

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, улица Строителей, дом 26.

Форма проведения общего собрания:	<u>ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ</u>
Дата проведения очного обсуждения:	<u>«16» февраля 2017 года</u>
Место проведения очного обсуждения:	<u>у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, улица Строителей, дом 26.</u>
Время открытия очного обсуждения:	<u>19 часов 00 минут</u>
Время закрытия очного обсуждения:	<u>20 часов 15 минут</u>
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>«20» апреля 2017 года</u>
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>21 час 00 минут</u>
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>Красноярский край, г. Ачинск, улица Строителей, дом 26, кв. 36.</u>
Дата составления протокола:	<u>«21» апреля 2017 года.</u>
Председатель общего собрания:	<u>Камалов Игорь Дамирович.</u>
Секретарь общего собрания:	<u>Губченко Игорь Валентинович.</u>
Члены счетной комиссии:	<u>Спиридонов Александр Юрьевич.</u>

Инициатор общего собрания: Камалов Игорь Дамирович, собственник квартиры №36 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, улица Строителей, дом 26, договор купли-продажи квартиры от 30.06.2006г., (1/4, 84,30 кв.м.)

Регистрацию проводили:
Губченко Игорь Валентинович.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1. **Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):**
 - 1.1. Избрать председателем собрания: Камалова Игоря Дамировича, собственника квартиры № 36.
 - 1.2. Избрать секретарем собрания: Губченко Игоря Валентиновича, собственника квартиры № 41.
 - 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Спиридонова Александра Юрьевича, собственника квартиры № 35.
2. **В счет будущих платежей по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:**
 - 2.1. Демонтаж площадки для сушки белья напротив четвертого подъезда;
 - 2.2. Расширение проезда вдоль многоквартирного дома, для обустройства дополнительных парковочных мест, за счет уменьшения зеленой зоны двора.
3. **Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.**

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 85 собственников, владеющих 3265,30 кв.м. (жилых 3265,30 кв.м. и нежилых 0,00 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 52 собственника и их представителей, владеющих 2195,82 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 67,25 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Слушали: Камалова Игоря Дамировича: Предлагаю избрать председателем данного собрания меня.

Предложено: Избрать председателем собрания: Камалова Игоря Дамировича, собственника квартиры № 36.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,25%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать председателем собрания: Камалова Игоря Дамировича, собственника квартиры № 36.

1.2. Слушали: Камалова Игоря Дамировича: Предлагаю избрать секретарем данного собрания Губченко Игоря Валентиновича, собственника квартиры № 41.

Предложено: Избрать секретарем данного собрания: Губченко Игоря Валентиновича, собственника квартиры № 41.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,25%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать секретарём собрания: Губченко Игоря Валентиновича, собственника квартиры № 41.

1.3.Слушали: Камалова Игоря Дамировича: Предлагаю избрать членом счетной комиссии Спиридонова Александра Юрьевича, собственника квартиры № 35.

Предложено: Избрать членом счетной комиссии: Спиридонова Александра Юрьевича, собственника квартиры № 35.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,25%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии: Спиридонова Александра Юрьевича, собственника квартиры № 35.

2.В счет будущих платежей по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», **выполнить:**

2.1.Демонтаж площадки для сушки белья напротив четвертого подъезда;

Слушали: Камалова Игоря Дамировича: Предлагаю в счет будущих платежей по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», **выполнить** демонтаж площадки для сушки белья напротив четвертого подъезда;

Предложено: в счет будущих платежей по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», **выполнить** демонтаж площадки для сушки белья напротив четвертого подъезда;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,25%	0,00%	0,00%

Принято решение: в счет будущих платежей по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», **выполнить** демонтаж площадки для сушки белья напротив четвертого подъезда;

2.2. Расширение проезда вдоль многоквартирного дома, для обустройства дополнительных парковочных мест, за счет уменьшения зеленой зоны двора.

Слушали: Камалова Игоря Дамировича: Предлагаю в счет будущих платежей по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», **выполнить** расширение проезда вдоль многоквартирного дома, для обустройства дополнительных парковочных мест, за счет уменьшения зеленой зоны двора.

Предложено: выполнить расширение проезда вдоль многоквартирного дома, для обустройства дополнительных парковочных мест, за счет уменьшения зеленой зоны двора.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,25%	0,00%	0,00%

Принято решение: выполнить расширение проезда вдоль многоквартирного дома, для обустройства дополнительных парковочных мест, за счет уменьшения зеленой зоны двора.

3. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Слушали: Камалова Игоря Дамировича: Предлагаю определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Предложено: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,25%	0,00%	0,00%

Принято решение: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Повестка, дня общего собрания исчерпана.
Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

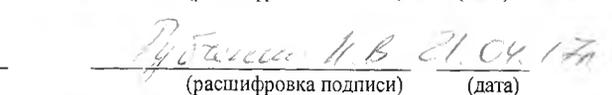
1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 1л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 52 шт. на 52 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на бл.
4. Реестр собственников помещений на «03» февраля 2017г. в 1 экз. на бл.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.

Подписи:

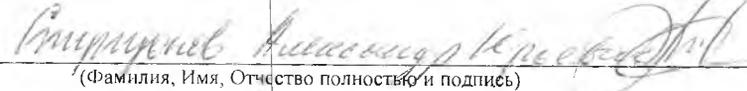
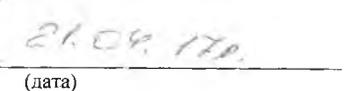
Председатель общего собрания


(подпись) 
(расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания


(подпись) 
(расшифровка подписи) (дата)

Член счетной комиссии:

1. 
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись) 
(дата)