

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 5, дом 19.

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «03» мая 2017 года

Место проведения очного обсуждения: у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 5, дом 19.

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 15 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «21» мая 2017 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 21 час 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 5, дом 19, кв. 8.

Дата составления протокола: « 22 » мая 2017 года.

Председатель общего собрания: Токарева Оксана Владимировна.

Секретарь общего собрания: Дударев Владимир Алексеевич.

Члены счетной комиссии: Тимченко Ирина Ивановна.

Инициатор общего собрания: Токарева Оксана Владимировна, собственник квартиры № 8 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 5, дом 19, договор купли-продажи с использованием кредитных средств от 28.02.2014г., (1/1, 31,60 кв.м.)

Регистрацию проводили:
Дударев Владимир Алексеевич.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Избрать председателем собрания: Токареву Оксану Владимировну, собственника квартиры № 8.

1.2. Избрать секретарем собрания: Дударева Владимира Алексеевича, собственника квартиры № 1.

1.3. Избрать членом счетной комиссии: Тимченко Ирину Ивановну, собственника квартиры № 34.

2. Отказаться от использования мусоропровода и установить форму сбора ТБО - складирование мусора в контейнерах, установленных на контейнерной площадке.

3. Исключить п. 2.8. «Уборка мусоропроводов» из приложения № 4 «Перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и периодичность их выполнения для многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом от 30.03.2015.

4. За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

4.1. Установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома.

4.2. Установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования многоквартирного дома.

5. По мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

5.1. Установку сейфовой двери в подъезде многоквартирного дома;

5.2. Замену старого металлического ограждения зеленой зоны с левого бокового фасада многоквартирного дома на новое металлическое декоративное ограждение.

5.3. Ремонт подъезда.

6. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются ____ собственника, владеющих 1942,40 кв.м. (жилых 1935,40 кв.м. и нежилых 73,00 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 42 собственника и их представителей, владеющих 1042,05 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 53,65 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Слушали: Токареву Оксану Владимировну: Предлагаю избрать председателем данного собрания меня.

Предложено: Избрать председателем собрания: Токареву Оксану Владимировну, собственника квартиры № 8.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,65%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать председателем собрания: Токареву Оксану Владимировну, собственника квартиры № 8.

1.2. Слушали: Токареву Оксану Владимировну: Предлагаю избрать секретарем данного собрания Дударева Владимира Алексеевича, собственника квартиры № 1.

Предложено: Избрать секретарем данного собрания: Дударева Владимира Алексеевича, собственника квартиры № 1.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
51,56%	2,09%	0,00%

Принято решение: Избрать секретарём собрания: Дударева Владимира Алексеевича, собственника квартиры № 1.

1.3. Слушали: Токареву Оксану Владимировну: Предлагаю избрать членом счетной комиссии Тимченко Ирину Ивановну, собственника квартиры № 34.

Предложено: Избрать членом счетной комиссии: Тимченко Ирину Ивановну, собственника квартиры № 34.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,65%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии: Тимченко Ирину Ивановну, собственника квартиры № 34.

2. Отказаться от использования мусоропровода и установить форму сбора ТБО - складирование мусора в контейнерах, установленных на контейнерной площадке.

Слушали: Токареву Оксану Владимировну: Предлагаю отказаться от использования мусоропровода и установить форму сбора ТБО - складирование мусора в контейнерах, установленных на контейнерной площадке.

Предложено: отказаться от использования мусоропровода и установить форму сбора ТБО - складирование мусора в контейнерах, установленных на контейнерной площадке.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
25,01%	25,00%	3,63%

Решение не принято большинством голосов.

3. Исключить п. 2.8. «Уборка мусоропроводов» из приложения № 4 «Перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и периодичность их выполнения для многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом от 30.03.2015.

Слушали: Токареву Оксану Владимировну: Предлагаю исключить п. 2.8. «Уборка мусоропроводов» из приложения № 4 «Перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и периодичность их выполнения для многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом от 30.03.2015.

Предложено: исключить п. 2.8. «Уборка мусоропроводов» из приложения № 4 «Перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и периодичность их выполнения для многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом от 30.03.2015.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
25,63%	25,88%	2,14%

Решение не принято большинством голосов.

4. За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:
4.1. Установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома.

Слушали: Токареву Оксану Владимировну: Предлагаю за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома.

Предложено: за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
51,56%	2,09%	0,00%

Принято решение: за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома.

- 4.2. Установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования многоквартирного дома.

Слушали: Токареву Оксану Владимировну: Предлагаю за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования многоквартирного дома.

Предложено: за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
51,56%	2,09%	0,00%

Принято решение: за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования многоквартирного дома.

5. По мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

- 5.1. Установку сейфовой двери в подъезде многоквартирного дома;

Слушали: Токареву Оксану Владимировну: Предлагаю по мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку сейфовой двери в подъезде многоквартирного дома.

Предложено: по мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку сейфовой двери в подъезде многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
51,56%	2,09%	0,00%

Принято решение: по мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку сейфовой двери в подъезде многоквартирного дома.

5.2. Замену старого металлического ограждения зеленой зоны с левого бокового фасада многоквартирного дома на новое металлическое декоративное ограждение.

Слушали: Токареву Оксану Владимировну: Предлагаю по мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить замену старого металлического ограждения зеленой зоны с левого бокового фасада многоквартирного дома на новое металлическое декоративное ограждение.

Предложено: по мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить замену старого металлического ограждения зеленой зоны с левого бокового фасада многоквартирного дома на новое металлическое декоративное ограждение.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
51,56%	2,09%	0,00%

Принято решение: по мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить замену старого металлического ограждения зеленой зоны с левого бокового фасада многоквартирного дома на новое металлическое декоративное ограждение.

5.3. Ремонт подъезда.

Слушали: Токареву Оксану Владимировну: Предлагаю по мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить ремонт подъезда.

Предложено: по мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить ремонт подъезда.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,65%	0,00%	0,00%

Принято решение: по мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить ремонт подъезда.

6. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Слушали: Токареву Оксану Владимировну: Предлагаю определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Предложено: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,65%	0,00%	0,00%

Принято решение: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Повестка, дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 11л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 42 шт. на 42 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на 4л.
4. Реестр собственников помещений на «21» апреля 2017г. в 1 экз. на ___ л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.

Подписи:

Председатель общего собрания


(подпись)

Токарева О.В. 22.05.17г.
(расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

Александр В.А. 22.05.17
(расшифровка подписи) (дата)

Член счетной комиссии:

1. 
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

22.05.17г.
(дата)