

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Декабристов, д.23.

Форма проведения общего собрания:	<u>ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ</u>
Дата проведения очного обсуждения:	«06» марта 2017 года
Место проведения очного обсуждения:	у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Декабристов, д. 23.
Время открытия очного обсуждения:	19 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	20 часов 15 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	«21» марта 2017 года,
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	10 час 00 минут
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	Красноярский край, г. Ачинск, ул. Декабристов, д. 23, кв.69.
Дата составления протокола:	« 22» марта 2017 года,
Председатель общего собрания:	<u>Филина Валентина Яковлевна, 7-09-63.</u>
Секретарь общего собрания:	<u>Анкудинова Наталья Александровна</u>
Члены счетной комиссии:	<u>Голошумова Нина Ананьевна.</u>

**Инициатор общего собрания:** С уважением, инициатор общего собрания собственников, Филина Валентина Яковлевна, по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Декабристов, д. №23, кв.69, договор купли продажи от 09.06.1993г. (1/1, 30,90 кв.м.)

**Регистрацию проводили:** Голошумова Нина Ананьевна.

**В общем собрании приняли участие:** собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1. **Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):**
  - 1.1. Избрать председателем собрания: Филину Валентину Яковлевну, собственника квартиры № 69.
  - 1.2. Избрать секретарем собрания: Анкудинову Наталью Александровну, собственника квартиры № 27.
  - 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Голошумову Нину Ананьевну, собственника квартиры № 55.
2. Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях финансирования мероприятий по благоустройству.
3. Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 69 Филину Валентину Яковлевну.
4. Выполнить в 2017 году дополнительные виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, финансируемые за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета:  
оборудование автомобильной парковки 1 шт. (450,00 м. кв.).
5. Обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ, по благоустройству двора в размере не менее 20 % от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории
6. Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

7. Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приеме (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

Собственника квартиры № 69 Филину Валентину Яковлевну;  
 Собственника квартиры № 27 Анкудинову Наталью Александровну;  
 Собственника квартиры № 55 Голошумову Нину Ананьевну.

8. Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.
9. Снести 1 дерево породы береза и 1 дерево породы тополь напротив 6-го подъезда, для обустройства парковки указанной в п. 4.
10. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

**На дату проведения собрания установлено, что:**

- а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющих 4141,50 кв.м. (жилых 4141,50 кв.м. и нежилых 0,00 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 101 собственник и их представителей, владеющих 2798,95 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 67,58 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

#### 1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания)

1.1.Слушали: Анкудинову Наталью Александровну предлагаю избрать председателем данного собрания Филину Валентину Яковлевну, собственника квартиры № 69.

Предложено: избрать председателем данного собрания Филину Валентину Яковлевну, собственника квартиры № 69.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,58	0,00	0,00

**Принято решение:** избрать председателем данного собрания Филину Валентину Яковлевну, собственника квартиры № 69.

1.2.Слушали: Филину Валентину Яковлевну, предлагаю избрать секретарем собрания: Анкудинову Наталью Александровну, собственника квартиры № 27.

Предложено: избрать секретарем собрания: Анкудинову Наталью Александровну, собственника квартиры № 27.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,58	0,00	0,00

**Принято решение:** избрать секретарем собрания: Анкудинову Наталью Александровну, собственника квартиры № 27.

1.3.Слушали: Анкудинову Наталью Александровну предлагаю избрать членом счетной комиссии: Голошумову Нину Ананьевну, собственника квартиры № 55.

Предложено: избрать членом счетной комиссии: Голошумову Нину Ананьевну, собственника квартиры № 55.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,58	0,00	0,00

**Принято решение:** избрать членом счетной комиссии: Голошумову Нину Ананьевну, собственника квартиры № 55.

2. Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

Слушали: Анкудинову Наталью Александровну, предлагаю обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

**Предложено:** Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,58	0,00	0,00

**Принято решение:** Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

3. Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 69 Филину Валентину Яковлевну.

Слушали: Анкудинову Наталью Александровну предлагаю определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 69 Филину Валентину Яковлевну.

**Предложено:** Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 69 Филину Валентину Яковлевну.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,58	0,00	0,00

**Принято решение:** Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 69 Филину Валентину Яковлевну.

4. Выполнить в 2017 году дополнительные виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемые за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета: оборудование автомобильной парковки 1 шт. (450,00 м. кв.).

Слушали: Анкудинову Наталью Александровну предлагаю выполнять в 2017 году дополнительные виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемые за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета: оборудование автомобильной парковки 1 шт. (450,00 м. кв.).

**Предложено:** Выполнить в 2017 году дополнительные виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемые за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета: оборудование автомобильной парковки 1 шт. (450,00 м. кв.).

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,58	0,00	0,00

**Принято решение:** Выполнить в 2017 году дополнительные виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемые за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета: оборудование автомобильной парковки 1 шт. (450,00 м. кв.).

5. Обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ, по благоустройству двора в размере не менее 20 % от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории

Слушали: Анкудинову Наталью Александровну, предлагаю обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ, по благоустройству двора в размере не менее 20 % от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории

**Предложено:** Обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ, по благоустройству двора в размере не менее 20 % от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,58	0,00	0,00

**Принято решение:** Обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ, по благоустройству двора в размере не менее 20 % от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории

6. Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

Слушали: Анкудинову Наталью Александровну предлагаю обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

**Предложено:** Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,58	0,00	0,00

**Принято решение:** Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

7. Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

Собственника квартиры № 69 Филину Валентину Яковлевну;

Собственника квартиры № 27 Анкудинову Наталью Александровну;

Собственника квартиры № 55 Голошумову Нину Ананьевну.

Слушали Анкудинову Наталью Александровну, предлагаю определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

Собственника квартиры № 69 Филину Валентину Яковлевну;

Собственника квартиры № 27 Анкудинову Наталью Александровну;

Собственника квартиры № 55 Голошумову Нину Ананьевну.

**Предложено:** Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

Собственника квартиры № 69 Филину Валентину Яковлевну;

Собственника квартиры № 27 Анкудинову Наталью Александровну;

Собственника квартиры № 55 Голошумову Нину Ананьевну.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,58	0,00	0,00

**Принято решение:** Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).

Собственника квартиры № 69 Филину Валентину Яковлевну;

Собственника квартиры № 27 Анкудинову Наталью Александровну;

Собственника квартиры № 55 Голошумову Нину Ананьевну.

8. Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

Слушали: Анкудинову Наталью Александровну, предлагаю обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

**Предложено:** обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,58	0,00	0,00

**Принято решение:** обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

9. Снести 1 дерево породы береза и 1 дерево породы тополь напротив 6-го подъезда, для обустройства парковки указанной в п. 4.

**Слушали:** Анкудинову Наталью Александровну предлагаю снести 1 дерево породы береза и 1 дерево породы тополь напротив 6-го подъезда, для обустройства парковки указанной в п. 4.

**Предложено:** Снести 1 дерево породы береза и 1 дерево породы тополь напротив 6-го подъезда, для обустройства парковки указанной в п. 4.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,58	0,00	0,00

**Принято решение:** Снести 1 дерево породы береза и 1 дерево породы тополь напротив 6-го подъезда, для обустройства парковки указанной в п. 4.

10. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения

**Слушали:** Анкудинову Наталью Александровну предлагаю определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

**Предложено:** Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,58	0,00	0,00

**Принято решение:** определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

**Приложения к протоколу:**

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 2-х л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме 101 шт. в 1 экз. на 202л.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании в 1-м экз. на 12л.;
4. Реестр собственников помещений на «23» февраля 2017г. в 1 экз. на 6 л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания

*ершин* *ершина Вал. Яков. 27.05.17г*  
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания

*Анкудинова Н.А.* *28.03.2017г*  
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Член счетной комиссии:

1. *Волошинова Н.С.* *22.05.2017г.*  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись) (дата)