

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 5, д. 34.

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «15» марта 2017 года

Место проведения очного обсуждения: у первого подъезда многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Красноярский край,
г. Ачинск, микрорайон 5, д. 34.

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 15 минут

Дата окончания приема заполненных решений
собственников, которые не
приняли участия в очном обсуждении: «21» апреля 2017 года

Время окончания приема заполненных
решений собственников, которые
не приняли участия в очном обсуждении: , 10 час 00 минут

Место приема заполненных решений
собственников, которые не приняли
участия в очном обсуждении: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 5 д. 34,
кв. 72.

Дата составления протокола: « 24» апреля 2017 года

Председатель общего собрания: Загайнова Тамара Алексеевна

Секретарь общего собрания: Засуха Василий Петрович

Члены счетной комиссии: Милая Ольга Витальевна

Инициатор общего собрания: Загайнова Тамара Алексеевна, собственник квартиры № 72 по адресу:
Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 5, дом 34 договор купли продажи квартиры б/н от 15.06. 2005г.
(1/1 – 44,70 кв.м.)

Регистрацию проводили: Загайнова Тамара Алексеевна.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру
собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
(прилагается см. Приложение № 3).

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Избрать председателем собрания: Загайнова Тамара Алексеевна, собственника квартиры № 72.

1.2. Избрать секретарем собрания: Засуха Василия Петровича, собственника квартиры № 111.

1.3. Избрать членом счетной комиссии: Милую Ольгу Витальевну, собственника квартиры
№ 59.

2. Передать в пользование Рустамову Фируз Сабуридиновичу часть придомовую территорию общей площадью 17,00 кв. м. расположенную возле жилого дома № 34 микрорайона 5, г. Ачинска в целях использования на размещение торгового объекта – сооружение павильон «Овощи-Фрукты».

3. Передать в пользование Рустамову Фируз Сабуридиновичу часть придомовую территорию общей площадью 6,00 кв. м. расположенную возле жилого дома № 34 микрорайона 5, г. Ачинска в целях использования на размещение летней палатки «Овощи-Фрукты» на период с 20 апреля по 31 сентября ежегодно.

4. Определить сумму платы за использование 1 кв.м. придомовой территории 180 руб. с НДС в месяц.

5. Наделить ООО УК «Сибирь» правом предоставить в пользование Рустамову Фирузу Сабуридиновичу часть общего имущества многоквартирного жилого дом (часть придомовой территории указанной в пп. 2,3). Путем заключения договоров использования общего имущества многоквартирного дома на условиях, прописанных в вышеуказанных пунктах.

6. Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в пп. №№ 2,3 земельного участка, в том числе правом взимания арендной платы.

7. Установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

8. Местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома (по данной повестке дня) расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 5, дом 34, кв. 72.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 112 собственников, владеющих 5 520,10 кв.м. (жилых 5 520,10 кв.м. и нежилых 0,00 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) в собрании приняли участие 76 собственников и их представителей, владеющих 3 769,19 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 68,10 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

г) общее собрание объявляется открытым;

д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. ВОПРОС. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания)

1.1. Слушали: Загайнову Тамару Алексеевну, предлагаю избрать председателем собрания: меня, собственника квартиры № 72.

Предложено: избрать председателем собрания: Загайнова Тамара Алексеевна, собственника квартиры № 72.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------|----------|---------------|
| 67,91 | 0,00 | 0,19 |

Принято решение: избрать председателем собрания: Загайнова Тамара Алексеевна, собственника квартиры № 72.

1.2.Слушали: Загайнову Тамару Алексеевну, предлагаю избрать секретарем собрания: Засуха Василия Петровича, собственника квартиры № 111.

Предложено: Избрать секретарем собрания: Засуха Василия Петровича, собственника квартиры № 111.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------|----------|---------------|
| 67,91 | 0,00 | 0,19 |

Принято решение: Избрать секретарем собрания: Засуха Василия Петровича, собственника квартиры № 111.

1.3.Слушали: Загайнову Тамару Алексеевну, предлагаю избрать членом счетной комиссии: Милую Ольгу Витальевну, собственника квартиры № 59.

Предложено: Избрать членом счетной комиссии: Милую Ольгу Витальевну, собственника квартиры № 59.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------|----------|---------------|
| 67,91 | 0,00 | 0,19 |

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии: Милую Ольгу Витальевну, собственника квартиры № 59.

2. **ВОПРОС.** Слушали: Загайнову Тамару Алексеевну: Предлагаю передать в пользование Рустамову Фируз Сабуридиновичу часть придомовую территорию общей площадью 17,00 кв. м. расположенную возле жилого дома № 34 микрорайона 5, г. Ачинска в целях использования на размещение торгового объекта – сооружение павильон «Овощи-Фрукты».

Предложено: Передать в пользование Рустамову Фируз Сабуридиновичу часть придомовую территорию общей площадью 17,00 кв. м. расположенную возле жилого дома № 34 микрорайона 5, г. Ачинска в целях использования на размещение торгового объекта – сооружение павильон «Овощи-Фрукты».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------|----------|---------------|
| 67,91 | 0,00 | 0,19 |

Принято решение: Передать в пользование Рустамову Фируз Сабуридиновичу часть придомовую территорию общей площадью 17,00 кв. м. расположенную возле жилого дома № 34 микрорайона 5, г. Ачинска в целях использования на размещение торгового объекта – сооружение павильон «Овощи-Фрукты».

3. **ВОПРОС.** Слушали: Загайнову Тамару Алексеевну: Предлагаю передать в пользование Рустамову Фируз Сабуридиновичу часть придомовую территорию общей площадью 6,00 кв. м. расположенную возле жилого дома № 34 микрорайона 5, г. Ачинска в целях использования на размещение летней палатки «Овощи-Фрукты» на период с 20 апреля по 31 сентября ежегодно.

Предложено: Передать в пользование Рустамову Фируз Сабуридиновичу часть придомовую территорию общей площадью 6,00 кв. м. расположенную возле жилого дома № 34 микрорайона 5, г. Ачинска в целях использования на размещение летней палатки «Овощи-Фрукты» на период с 20 апреля по 31 сентября ежегодно.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------|----------|---------------|
| 67,91 | 0,00 | 0,19 |

Принято решение: Передать в пользование Рустамову Фируз Сабуридиновичу часть придомовую территорию общей площадью 6,00 кв. м. расположенную возле жилого дома № 34 микрорайона 5, г. Ачинска в целях использования на размещение летней палатки «Овощи-Фрукты» на период с 20 апреля по 31 сентября ежегодно.

4. **ВОПРОС.** Слушали: Загайнову Тамару Алексеевну: предлагаю, определить сумму платы за использование 1 кв.м. придомовой территории 180 руб. с НДС в месяц.

Предложено: Определить сумму платы за использование 1 кв.м. придомовой территории 180 руб. с НДС в месяц.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------|----------|---------------|
| 67,91 | 0,00 | 0,19 |

Принято решение: Определить сумму платы за использование 1 кв.м. придомовой территории 180 руб. с НДС в месяц.

5. ВОПРОС. Слушали: Загайнову Тамару Алексеевну: предлагаю, наделить ООО УК «Сибирь» правом предоставить в пользование Рустамову Фирузу Сабуриддиновичу часть общего имущества многоквартирного жилого дом (часть придомовой территории указанной в пп. 2,3). Путем заключения договоров использования общего имущества многоквартирного дома на условиях, прописанных в вышеуказанных пунктах.

Предложено: Наделить ООО УК «Сибирь» правом предоставить в пользование Рустамову Фирузу Сабуриддиновичу часть общего имущества многоквартирного жилого дом (часть придомовой территории указанной в пп. 2,3). Путем заключения договоров использования общего имущества многоквартирного дома на условиях, прописанных в вышеуказанных пунктах.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------|----------|---------------|
| 67,91 | 0,00 | 0,19 |

Принято решение: Наделить ООО УК «Сибирь» правом предоставить в пользование Рустамову Фирузу Сабуриддиновичу часть общего имущества многоквартирного жилого дом (часть придомовой территории указанной в пп. 2,3). Путем заключения договоров использования общего имущества многоквартирного дома на условиях, прописанных в вышеуказанных пунктах.

6. ВОПРОС. Слушали: Загайнову Тамару Алексеевну: предлагаю, Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в пп. №№ 2,3 земельного участка, в том числе правом взимания арендной платы.

Предложено: Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в пп. №№ 2,3 земельного участка, в том числе правом взимания арендной платы.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------|----------|---------------|
| 67,91 | 0,00 | 0,19 |

Принято решение: Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в пп. №№ 2,3 земельного участка, в том числе правом взимания арендной платы.

7. ВОПРОС. Слушали: Загайнову Тамару Алексеевну: предлагаю, установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------|----------|---------------|
| 67,91 | 0,00 | 0,19 |

Принято решение: Установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

8. ВОПРОС. Слушали: Загайнову Тамару Алексеевну: предлагаю, Местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома (по данной повестке дня) расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 5, дом 34, кв. 72.

Предложено: Местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома (по данной повестке дня) расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 5, дом 34, кв. 72.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------|----------|---------------|
| 67,91 | 0,00 | 0,19 |

Принято решение: Местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома (по данной повестке дня) расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 5, дом 34, кв. 72.

Повестка дня общего собрания исчерпана.
Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 1-м л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме 76 шт. в 1 экз. на 76-и л.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании в 1-м экз. на 12 л.;
4. Реестр собственников помещений на «04» марта 2017г. в 1 экз. на 12 л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.

Подписи:

Председатель общего собрания Зеймайлова ТА Зеймайлова ТА 26.04.2017г.
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания Засуца В.П. Засуца В.П. 26.04.2017г.
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Член счетной комиссии: Мещеряев Р.В. Мещеряев Р.В. 26.04.2017г.
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись) (дата)