собственностью собственников многоквартирного дома, за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,29%	0,00%	0,00%

Принято решение: выполнить демонтаж устаревших малых архитектурных форм во дворе многоквартирного дома на территории, не являющейся общей долевой собственностью собственников многоквартирного дома, за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

2.2. Обустройство детской спортивно-игровой площадки во дворе многоквартирного дома, на территории, не являющейся обще долевой собственностью собственников многоквартирного дома;

Слушали: Яковлеву Валентину Ивановну. Предлагаю: выполнить обустройство детской спортивно-игровой площадки во дворе многоквартирного дома, на территории, не являющейся общей долевой собственностью собственников многоквартирного дома, за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

Предложено: выполнить обустройство детской спортивно-игровой площадки во дворе многоквартирного дома, на территории, не являющейся общей долевой собственностью собственников многоквартирного дома, за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,29%	0,00%	0,00%

Принято решение: выполнить обустройство детской спортивно-игровой площадки во дворе многоквартирного дома, на территории, не являющейся общей долевой собственностью собственников многоквартирного дома, за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

3. Наделить собственника квартиры № 3 Рудольф Виктора Федоровича правом согласования смет и подписания актов – приемки выполненных работ по работам указанным в п. 2.

Слушали: Яковлеву Валентину Ивановну: Предлагаю: наделить собственника квартиры № 3 Рудольф Виктора Федоровича правом согласования смет и подписания актов – приемки выполненных работ по работам указанным в п. 2.

Предложено: Наделить собственника квартиры № 3 Рудольф Виктора Федоровича правом согласования смет и подписания актов – приемки выполненных работ по работам указанным в п. 2.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,29%	0,00%	0,00%

Принято решение: наделить собственника квартиры № 3 Рудольф Виктора Федоровича правом согласования смет и подписания актов – приемки выполненных работ по работам указанным в п. 2.

4. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Слушали: Яковлеву Валентину Ивановну: Предлагаю: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Предложено: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,29%	0,00%	0,00%

