

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 5, дом 5.

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «04» мая 2017 года

Место проведения очного обсуждения: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 5, дом 5.

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 15 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: « 24 » августа 2017 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 21 час 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 5, дом 5.

Дата составления протокола: « 24 » августа 2017 года.

Председатель общего собрания: Суриков Евгений Александрович

Секретарь общего собрания: Кунчевский Данил Александрович

Члены счетной комиссии: Михайлова Любовь Даниловна

Инициатор общего собрания: Суриков Евгений Александрович, собственник квартиры 55 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 5, дом 5, договор о безвозмездной передаче жилья в собственность от 14.10.1993 г. (75,8 кв.м., доля 1/3)

Регистрацию проводили:
Кунчевский Данил Александрович

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1. **Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):**
 - 1.1. Избрать председателем собрания: Сурикова Евгения Александровича, собственника квартиры № 55.
 - 1.2. Избрать секретарем собрания: Кунчевского Данила Александровича, собственника квартиры №49.
 - 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Михайлову Любовь Даниловну, собственника квартиры № 92.
2. Снести одно дерево породы «Яблоня», произрастающее напротив 6 подъезда многоквартирного дома.
3. Снести два дерева породы «Яблоня», произрастающих напротив 2-3 подъездов многоквартирного дома.
4. Выполнить обрезку деревьев породы «Яблоня» на высоту 8 метров, произрастающих на газонах около подъездов многоквартирного дома.
5. По мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», произвести выполнение работ в установленном порядке:
 - 5.1. Перенести площадку для сушки белья.

- 5.2. Установить декоративное металлическое ограждение зеленой зоны двора по границе планируемой парковки для автомобилей.
- 5.3. Обустроить дополнительные парковочные места во дворе многоквартирного дома, за счет уменьшения зеленой зоны двора.
- 5.4. Ремонт асфальтобетонного покрытия двора с восстановлением газонов у подъездов с установкой бордюрного камня.
6. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 180 собственника, владеющих 5562,40 кв.м. (жилых 4522,20 кв.м. и нежилых 1040,20 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 123 собственника и их представителей, владеющих 4033,09 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 72,51 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Слушали: Сурикова Евгения Александровича. Предлагаю: избрать председателем данного собрания меня.

Предложено: избрать председателем собрания Сурикова Евгения Александровича, собственника квартиры № 55.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,78%	1,14%	0,00%

Принято решение: избрать председателем собрания Сурикова Евгения Александровича, собственника квартиры № 55.

1.2. Слушали: Сурикова Евгения Александровича. Предлагаю: избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Кунчевского Данила Александровича, собственника квартиры № 49.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Кунчевского Данила Александровича, собственника квартиры № 49.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,78%	1,14%	0,00%

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Кунчевского Данила Александровича, собственника квартиры № 49.

1.3. Слушали: Сурикова Евгения Александровича. Предлагаю: избрать членом счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Михайлову Любовь Даниловну– собственника квартиры № 92.

Предложено: Избрать членом счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Михайлову Любовь Даниловну– собственника квартиры № 92.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,78%	1,14%	0,00%

Принято решение: : Избрать членом счетной комиссии: избрать членом счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Михайлову Любовь Даниловну– собственника квартиры № 92.

2. Снести одно дерево породы «Яблоня», произрастающее напротив 6 подъезда многоквартирного дома.

Слушали: Сурикова Евгения Александровича. Предлагаю: Снести одно дерево породы «Яблоня», произрастающее напротив 6 подъезда многоквартирного дома.

Предложено: Снести одно дерево породы «Яблоня», произрастающее напротив 6 подъезда многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,94%	6,59%	0,86%

Принято решение: Снести одно дерево породы «Яблоня», произрастающее напротив 6 подъезда многоквартирного дома.

3. Снести два дерева породы «Яблоня», произрастающих напротив 2-3 подъездов многоквартирного дома.

Слушали: Сурикова Евгения Александровича. Предлагаю: Снести два дерева породы «Яблоня», произрастающих напротив 2-3 подъездов многоквартирного дома.

Предложено: Снести два дерева породы «Яблоня», произрастающих напротив 2-3 подъездов многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,94%	5,20%	0,78%

Принято решение: Снести два дерева породы «Яблоня», произрастающих напротив 2-3 подъездов многоквартирного дома.

4. Выполнить обрезку деревьев породы «Яблоня» на высоту 8 метров, произрастающих на газонах около подъездов многоквартирного дома.

Слушали: Сурикова Евгения Александровича. Предлагаю: Выполнить обрезку деревьев породы «Яблоня» на высоту 8 метров, произрастающих на газонах около подъездов многоквартирного дома.

Предложено: Выполнить обрезку деревьев породы «Яблоня» на высоту 8 метров, произрастающих на газонах около подъездов многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
60,17%	12,75%	0,00%

Принято решение: Выполнить обрезку деревьев породы «Яблоня» на высоту 8 метров, произрастающих на газонах около подъездов многоквартирного дома.

5. По мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», произвести выполнение работ в установленном порядке:

5.1. Перенести площадку для сушки белья.

Слушали: Сурикова Евгения Александровича. Предлагаю: по мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», перенести площадку для сушки белья.

Предложено: по мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», перенести площадку для сушки белья.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,84%	1,14%	1,94%

Принято решение: по мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», перенести площадку для сушки белья.

5.2. Установить декоративное металлическое ограждение зеленой зоны двора по границе планируемой парковки для автомобилей.

Слушали: Сурикова Евгения Александровича. Предлагаю: по мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», установить декоративное металлическое ограждение зеленой зоны двора по границе планируемой парковки для автомобилей.

Предложено: по мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», установить декоративное металлическое ограждение зеленой зоны двора по границе планируемой парковки для автомобилей.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,23%	1,14%	0,55%

Принято решение: по мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», установить декоративное металлическое ограждение зеленой зоны двора по границе планируемой парковки для автомобилей.

5.3. Обустроить дополнительные парковочные места во дворе многоквартирного дома, за счет уменьшения зеленой зоны двора.

Слушали: Сурикова Евгения Александровича. Предлагаю: по мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», обустроить дополнительные парковочные места во дворе многоквартирного дома, за счет уменьшения зеленой зоны двора.

Предложено: по мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», обустроить дополнительные парковочные места во дворе многоквартирного дома, за счет уменьшения зеленой зоны двора.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,35%	1,91%	1,66%

Принято решение: по мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», обустроить дополнительные парковочные места во дворе многоквартирного дома, за счет уменьшения зеленой зоны двора.

5.4. Ремонт асфальтобетонного покрытия двора с восстановлением газонов у подъездов с установкой бордюрного камня.

Слушали: Сурикова Евгения Александровича. Предлагаю: по мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить ремонт асфальтобетонного покрытия двора с восстановлением газонов у подъездов с установкой бордюрного камня.

Предложено: по мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить ремонт асфальтобетонного покрытия двора с восстановлением газонов у подъездов с установкой бордюрного камня.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,78%	1,14%	0,00%

Принято решение: по мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить ремонт асфальтобетонного покрытия двора с восстановлением газонов у подъездов с установкой бордюрного камня.

6. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Сурикова Евгения Александровича. Предлагаю: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,78%	1,14%	0,00%

Принято решение: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

7. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Слушали: Сурикова Евгения Александровича. Предлагаю: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Предложено: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,78%	1,14%	0,00%

Принято решение: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

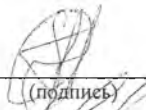
Повестка, дня общего собрания исчерпана.
Общее собрание закрыто.

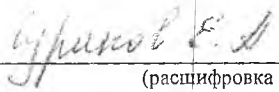
Приложения к протоколу:

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 20 л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 124 шт. на 124 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на 29 л.
4. Реестр собственников помещений на «24» апреля 2017 г. в 1 экз. на 13 л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.

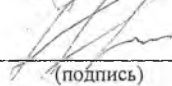
Подписи:

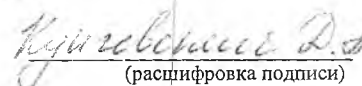
Председатель общего собрания


(подпись)

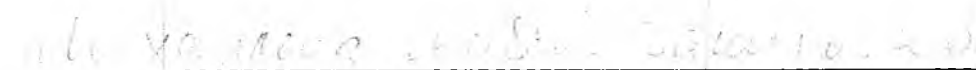
 24.08.17.
(расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

 24.08.17.
(расшифровка подписи) (дата)

Члены счетной комиссии:

1.  24.08.
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись) (дата)