

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 5, дом 18.

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «19» августа 2016 года

Место проведения очного обсуждения: у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 5, дом 18.

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 15 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «19» мая 2017 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 21 час 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 5, дом 18, кв. 12.

Дата составления протокола: « 24 » мая 2017 года.

Председатель общего собрания: Чиркунов Артур Нуртдинович.

Секретарь общего собрания: Калиса Николай Гаврилович.

Члены счетной комиссии: Бульен Любовь Ивановна.

Инициатор общего собрания: Чиркунов Артур Нуртдинович, собственник квартиры №12 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 5, дом 18, договор купли-продажи от 29.09.2004г., (1/2, 30,90 кв.м.)

Регистрацию проводили:
Чиркунов Артур Нуртдинович.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):
 - 1.1. Избрать председателем собрания: Чиркунова Артура Нуртдиновича, собственника квартиры № 12.
 - 1.2. Избрать секретарем собрания: Калиса Николая Гавриловича, собственника квартиры № 37.
 - 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Бульен Любовь Ивановну, собственника квартиры № 107
2. Увеличить земельный участок, находящийся в общей долевой собственности (с увеличением тарифа на его содержание), для обустройства парковочных мест и детской игровой площадки.
3. Включить в совет многоквартирного дома собственников:
 - 3.1. Калиса Николай Гавриловича, собственника квартиры № 37;
 - 3.2. Бульен Любовь Ивановну, собственника квартиры № 107;
 - 3.3. Бутылкину Екатерину Владимировну, собственника квартиры № 101.
4. За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:
 - 4.1. Реконструкцию тепловых узлов;
 - 4.2. Установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования;
 - 4.3. Установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома;
 - 4.4. Ремонт подъездов.
5. По мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:
 - 5.1. Установить металлическое декоративное ограждение вдоль границы проезда и зеленой зоны двора.

5.2. Установить на проезде вдоль подъездов дома прерывистое металлическое ограждение.

6. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

7. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 175 собственников, владеющих 5560,60 кв.м. (жилых 5496,50 кв.м. и нежилых 64,10 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) в собрании приняли участие 124 собственников и их представителей, владеющих 4029,34 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 72,46 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

г) - общее собрание объявляется открытым;

д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Слушали: Чиркунова Артура Нуртдиновича: Предлагаю избрать председателем данного собрания меня.

Предложено: Избрать председателем собрания: Чиркунова Артура Нуртдиновича, собственника квартиры № 12.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,28%	1,39%	0,79%

Принято решение: Избрать председателем собрания: Чиркунова Артура Нуртдиновича, собственника квартиры № 12.

1.2. Слушали: Чиркунова Артура Нуртдиновича: Предлагаю избрать секретарем данного собрания Калиса Николая Гавриловича, собственника квартиры № 37.

Предложено: Избрать секретарем данного собрания: Калиса Николая Гавриловича, собственника квартиры № 37.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,76%	1,91%	0,79%

Принято решение: Избрать секретарём собрания: Калиса Николая Гавриловича, собственника квартиры № 37.

1.3.Слушали: Чиркунова Артура Нуртдиновича: Предлагаю избрать членом счетной комиссии Бульен Любовь Ивановну, собственника квартиры № 107.

Предложено: Избрать членом счетной комиссии: Бульен Любовь Ивановну, собственника квартиры № 107.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,55%	1,13%	0,79%

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии: Бульен Любовь Ивановну, собственника квартиры № 107.

2. Увеличить земельный участок, находящийся в общей долевой собственности (с увеличением тарифа на его содержание), для обустройства парковочных мест и детской игровой площадки.

Слушали: Чиркунова Артура Нуртдиновича: Предлагаю увеличить земельный участок, находящийся в общей долевой собственности (с увеличением тарифа на его содержание), для обустройства парковочных мест и детской игровой площадки.

Предложено: увеличить земельный участок, находящийся в общей долевой собственности (с увеличением тарифа на его содержание), для обустройства парковочных мест и детской игровой площадки.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54,51%	16,82%	1,13%

Решение не принято большинством голосов.

3. Включить в совет многоквартирного дома собственников:

- 3.1. Калиса Николая Гавриловича, собственника квартиры № 37;
- 3.2. Бульен Любовь Ивановну, собственника квартиры № 107;
- 3.3. Бутылкину Екатерину Владимировну, собственника квартиры № 101.

Включить в совет многоквартирного дома собственников:

- 3.1. Калиса Николая Гавриловича, собственника квартиры № 37;

Слушали: Чиркунова Артура Нуртдиновича: Предлагаю включить в совет многоквартирного дома собственников, Калиса Николая Гавриловича, собственника квартиры № 37.

Предложено: включить в совет многоквартирного дома собственников, Калиса Николая Гавриловича, собственника квартиры № 37.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,55%	1,13%	0,79%

Принято решение: включить в совет многоквартирного дома собственников, Калиса Николая Гавриловича, собственника квартиры № 37.

- 3.2. Бульен Любовь Ивановну, собственника квартиры № 107.

Слушали: Чиркунова Артура Нуртдиновича: Предлагаю включить в совет многоквартирного дома собственников, Бульен Любовь Ивановну, собственника квартиры № 107.

Предложено: включить в совет многоквартирного дома собственников, Бульен Любовь Ивановну, собственника квартиры № 107.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,55%	1,13%	0,79%

Принято решение: включить в совет многоквартирного дома собственников, Бульен Любовь Ивановну, собственника квартиры № 107.

- 3.3. Бутылкину Екатерину Владимировну, собственника квартиры № 101.

Слушали: Чиркунова Артура Нуртдиновича: Предлагаю включить в совет многоквартирного дома собственников, Бутылкину Екатерину Владимировну, собственника квартиры № 101.

Предложено: включить в совет многоквартирного дома собственников, Бутылкину Екатерину Владимировну, собственника квартиры № 101.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,55%	1,13%	0,79%

Принято решение: включить в совет многоквартирного дома собственников, Бутылкину Екатерину Владимировну, собственника квартиры № 101.

4. За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

- 4.1. Реконструкцию тепловых узлов;
- 4.2. Установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования;
- 4.3. Установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома;
- 4.4. Ремонт подъездов.

Слушали: Чиркунова Артура Нуртдиновича: Предлагаю за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить, реконструкцию тепловых узлов;

Предложено: за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить, реконструкцию тепловых узлов;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
63,02%	4,33%	5,11%

Принято решение: за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить, реконструкцию тепловых узлов;

4.2. Установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования;

Слушали: Чиркунова Артура Нуртдиновича: Предлагаю за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования;

Предложено: за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,94%	2,22%	3,30%

Принято решение: за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования;

4.3. Установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома;

Слушали: Чиркунова Артура Нуртдиновича: Предлагаю за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома;

Предложено: за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,23%	2,23%	0,00%

Принято решение: за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома;

4.4. Ремонт подъездов.

Слушали: Чиркунова Артура Нуртдиновича: Предлагаю за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить ремонт подъездов.

Предложено: за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить ремонт подъездов.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,60%	0,86%	0,00%

Принято решение: за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить ремонт подъездов.

5. По мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

5.1. Установить металлическое декоративное ограждение вдоль границы проезда и зеленой зоны двора.

5.2. Установить на проезде вдоль подъездов дома прерывистое металлическое ограждение.

Слушали: Чиркунова Артура Нуртдиновича: Предлагаю по мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», установить металлическое декоративное ограждение вдоль границы проезда и зеленой зоны двора.

Предложено: по мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», установить металлическое декоративное ограждение вдоль границы проезда и зеленой зоны двора.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,54%	5,13%	0,79%

Решение не принято большинством голосов.

5.2. Установить на проезде вдоль подъездов дома прерывистое металлическое ограждение.

Слушали: Чиркунова Артура Нуртдиновича: Предлагаю по мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», установить на проезде вдоль подъездов дома прерывистое металлическое ограждение.

Предложено: по мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», установить на проезде вдоль подъездов дома прерывистое металлическое ограждение.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,49%	4,33%	1,65%

Решение не принято большинством голосов.

6. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Чиркунова Артура Нуртдиновича: Предлагаю наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,24%	1,57%	1,65%

Принято решение: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

7. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Слушали: Чиркунова Артура Нуртдиновича: Предлагаю определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Предложено: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,67%	0,00%	0,79%

Принято решение: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Повестка, дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 15л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 124 шт. на 124 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на 17л.
4. Реестр собственников помещений на «08» августа 2016г. в 1 экз. на 13л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.

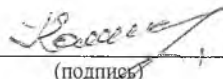
Подписи:

Председатель общего собрания


(подпись)

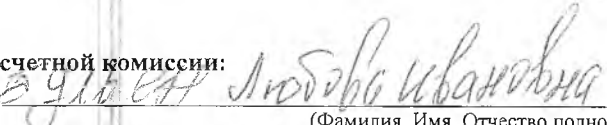
Чиркунов А.Н. 24.08.2017
(расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

Колесова Н.П. 3.08.17
(расшифровка подписи) (дата)

Член счетной комиссии:

1. 
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2.08.2017г
(дата)