

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Гагарина, дом 10.

Форма проведения общего собрания:

ОЧНОЕ

Дата проведения очного обсуждения:

«25» марта 2017 года

Место проведения очного обсуждения:

На площадке 5-го этажа во втором подъезде многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Гагарина, дом 10.

Время открытия очного обсуждения:

11 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения:

13 часов 15 минут

Дата составления протокола:

«25» марта 2017 года.

Председатель общего собрания:

Калашникова Наталья Юрьевна.

Секретарь общего собрания:

Коньштарова Марина Ивановна.

Члены счетной комиссии:

Рябцева Инна Валерьевна.
Лычковский Александр Васильевич.

Инициатор общего собрания: Калашникова Наталья Юрьевна, собственник квартиры № 18 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Гагарина, дом 10, договор купли – продажи квартиры от 14.02.2000г. (1/3, 16,80 кв.м.).

Регистрацию проводили:

Калашникова Наталья Юрьевна.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Избрать председателем собрания: Калашникову Наталью Юрьевну, собственника квартиры № 18.

1.2. Избрать секретарем собрания: Коньштарову Марину Ивановну, собственника квартиры № 68.

1.3. Избрать членом счетной комиссии: Рябцеву Инну Валерьевну, собственника квартиры № 50.

1.4. Избрать членом счетной комиссии: Лычковского Александра Васильевича, собственника квартиры № 65.

2. Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

3. Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 18 Калашникову Наталью Юрьевну.

4. Выполнить в 2017 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета:

ремонт дворового проезда 1 000,00 м. кв.

5. Обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора в размере не менее 2% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

6. Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории (подготовка дворовой территории к началу работ, уборка мусора; покраска; посадка деревьев) в виде общедомового субботника, с участием всех желающих, по предварительному уведомлению собственников, по средствам размещения объявлений в подъездах МКД.

7. Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

Калашникову Наталью Юрьевну, собственника квартиры № 18.

Коньштарову Марину Ивановну, собственника квартиры № 68.

8. Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание общего имущества многоквартирного дома в ООО УК «Сибирь».
9. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по средствам размещения в виде объявления в подъездах многоквартирного дома.
10. Определить место и адрес, хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании по адресу: Красноярский край, город Ачинск, улица Гагарина, дом 10, квартира № 68.
- На дату проведения собрания установлено, что:**
- а) в многоквартирном доме имеются 86 собственников, владеющих 2 739,50 кв.м. (жилых 2 739,50 кв.м. и нежилых 0,00 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
 - б) в собрании приняли участие 70 собственников и их представителей, владеющих 2 261,10 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
 - в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 82,54 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
 - г) - общее собрание объявляется открытым;
 - д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Слушали: Калашникову Наталью Юрьевну: Предлагаю избрать председателем данного собрания меня.

Предложено: Избрать председателем собрания: Кукиева Владимира Сергеевича, собственника квартиры № 6.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,00%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать председателем собрания: Кукиева Владимира Сергеевича, собственника квартиры № 6.

1.2. Слушали: Калашникову Наталью Юрьевну: Предлагаю избрать секретарем собрания: Шпагину Лилию Леонидовну, собственника квартиры № 14.

Предложено: Избрать секретарем собрания: Шпагину Лилию Леонидовну, собственника квартиры № 14.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,00%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать секретарем собрания: Шпагину Лилию Леонидовну, собственника квартиры № 14.

1.3.Слушали: Калашникову Наталью Юрьевну: Предлагаю избрать членом счетной комиссии: Галищеву Валентину Федоровну, собственника квартиры № 38.

Предложено: Избрать членом счетной комиссии: Галищеву Валентину Федоровну, собственника квартиры № 38.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,00%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии: Галищеву Валентину Федоровну, собственника квартиры № 38.

2. Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

Слушали: Калашникову Наталью Юрьевну: Предлагаю обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

Предложено: Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях финансирования мероприятий по благоустройству.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,00%	0,00%	0,00%

Принято решение: Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях финансирования мероприятий по благоустройству.

3. Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 6 Кукиева Владимира Сергеевича.

Слушали: Калашникову Наталью Юрьевну: Предлагаю определить лицом, уполномоченным на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе меня.

Предложено: Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 6 Кукиева Владимира Сергеевича.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,00%	0,00%	0,00%

Принято решение: Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 6 Кукиева Владимира Сергеевича.

4. Выполнить в 2017 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, финансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета:
ремонт дворового проезда 1 230,00 м. кв.

Слушали: Калашникову Наталью Юрьевну: Предлагаю выполнить в 2017 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, финансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета:

ремонт дворового проезда 1 230,00 м. кв.

Предложено: Выполнить в 2017 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, финансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета:
ремонт дворового проезда 1 230,00 м. кв.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,00%	0,00%	0,00%

Принято решение: Выполнить в 2017 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, финансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета:
ремонт дворового проезда 1 230,00 м. кв.

5. Обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора в размере не менее 6% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

Слушали: Калашникову Наталью Юрьевну: Предлагаю обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора в размере не менее 6% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

Предложено: обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора в размере не менее 6% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,00%	0,00%	0,00%

Принято решение: Обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора в размере не менее 6% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

6. Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

Слушали: Калашникову Наталью Юрьевну: Предлагаю обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

Предложено: Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,00%	0,00%	0,00%

Принято решение: Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

7. Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

- Собственника квартиры № 6 Кукиева Владимира Сергеевича;
- Собственника квартиры № 14 Шпагину Лилию Леонидовну;
- Собственника квартиры № 38 Галищеву Валентину Федоровну.

Слушали: Калашникову Наталью Юрьевну: Предлагаю определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

- Собственника квартиры № 6 Кукиева Владимира Сергеевича;
- Собственника квартиры № 14 Шпагину Лилию Леонидовну;
- Собственника квартиры № 38 Галищеву Валентину Федоровну.

Предложено: Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

- Собственника квартиры № 6 Кукиева Владимира Сергеевича;
- Собственника квартиры № 14 Шпагину Лилию Леонидовну;
- Собственника квартиры № 38 Галищеву Валентину Федоровну.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,00%	0,00%	0,00%

Принято решение: Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

- Собственника квартиры № 6 Кукиева Владимира Сергеевича;
- Собственника квартиры № 14 Шпагину Лилию Леонидовну;
- Собственника квартиры № 38 Галищеву Валентину Федоровну.

8. Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

Слушали: Калашникову Наталью Юрьевну: Предлагаю обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

Предложено: Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	----------	---------------

71,00%	0,00%	0,00%
--------	-------	-------

Принято решение: Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

9. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Слушали: Калашникову Наталью Юрьевну: Предлагаю определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Предложено: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,00%	0,00%	0,00%

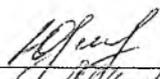
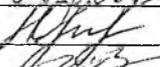
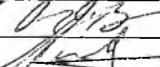
Принято решение: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Повестка, дня общего собрания исчерпана.
Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 2л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 70 шт. на 70 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на 10л.
4. Реестр собственников помещений на «15» марта 2017г. в 1 экз. на 7л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.
6. Реестр вручения сообщений, о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений, на досках объявлений в 1-м экз. На 1-м листе.
7. Фотоотчет в 1-м экз на 2 л.

Подписи:

Председатель общего собрания	Н.Ю. Калашникова / 	125.03.2017
Секретарь общего собрания	М.И. Коньштарова / 	125.03.2017
Инициатор общего собрания	Н.Ю. Калашникова / 	125.03.2017
Счетная комиссия	И.В. Рябцева / 	125.03.2017
	А.В. Лычковский / 	125.03.2017