

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 4, дом 22а.

Форма проведения общего собрания:	<u>ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ</u>
Дата проведения очного обсуждения:	<u>«10» апреля 2017 г</u>
Место проведения очного обсуждения:	<u>у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 4, дом 22а</u>
Время открытия очного обсуждения:	<u>19 часов 00 минут</u>
Время закрытия очного обсуждения:	<u>20 часов 15 минут</u>
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>«20» августа 2017 года</u>
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>21 час 00 минут</u>
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 4, дом 22а, кв. 4.</u>
Дата составления протокола:	<u>«21» августа 2017</u>
Председатель общего собрания:	<u>Карпова Гильсиня Нурулловна</u>
Секретарь общего собрания:	<u>Веккерле Раиса Александровна</u>
Члены счетной комиссии:	<u>Данилова Антонина Петровна</u>

Инициатор общего собрания: Карпова Гильсиня Нурулловна собственник квартиры № 4 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 4, дом 22акв.4, договор о безвозмездной передаче жилья в собственность от 22.02.2008г. (1/2, 59,80 кв.м.)

Регистрацию проводили:

Карпова Гильсиня Нурулловна

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1. **Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):**

1.1. **Избрать председателем собрания:** Карпову Гильсиню Нурулловну, собственника квартиры № 4.

1.2. **Избрать секретарем собрания:** Веккерле Раису Александровну, собственника квартиры № 52.

1.3. **Избрать членом счетной комиссии:** Данилову Антонину Петровну, собственника квартиры № 20.

2. **Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:**

2.1. Карпову Гильсиню Нурулловну, собственника квартиры № 4.

2.2. Веккерле Раису Александровну, собственника квартиры № 52.

2.3. Данилову Антонину Петровну, собственника квартиры № 20.

3. **Избрать председателя совета многоквартирного дома:**

Карпову Гильсиню Нурулловну, собственника квартиры № 4.

4. **Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.**

5. **Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

6. **За счет денежных средств по сжатые «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:**

6.1. **Установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома;**

6.2. **Установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования многоквартирного дома.**

7. По мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

7.1. Ремонт подъездов;

7.2. Установку сейфовых дверей в подъездах многоквартирного дома.

8. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 167 собственника, владеющих 4830,10 кв.м. (жилых 4830,10 кв.м. и нежилых _ 0,00 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) в собрании приняли участие 86 собственника и их представителей, владеющих 2800,00 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 57,96 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

г) - общее собрание объявляется открытым;

д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1..Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Избрать председателем собрания; Карпову Гильсиню Нурулловну, собственника квартиры № 4.

Слушали: Данилову Антонину Петровну: предлагаю, избрать председателем собрания; Карпову Гильсиню Нурулловну, собственника квартиры № 4.

Предложено; избрать председателем собрания; Карпову Гильсиню Нурулловну, собственника квартиры № 4.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
57,96%	0,00 %	0,00%

Принято решение: избрать председателем собрания; Карпову Гильсиню Нурулловну, собственника квартиры № 4.

1.2. Избрать секретарем собрания: Веккерле Раису Александровну, собственника квартиры № 52.

Слушали Карпову Гильсиню Нурулловну, предлагаю, избрать секретарем собрания: Веккерле Раису Александровну, собственника квартиры № 52.

Предложено; избрать секретарем собрания: Веккерле Раису Александровну, собственника квартиры № 52

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
57,96%	0,00 %	0,00%

Принято решение: избрать секретарем собрания: Веккерле Раису Александровну, собственника квартиры № 52.

1.3.Избрать членом счетной комиссии: Данилову Антонину Петровну, собственника квартиры № 20.

Слушали, Веккерле Раису Александровну, предлагаю, избрать членом счетной комиссии: Данилову Антонину Петровну, собственника квартиры № 20.

Предложено. избрать членом счетной комиссии: Данилову Антонину Петровну, собственника квартиры № 20.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
57,96%	0,00 %	0,00%

Принято решение: избрать членом счетной комиссии: Данилову Антонину Петровну, собственника квартиры № 20.

2.Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

2.1.Карпову Гильсиню Нурулловну, собственника квартиры № 4.

Слушали, Веккерле Раису Александровну, предлагаю, создать совет многоквартирного дома, включив собственников: Карпову Гильсиню Нурулловну, собственника квартиры № 4.

Предложено: создать совет многоквартирного дома, включив собственников: Карпову Гильсению Нурулловну, собственника квартиры № 4.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
57,96%	0,00 %	0,00%

Принято решение: создать совет многоквартирного дома, включив собственников: Карпову Гильсению Нурулловну, собственника квартиры № 4.

2.2. Создать совет многоквартирного дома, включив собственников: Веккерле Раису Александровну- кв №52.

Слушали; Карпову Гильсению Нурулловну, предлагаю, создать совет многоквартирного дома, включив собственников: Веккерле Раису Александровну- кв №. 52.

Предложено: создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

Веккерле Раису Александровну- кв №. 52.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
57,96%	0,00 %	0,00%

Принято решение: Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

Веккерле Раису Александровну- кв. №52.

2.3. Создать совет многоквартирного дома, включив собственников: Данилову Антонину Петровну – кв. 20.

Слушали: Карпову Гильсению Нурулловну, предлагаю, создать совет многоквартирного дома, включив собственников: Данилову Антонину Петровну – кв. 20

Предложено, Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

Данилову Антонину Петровну – кв. 20.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
57,96%	0,00 %	0,00%

Принято решение большинством голосов создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

Данилову Антонину Петровну – кв. 20.

3. Избрать председателя совета многоквартирного дома: Карпову Гильсению Нурулловну, собственника квартиры № 4.

Слушали; Веккерле Раису Александровну, избрать председателя совета многоквартирного дома: Карпову Гильсению Нурулловну, собственника квартиры № 4.

Предложено, Избрать председателя совета многоквартирного дома: Карпову Гильсению Нурулловну, собственника квартиры № 4.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
57,96%	0,00 %	0,00%

Принято решение: Избрать председателя совета многоквартирного дома: Карпову Гильсению Нурулловну, собственника квартиры № 4.

4. Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

Слушали, Карпову Гильсению Нурулловну, собственника квартиры № 4. предлагаю, установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

Предложено, Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
57,96%	0,00 %	0,00%

Принято решение: Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

5. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали; Карпову Гильсению Нурулловну, предлагаю, наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено; Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
57,96%	0,00 %	0,00%

Не принято решение; Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

6. За счет денежных средств по сжатые «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

6.1. Установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома;

Слушали; Веккерле Раису Александровну, предлагаю, за счет денежных средств по сжатые «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

Установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома;

Предложено, за счет денежных средств по сжатые «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

Установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
57,96%	0,00 %	0,00%

Принято решение: За счет денежных средств по сжатые «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

Установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома;

6. За счет денежных средств по сжатые «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

6.2. Установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования многоквартирного дома

Слушали; Веккерле Раису Александровну, предлагаю, за счет денежных средств по сжатые «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования многоквартирного дома.

Предложено, за счет денежных средств по сжатые «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить, установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
57,96%	0,00 %	0,00%

Принято решение: За счет денежных средств по сжатые «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить: установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования многоквартирного дома

7. По мере накопления денежных средств по статье «Ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить;

7.1. Ремонт подъездов.

Слушали: Веккерле Раису Александровну. предлагаю, по мере накопления денежных средств по статье «Ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить, ремонт подъездов.

Предложено, по мере накопления денежных средств по статье «Ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить, ремонт подъездов.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
57,96%	0,00 %	0,00%

Принято решение; по мере накопления денежных средств по статье «Ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить, ремонт подъездов.

7. По мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

7.2. Установку сейфовых дверей в подъездах многоквартирного дома.

Слушали, Карпову Гильсению Нурулловну. предлагаю, по мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

Установку сейфовых дверей в подъездах многоквартирного дома.

Предложено; 7. По мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

Установку сейфовых дверей в подъездах многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
57,96%	0,00 %	0,00%

Принято решение: по мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

Установку сейфовых дверей в подъездах многоквартирного дома.

8. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Слушали Веккерле Раису Александровну. предлагаю; предлагаю, определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Предложено, определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
57,96%	0,00 %	0,00%

Принято решение; Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Повестка, дня общего собрания исчерпана.

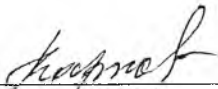
Общее собрание закрыто.

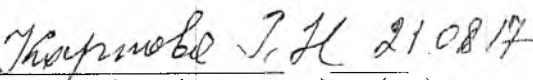
Приложения к протоколу:

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 1л.
2. Реестр собственников помещений на «29» марта 2017г. в 1 экз. на 12л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на 8л.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 86 шт. на 86 л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.

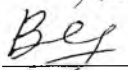
Подписи:

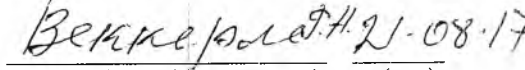
Председатель общего собрания


(подпись)


(расшифровка подписи) (дата)

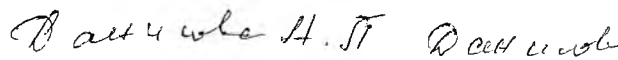
Секретарь общего собрания


(подпись)


(расшифровка подписи) (дата)

Член счетной комиссии:

1.


(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

21.08.17
(дата)