

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 1, дом 32.

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «21» августа 2017 года

Место проведения очного обсуждения: у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 1, дом 32.

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 15 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «21» сентября 2017 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 21 час 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 1, дом 32, кв. 59.

Дата составления протокола: «22» сентября 2017 года.

Председатель общего собрания: Петренко Ольга Анатольевна.

Секретарь общего собрания: Авдеева Елена Владимировна.

Члены счетной комиссии: Никитенко Елена Юрьевна.

Инициатор общего собрания: Петренко Ольга Анатольевна, собственник квартиры № 59 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 1, дом 32, договор купли-продажи квартиры от 03.04.2000 г, (1/2, 55,3 кв.м.)

**Регистрацию проводили:**

Авдеева Елена Владимировна.

**В общем собрании приняли участие:** собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

**1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):**

1.1.Избрать председателем собрания: Петренко Ольга Анатольевна, собственника квартиры № 59.

1.2.Избрать секретарем собрания: Авдеева Елена Владимировна, собственника квартиры № 41.

1.3.Избрать членом счетной комиссии: Никитенко Елена Юрьевна, собственника квартиры № 55.

**2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

Предлагается утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденный постановлением Правительства Красноярского края от 20 июня 2017 № 343-п на 2018 год (далее по тексту – краткосрочный план), включающий следующие виды работ:

**капитальный ремонт крыши.**

**3. Утверждение смет(-ы) расходов на капитальный ремонт.**

Поступило предложение утвердить смету(-ы) расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (по видам работ и (или) услуг):

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта крыши, в сумме 5 696 559,18 (руб.), согласно стоимости указанной в краткосрочном плане. Установить, что утверждаемая стоимость и подлежит корректировке соответствии с технической документацией (проектно-сметной), разработанной на выполнение работ запланированных к выполнению в рамках краткосрочного плана.

**2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
Предлагается утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденный постановлением Правительства Красноярского края от 20 июня 2017 № 343-п на 2018 год (далее по тексту – краткосрочный план), включающий следующие виды работ:

**капитальный ремонт крыши.**

**Слушали:** Петренко Ольгу Анатольевну, Предлагаю: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденный постановлением Правительства Красноярского края от 20 июня 2017 № 343-п на 2018 год (далее по тексту – краткосрочный план), включающий следующие виды работ:

**капитальный ремонт крыши.**

**Предложено:** утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденный постановлением Правительства Красноярского края от 20 июня 2017 № 343-п на 2018 год (далее по тексту – краткосрочный план), включающий следующие виды работ: **капитальный ремонт крыши.**

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,20 %	2,47 %	0,00%

**Принято решение:** утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденный постановлением Правительства Красноярского края от 20 июня 2017 № 343-п на 2018 год (далее по тексту – краткосрочный план), включающий следующие виды работ:

**капитальный ремонт крыши.**

**3. Утверждение смет(-ы) расходов на капитальный ремонт.**

Поступило предложение утвердить смету(-ы) расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (по видам работ и (или) услуг):

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта крыши,

в сумме 5696559,18 (руб.), согласно стоимости указанной в краткосрочном плане. Установить, что утверждаемая стоимость и подлежит корректировке соответствии с технической документацией (проектно-сметной), разработанной на выполнение работ запланированных к выполнению в рамках краткосрочного плана.

**Слушали:** Петренко Ольгу Анатольевну, Предлагаю: утвердить смету(-ы) расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (по видам работ и (или) услуг): утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта крыши, в сумме 5696559,18 (руб.), согласно стоимости указанной в краткосрочном плане. Установить, что утверждаемая стоимость и подлежит корректировке соответствии с технической документацией (проектно-сметной), разработанной на выполнение работ запланированных к выполнению в рамках краткосрочного плана.

**Предложено:** утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта крыши, в сумме 5696559,18(руб.), согласно стоимости указанной в краткосрочном плане. Установить, что утверждаемая стоимость и подлежит корректировке соответствии с технической документацией (проектно-сметной), разработанной на выполнение работ запланированных к выполнению в рамках краткосрочного плана.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,20 %	2,47 %	0,00%

**Принято решение:** утвердить смету(-ы) расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (по видам работ и (или) услуг): Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта крыши, в сумме 5696559,18 (руб.), согласно стоимости указанной в краткосрочном плане. Установить, что утверждаемая стоимость и подлежит корректировке соответствии с технической документацией (проектно-сметной), разработанной на выполнение работ запланированных к выполнению в рамках краткосрочного плана.

**4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.**

Предлагается провести капитальный ремонт в сроки, установленные краткосрочным планом.

Установить плановый период проведения капитального ремонта – 31.12.2018; установить предельный срок проведения капитального ремонта – 31.12.2019.

**Слушали:** Петренко Ольгу Анатольевну, Предлагаю: провести капитальный ремонт в сроки, установленные краткосрочным планом.

Установить плановый период проведения капитального ремонта – 31.12.2018; установить предельный срок проведения капитального ремонта – 31.12.2019.

**Предложено:** провести капитальный ремонт в сроки, установленные краткосрочным планом.

#### 4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

Предлагается провести капитальный ремонт в сроки, установленные краткосрочным планом.

Установить плановый период проведения капитального ремонта – 31.12.2018; установить предельный срок проведения капитального ремонта – 31.12.2019.

#### 5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

Предлагается осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана за счет:

а) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в Вашем доме, перечисленных на счет регионального оператора.

б) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в Вашем доме).

6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, получать СМС уведомления о проведении мероприятий, связанных с формированием документации и проведением конкурсных процедур по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Предлагается выбрать: Петренко Ольгу Анатольевну, собственника квартиры № 59.

7. Определение места и адреса, хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предлагается определить местом и адресом, хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: город Красноярск, ул. Ады Лебедевой, 101а.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 122 собственника, владеющих 3494,50 кв.м. (жилых кв.м. и нежилых 0,00 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) в собрании приняли участие 79 собственников и их представителей, владеющих 2434,73 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 69,67 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

г) общее собрание объявляется открытым;

д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Слушали: Авдееву Елену Владимировну: Предлагаю избрать председателем данного собрания Петренко Ольгу Анатольевну, собственника квартиры №59;

Предложено: Избрать председателем собрания: Петренко Ольгу Анатольевну, собственника квартиры №59;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,20 %	2,47 %	0,00%

Принято решение: Избрать председателем собрания: Петренко Ольгу Анатольевну, собственника квартиры № 59;

1.2.Слушали: Петренко Ольгу Анатольевну: Предлагаю избрать секретарем данного собрания Авдееву Елену Владимировну, собственника квартиры № 41.

Предложено: Избрать секретарем данного собрания: Авдееву Елену Владимировну, собственника квартиры № 41.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,20 %	2,47 %	0,00%

Принято решение: Избрать секретарём собрания: Авдееву Елену Владимировну, собственника квартиры № 41.

1.3.Слушали: Петренко Ольгу Анатольевну: Предлагаю избрать членом счетной комиссии, Никитенко Елену Юрьевну, собственника квартиры № 55.

Предложено: Избрать членом счетной комиссии: Никитенко Елену Юрьевну, собственника квартиры № 55.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,20 %	2,47 %	0,00%

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии: Никитенко Елена Юрьевна, собственника квартиры № 55.

Установить плановый период проведения капитального ремонта – 31.12.2018; установить предельный срок проведения капитального ремонта – 31.12.2019.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,20 %	2,47 %	0,00%

**Принято решение:** провести капитальный ремонт в сроки, установленные краткосрочным планом.

Установить плановый период проведения капитального ремонта – 31.12.2018; установить предельный срок проведения капитального ремонта – 31.12.2019.

#### **5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.**

Предлагается осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана за счет:

а) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в Вашем доме, перечисленных на счет регионального оператора.

**Слушали:** Петренко Ольгу Анатольевну, Предлагаю: осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана за счет:

а) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в Вашем доме, перечисленных на счет регионального оператора.

**Предложено:** осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана за счет:

а) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в Вашем доме, перечисленных на счет регионального оператора.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,20 %	2,47 %	0,00%

**Принято решение:** осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана за счет:

а) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в Вашем доме, перечисленных на счет регионального оператора.

#### **5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.**

Предлагается осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана за счет:

б) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в Вашем доме).

**Слушали:** Петренко Ольгу Анатольевну, Предлагаю: осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана за счет:

б) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в Вашем доме).

**Предложено:** осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана за счет:

б) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в Вашем доме).

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,20 %	2,47 %	0,00%

**Принято решение:** осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана за счет:

б) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в Вашем доме).

**6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, получать СМС уведомления о проведении мероприятий, связанных с формированием документации и проведением конкурсных процедур по капитальному ремонту многоквартирного дома.**

Предлагается выбрать: Петренко Ольгу Анатольевну, собственника квартиры № 59.

**Слушали:** Авдееву Елену Владимировну, Предлагаю: выбрать Петренко Ольгу Анатольевну, собственника квартиры № 59, лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено

участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, получать СМС уведомления о проведении мероприятий, связанных с формированием документации и проведением конкурсных процедур по капитальному ремонту

многоквартирного дома.

Предложено: выбрать Петренко Ольгу Анатольевну, собственника квартиры № 59, лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, получать СМС уведомления о проведении мероприятий, связанных с формированием документации и проведением конкурсных процедур по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,20 %	2,47 %	0,00 %

Принято решение: выбрать Петренко Ольгу Анатольевну, собственника квартиры № 59, лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, получать СМС уведомления о проведении мероприятий, связанных с формированием документации и проведением конкурсных процедур по капитальному ремонту многоквартирного дома.

7. Определение места и адреса, хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предлагается определить местом и адресом, хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: город Красноярск, ул. Ады Лебедевой, 101а.

Слушали: Петренко Ольгу Анатольевну, Предлагаю: определить местом и адресом, хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: город Красноярск, ул. Ады Лебедевой, 101а.

Предложено: определить местом и адресом, хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: город Красноярск, ул. Ады Лебедевой, 101а.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,20 %	2,47 %	0,00 %

Принято решение: определить местом и адресом, хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: город Красноярск, ул. Ады Лебедевой, 101а.

Повестка, дня общего собрания исчерпана.

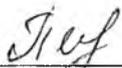
Общее собрание закрыто.

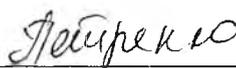
Приложения к протоколу:

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 1 л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 79 шт. на 79 л.
3. Реестр собственников помещений на «21» августа 2017г. в 1 экз. на 9 л.
4. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.
5. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании в 1-м экз. на 10.

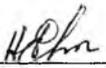
Подписи:

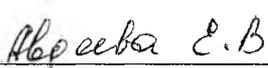
Председатель общего собрания

  
(подпись)

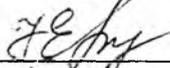
 25.09.17  
(расшифровка подписи) (дата)

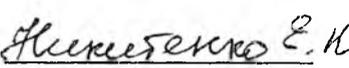
Секретарь общего собрания

  
(подпись)

 22.09.17  
(расшифровка подписи) (дата)

Член счетной комиссии

  
(подпись)

 22.09.17  
(расшифровка подписи) (дата)