

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 4, дом 10.

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «20» марта 2017 года

Место проведения очного обсуждения: у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 4, дом 10.

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 15 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «14» мая 2017 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 21 час 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 4, дом 10, кв. 50.

Дата составления протокола: « 23 » мая 2017 года.

Председатель общего собрания: Давыдова Людмила Михайловна.

Секретарь общего собрания: Худолеева Татьяна Владимировна.

Члены счетной комиссии: Барабанов Александр Николаевич.

Инициатор общего собрания: Давыдова Людмила Михайловна, собственник квартиры № 50 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 4, дом 10, договор купли-продажи квартиры от 25.12.1996г., (1/3, 18,43 кв.м.)

Регистрацию проводили:
Худолеева Татьяна Владимировна.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Избрать председателем собрания: Давыдову Людмилу Михайловну, собственника квартиры № 50.

1.2. Избрать секретарем собрания: Худолееву Татьяну Владимировну, собственника квартиры № 53.

1.3. Избрать членом счетной комиссии: Барабанова Александра Николаевича, собственника квартиры № 60.

2. Внести изменения в п. 10 протокола общего собрания собственников от 21.07.2015 и читать его в следующей редакции:

Выполнить установку окон ПВХ за счет денежных средства в размере 168 463,15 руб. оставшихся после выполнения работ согласно протоколу заочного голосования от 21.07.2015 (установка сейфовых дверей в подъездах, установка облегченных подъездных козырьков и энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования, текущего ремонта внутридомовых инженерных коммуникаций) и денежных средств накопленных по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

3. По мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить ремонтные работы в следующем порядке:

3.1. Ремонт подъездов;

3.2. Ремонт схода в подвальные помещения с установкой сетчатого ограждения.

4. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются ___ собственника, владеющих 3868,80 кв.м. (жилых 3717,90 кв.м. и нежилых 150,90 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 62 собственника и их представителей, владеющих 2166,44 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 56,00 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Слушали: Давыдову Людмилу Михайловну: Предлагаю избрать председателем данного собрания меня.

Предложено: Избрать председателем собрания: Давыдову Людмилу Михайловну, собственника квартиры № 50.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
56,00%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать председателем собрания: Давыдову Людмилу Михайловну, собственника квартиры № 50.

1.2. Слушали: Давыдову Людмилу Михайловну: Предлагаю избрать секретарем данного собрания Худолееву Татьяну Владимировну, собственника квартиры № 53.

Предложено: Избрать секретарем данного собрания: Худолееву Татьяну Владимировну, собственника квартиры № 53.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
56,00%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать секретарём собрания: Худолееву Татьяну Владимировну, собственника квартиры № 53.

1.3.Слушали: Давыдову Людмилу Михайловну: Предлагаю избрать членом счетной комиссии Барабанова Александра Николаевича, собственника квартиры № 60.

Предложено: Избрать членом счетной комиссии: Барабанова Александра Николаевича, собственника квартиры № 60.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
56,00%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии: Барабанова Александра Николаевича, собственника квартиры № 60.

2. Внести изменения в п. 10 протокола общего собрания собственников от 21.07.2015 и читать его в следующей редакции:

Выполнить установку окон ПВХ за счет денежных средства в размере 168 463,15 руб. оставшихся после выполнения работ согласно протоколу заочного голосования от 21.07.2015 (установка сейфовых дверей в подъездах, установка облегченных подъездных козырьков и энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования, текущего ремонта внутридомовых инженерных коммуникаций) и денежных средств накопленных по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

Слушали: Давыдову Людмилу Михайловну: Предлагаю внести изменения в п. 10 протокола общего собрания собственников от 21.07.2015 и читать его в следующей редакции:

Выполнить установку окон ПВХ за счет денежных средства в размере 168 463,15 руб. оставшихся после выполнения работ согласно протоколу заочного голосования от 21.07.2015 (установка сейфовых дверей в подъездах, установка облегченных подъездных козырьков и энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования,

текущего ремонта внутридомовых инженерных коммуникаций) и денежных средств накопленных по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

Предложено: Внести изменения в п. 10 протокола общего собрания собственников от 21.07.2015 и читать его в следующей редакции:

Выполнить установку окон ПВХ за счет денежных средства в размере 168 463,15 руб. оставшихся после выполнения работ согласно протоколу заочного голосования от 21.07.2015 (установка сейфовых дверей в подъездах, установка облегченных подъездных козырьков и энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования, текущего ремонта внутридомовых инженерных коммуникаций) и денежных средств накопленных по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
56,00%	0,00%	0,00%

Принято решение: Внести изменения в п. 10 протокола общего собрания собственников от 21.07.2015 и читать его в следующей редакции:

Выполнить установку окон ПВХ за счет денежных средства в размере 168 463,15 руб. оставшихся после выполнения работ согласно протоколу заочного голосования от 21.07.2015 (установка сейфовых дверей в подъездах, установка облегченных подъездных козырьков и энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования, текущего ремонта внутридомовых инженерных коммуникаций) и денежных средств накопленных по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

3. По мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить ремонтные работы в следующем порядке:

3.1. Ремонт подъездов;

3.2. Ремонт схода в подвальные помещения с установкой сетчатого ограждения.

Слушали: Давыдову Людмилу Михайловну: Предлагаю по мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить ремонтные работы в следующем порядке: ремонт подъездов;

Предложено: по мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить ремонтные работы в следующем порядке: ремонт подъездов;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
56,00%	0,00%	0,00%

Принято решение: по мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить ремонтные работы в следующем порядке: ремонт подъездов;

3.2. Ремонт схода в подвальные помещения с установкой сетчатого ограждения.

Слушали: Давыдову Людмилу Михайловну: Предлагаю по мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить ремонтные работы в следующем порядке: ремонт схода в подвальные помещения с установкой сетчатого ограждения.

Предложено: по мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить ремонтные работы в следующем порядке: ремонт схода в подвальные помещения с установкой сетчатого ограждения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
56,00%	0,00%	0,00%

Принято решение: по мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить ремонтные работы в следующем порядке: ремонт схода в подвальные помещения с установкой сетчатого ограждения.

4. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Слушали: Давыдову Людмилу Михайловну: Предлагаю определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Предложено: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
56,00%	0,00%	0,00%

Принято решение: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.


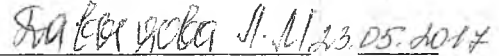
Повестка, дня общего собрания исчерпана.
Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:



1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 2л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 62 шт. на 62 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на 8л.
4. Реестр собственников помещений на «09» марта 2017г. в 1 экз. на ___ л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1л.

Подписи:

Председатель общего собрания

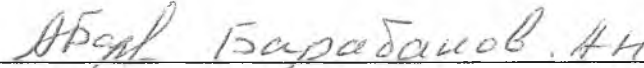
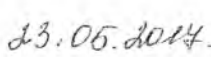
 _____ (подпись)	 _____ (расшифровка подписи) (дата)
---	---

Секретарь общего собрания

 _____ (подпись)	 _____ (расшифровка подписи) (дата)
---	---

Член счетной комиссии:

1. _____

 _____ (Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)	 _____ (дата)
---	--