

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, мкр.5, дом 16.

Форма проведения общего собрания:

ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения:

«20» марта 2017 года

Место проведения очного обсуждения:

у первого подъезда многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Красноярский край,
г. Ачинск, мкр. 5, дом 16.

Время открытия очного обсуждения:

19 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения:

20 часов 15 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении

«23» марта 2017 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении

17 час 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении

Красноярский край, г. Ачинск, мкр.5, дом 16.кв.27.

Дата составления протокола:

«24» марта 2017 года

Председатель общего собрания:

Пасницкая Зинаида Михайловна

Секретарь общего собрания:

Януськина Галина Николаевна

Члены счетной комиссии:

Дрягилев Андрей Валентинович.

Инициатор общего собрания: Пасницкая Зинаида Михайловна, собственник квартиры № 27, по адресу Красноярский край, г.Ачинск, мкр. 5, дом.16.(договор приватизации 25/04/2007г – 1/1-44,20кв.м.)

Регистрацию проводили: Пасницкая Зинаида Михайловна.

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Избрать председателем собрания: Пасницкую Зинаиду Михайловну, собственника кв № 27.

1.2. Избрать секретарем собрания; Януськину Галину Николаевну, собственника кв. № 32.

1.3. Избрать членом счетной комиссии: Дрягилева Андрея Валентиновича, собственника кв № 24.

2. Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

3. Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 27 Пасницкую Зинаиду Михайловну.

4. Выполнить в 2017 году дополнительные виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, финансируемые за счёт субсидии федерального (краевого) бюджета: оборудование автомобильной парковки 2 шт. (240 кв.м. и 60 кв.м., всего 300 кв.м.)
5. Обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора в размере не менее 20% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории
6. Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории; уборка мусора.
7. Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приёмке (подписания соответствующих актов приёмки выполненных работ).
Собственник квартиры №27 Пасницкую Зинаиду Михайловну;
Собственника квартиры № 32 Януськину Галину Николаевну;
Собственника квартиры № 24. Дрягилева Андрея Валентиновича.
8. Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счёт оплаты за содержание жилого помещения.
9. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 116 собственников, владеющих 3310,20 кв.м. (жилых 3310,20, кв.м. и нежилых 0,00 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 78 собственника и их представителей, владеющих 2240,51 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 67,68% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1.1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

Слушали: Януськину Галину Николаевну, предлагаю избрать председателем данного собрания Пасницкую Зинаиду Михайловну, собственника квартиры № 27.

Предложено: Избрать председателем собрания: Пасницкую Зинаиду Михайловну, собственника квартиры № 27.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,68%	0,00	0,00

Принято решение: Избрать председателем собрания: Пасницкую Зинаиду Михайловну, собственника квартиры № 27 .

1.2.Слушали: Пасницкую Зинаиду Михайловну; предлагаю избрать секретарем собрания Януськину Галину Николаевну, собственника квартиры № 32.

Предложено: Избрать секретарем собрания: Януськину Галину Николаевну, собственника квартиры № 32.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,68%	0,00	0,00

Принято решение: избрать секретарем данного собрания: Януськину Галину Николаевну, собственника квартиры № 32.

1.3.Слушали: Пасницкую Зинаиду Михайловну, предлагаю избрать членом счетной комиссии: Дрягилева Андрея Валентиновича, собственника квартиры №24.

Предложено: избрать членом счетной комиссии Дягилева Андрея Валентиновича, собственника квартиры № 24.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,68%	0,00	0,00

Принято решение: избрать членом счетной комиссии: Дрягилева Андрея Валентиновича, собственника квартиры №24.

2.Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству

Слушали: Пасницкую Зинаиду Михайловну, предлагаю, обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

Предложено; обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,68%	0,00	0,00

Решение принято большинством голосов, обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

3.Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 27 Пасницкую Зинаиду Михайловну.

Слушали: Януськину Галину Николаевну, определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 27 Пасницкую Зинаиду Михайловну.

Предложено: определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 27 Пасницкую Зинаиду Михайловну.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,68	0,00	0,00

Решение принято большинством голосов; определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 27 Пасницкую Зинаиду Михайловну

4.Выполнить в 2017году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счёт субсидии федерального (краевого) бюджета:

Оборудование автомобильной парковки 2 шт.(240 м.кв.и 60кв.м.всего 300кв.м)

Слушали; Дрягилева Андреева Валентиновича. предлагаю выполнить в 2017году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счёт субсидии федерального (краевого) бюджета:

Оборудование автомобильной парковки 2 шт.(240 м.кв.и 60кв.м.всего 300кв.м)

Предложено. Выполнить в 2017году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счёт субсидии федерального (краевого) бюджета:

Оборудование автомобильной парковки 2 шт.(240 м.кв.и 60кв.м.всего 300кв.м)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,68	0,00	0,00

Решение принято большинством голосов, выполнить в 2017году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счёт субсидии федерального (краевого) бюджета:

Оборудование автомобильной парковки 2 шт.(240 м.кв.и 60кв.м.всего 300кв.м)

5.Обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора в размере 20% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

Слушали; Пасницкую Зинаиду Михайловну, предлагаю обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора в размере 20% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

Предложено :обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора в размере 20% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,68		

Решение принято: Обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора в размере 20% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

6.Обеспечить трудовое участие собственников. не требующее специальной квалификации. При выполнении работ по благоустройству дворовой территории; уборка мусора.

Слушали: Януськину Галину Николаевну, предлагаю обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации. При выполнении работ по благоустройству дворовой территории; уборка мусора.

Предложено: Обеспечить трудовое участие собственников. не требующее специальной квалификации. При выполнении работ по благоустройству дворовой территории; уборка мусора.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,68		

Решение принято большинством голосов, обеспечить трудовое участие собственников. не требующее специальной квалификации. При выполнении работ по благоустройству дворовой территории; уборка мусора.

7. Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории . а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном . и их приёмке (подписания соответствующих актов приёмки выполненных работ).

Собственник квартиры №27 Пасницкую Зинаиду Михайловну;

Собственника квартиры № 32 Януськину Галину Николаевну;

Собственника квартиры № 24 Дрягилева Андрея Валентиновича

Слушали Пасницкую Зинаиду Михайловну, предлагаю определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн- проекта благоустройства дворовой территории . а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном . и их приёмке (подписания соответствующих актов приёмки выполненных работ).

Собственник квартиры №27 Пасницкую Зинаиду Михайловну;

Собственника квартиры № 32 Януськину Галину Николаевну;

Собственника квартиры № 24 Дрягилева Андрея Валентиновича

Предложено; Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн- проекта благоустройства дворовой территории . а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном . и их приёмке (подписания соответствующих актов приёмки выполненных работ).

Собственник квартиры № 27 Пасницкую Зинаиду Михайловну;

Собственника квартиры № 32 Януськину Галину Николаевну;

Собственника квартиры № 24 Дрягилева Андрея Валентиновича

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,68	0,00	0,00

Решение принято; определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн- проекта благоустройства дворовой территории . а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном . и их приёмке (подписания соответствующих актов приёмки выполненных работ).

Собственник квартиры №27 Пасницкую Зинаиду Михайловну;

Собственника квартиры № 32 Януськину Галину Николаевну;

Собственника квартиры № Дрягилева Андрея Валентиновича

8. Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников , вносимых в счёт оплаты за содержание жилого помещения.

Слушали; Плеханову Галину Алексеевну, предлагаю обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счёт оплаты за содержание жилого помещения.

Предложено Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников , вносимых в счёт оплаты за содержание жилого помещения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,68	0,00	0,00

Решение принято: Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников , вносимых в счёт оплаты за содержание жилого помещения.

9. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Слушали: Пасницкую Зинаиду Михайловну, предлагаю определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Предложено: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,68	0,00	0,00

Принято решение: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

1. Расчёт голосов общего собрания в 1 экз. на 1 л.
2. Реестр собственников помещений на «20» марта 2017г в 1 экз. на 6 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании в 1 экз. на 7 л.
4. Решение собственников помещений в многоквартирном доме 78 шт в. 1 экз. на 78 л.
5. Сообщение о проведении собрания в 1 экз. на 2 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Васильева (подпись) Васильева З.М. (расшифровка подписи) 24.03.17 (дата)

Секретарь общего собрания

Ильин (подпись) Ильин Т.Н. (расшифровка подписи) 24.03.17 (дата)

Член счетной комиссии:

1. Васильев Андрей Васильевич (Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись) Васильев (подпись) 24.03.17 (дата)