

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 1, дом 36.

| | |
|---|--|
| Форма проведения общего собрания: | <u>ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ</u> |
| Дата проведения очного обсуждения: | <u>«13» августа 2017 года</u> |
| Место проведения очного обсуждения: | <u>у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 1, дом 36.</u> |
| Время открытия очного обсуждения: | <u>19 часов 00 минут</u> |
| Время закрытия очного обсуждения: | <u>20 часов 15 минут</u> |
| Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении | <u>«21» августа 2017 года</u> |
| Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении | <u>21 час 00 минут</u> |
| Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении | <u>Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 1, дом 36, кв. 40</u> |
| Дата составления протокола: | <u>«22» августа 2017 года.</u> |
| Председатель общего собрания: | <u>Олейник Тамара Александровна.</u> |
| Секретарь общего собрания: | <u>Швефель Светлана Евгеньевна.</u> |
| Члены счетной комиссии: | <u>Прянишникова Галина Максимовна.</u> |

Инициатор общего собрания: Олейник Тамара Александровна, собственник квартиры № 40 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 1, дом 36, договор купли-продажи квартиры от 02.07.2010, (1/2, 45,90 кв.м.)

Регистрацию проводили:

Олейник Тамара Александровна.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3)

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1.Избрать председателем собрания: Олейник Тамару Александровну, собственника квартиры № 40.

1.2.Избрать секретарем собрания: Швефель Светлану Евгеньевну, собственника квартиры № 39.

1.3.Избрать членом счетной комиссии: Прянишникову Галину Максимовну, собственника квартиры № 28.

2.За счет денежных средств неиспользованных по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома в период обслуживания предыдущей управляющей компанией «Жилкоммунхоз» и переданных в ООО УК «Сибирь» в сумме 98674,60 руб. и за счет денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома, выполнить:

2.1. Установку окон ПВХ в подъезде многоквартирного дома;

2.2. Установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования;

2.3. Ремонт подъездов;

3. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту её нахождения.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 117 собственника, владеющих 3867,90 кв.м. (жилых 3807,70 кв.м. и нежилых 60,20 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;

- б) в собрании приняли участие 55 собственников и их представителей, владеющих 2069,92 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 53,51 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Слушали: Швифель Светлану Евгеньевну, Предлагаю избрать председателем данного собрания Олейник Тamarу Александровну, собственника квартиры № 40.

Предложено: Избрать председателем собрания: Олейник Тamarу Александровну, собственника квартиры № 40.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 53,51 % | 0,00% | 0,00% |

Принято решение: Избрать председателем собрания: Олейник Тamarу Александровну, собственника квартиры № 40.

1.2. Слушали: Олейник Тamarу Александровну, Предлагаю: избрать секретарем данного собрания: Швифель Светлану Евгеньевну, собственника квартиры № 39.

Предложено: Избрать секретарем данного собрания: Швифель Светлану Евгеньевну, собственника квартиры № 39.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 53,51 % | 0,00% | 0,00% |

Принято решение: Избрать секретарём собрания: Швифель Светлану Евгеньевну, собственника квартиры № 39.

1.3.Слушали: Олейник Тamarу Александровну: Предлагаю избрать членом счетной комиссии Прянишникову Галину Максимовну, собственника квартиры № 28.

Предложено: Избрать членом счетной комиссии: Прянишникову Галину Максимовну, собственника квартиры № 28.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 53,51 % | 0,00% | 0,00 % |

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии: Прянишникову Галину Максимовну, собственника квартиры №28.

2. За счет денежных средств неиспользованных по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома в период обслуживания предыдущей управляющей компанией «Жилкоммунхоз» и переданных в ООО УК «Сибирь» в сумме 98674,60 руб. и за счет денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома, выполнить:

2.1. Установку окон ПВХ в подъезде многоквартирного дома;

Слушали: Олейник Тamarу Александровну: Предлагаю: За счет денежных средств неиспользованных по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома в период обслуживания предыдущей управляющей компанией «Жилкоммунхоз» и переданных в ООО УК «Сибирь» в сумме 98674,60 руб. и за счет денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома, выполнить установку окон ПВХ в подъезде многоквартирного дома;

Предложено: За счет денежных средств неиспользованных по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома в период обслуживания предыдущей управляющей компанией «Жилкоммунхоз» и переданных в ООО УК «Сибирь» в сумме 98674,60 руб. и за счет денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома: выполнить установку окон ПВХ в подъезде многоквартирного дома;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 53,51 % | 0,00% | 0,00% |

Принято решение: За счет денежных средств неиспользованных по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома в период обслуживания предыдущей управляющей компанией «Жилкоммунхоз» и переданных в

