

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, мкр.2, дом 24.

Форма проведения общего собрания:	<u>ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ</u>
Дата проведения очного обсуждения:	<u>«05» марта 2017 года</u>
Место проведения очного обсуждения:	<u>у первого подъезда многоквартирного дома,</u> <u>расположенного по адресу: Красноярский край, г.</u> <u>Ачинск, мкр. 2, дом 24.</u>
Время открытия очного обсуждения:	<u>19 часов 00 минут</u>
Время закрытия очного обсуждения:	<u>20 часов 15 минут</u>
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>«20» марта 2017 года</u>
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>17 час 00 минут</u>
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>Красноярский край, г. Ачинск, мкр.2, дом 24.кв.68.</u>
Дата составления протокола:	<u>«21» марта 2017 года</u>
Председатель общего собрания:	<u>Плеханова Галина Алексеевна</u>
Секретарь общего собрания:	<u>Ходаковская Татьяна Ивановна</u>
Члены счетной комиссии:	<u>Некрасова Ирина Геннадьевна</u>

Инициатор общего собрания: Плеханова Галина Алексеевна, собственник квартиры № 68, по адресу Красноярский край . г. Ачинск, мкр. 2, дом 24.(договор купли- продажи от 09.11.2007г.1/1 - 30,50кв.м.)

Регистрацию проводили: Плеханова Галина Алексеевна

1. **Процедурные вопросы** (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):
 - 1.1. Избрать председателем собрания: Плеханову Галину Алексеевну, собственника квартиры № 68.
 - 1.2. Избрать секретарем собрания; Ходаковскую Татьяну Ивановну, собственника квартиры № 71.
 - 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Некрасову Ирину Геннадьевну, собственника квартиры № 34.
2. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
3. Включить в совет многоквартирного дома. собственника квартиры №34 Некрасову Ирину Геннадьевну.
4. Исключить из членов совета дома , собственника квартиры №64 Волкову Зинаиду Иосифовну
5. Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017год в целях финансирования мероприятий по благоустройству.

6. Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 68 Плеханову Галину Алексеевну.
7. Выполнить в 2017 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, финансируемых за счёт субсидии федерального (краевого) бюджета:
Ремонт дворового проезда 1100,00 м.кв.
8. Обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора в размере 6% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.
9. Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации. При выполнении работ по благоустройству дворовой территории; уборка мусора.
10. Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приёмке (подписания соответствующих актов приёмки выполненных работ).
Собственник квартиры №68 Плеханову Галину Алексеевну;
Собственника квартиры № 71 Ходаковскую Татьяну Ивановну;
Собственника квартиры № 34 Некрасову Ирину Геннадьевну
11. Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счёт оплаты за содержание жилого помещения.
12. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 130 собственников, владеющих 3541,10 кв.м. (жилых 3452,50, кв.м. и нежилых 88,60 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 74 собственника и их представителей, владеющих 2051,19 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 57,92% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1.1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):
Слушали: Ходаковскую Татьяну Ивановну, предлагаю избрать председателем данного собрания Плеханову Галину Алексеевну, собственника квартиры № 68.

Предложено: Избрать председателем собрания: Плеханову Галину Алексеевну, собственника квартиры № 68.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
57,92%	0,00	0,00

Принято решение: Избрать председателем собрания: Плеханову Галину Алексеевну, собственника квартиры № 68.

1.2.Слушали: Плеханову Галину Алексеевну; предлагаю избрать секретарем собрания Ходаковскую Татьяну Ивановну, собственника квартиры № 71.

Предложено: Избрать секретарем собрания: Ходаковскую Татьяну Ивановну, собственника квартиры № 71.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
57,92%	0,00	0,00

Принято решение: избрать секретарем данного собрания: Ходаковскую Татьяну Ивановну, собственника квартиры № 71.

1.3.Слушали: Плеханову Галину Алексеевну, предлагаю избрать членом счетной комиссии: Некрасову Ирину Геннадьевну, собственника квартиры №34.

Предложено: избрать членом счетной комиссии Некрасову Ирину Геннадьевну, собственника квартиры № 34.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
57,92%	0,00	0,00

Принято решение: избрать членом счетной комиссии: Некрасову Ирину Геннадьевну, собственника помещения №34

2.Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Плеханову Галину Алексеевну, предлагаю наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено; наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
57,92%	0,00	0,00

Решение не принято: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

3.Включить в совет многоквартирного дома, собственника квартиры №34 Некрасову Ирину Геннадьевну.

Слушали: Ходаковскую Татьяну Ивановну, предлагаю включить в совет многоквартирного дома, собственника квартиры №34 Некрасову Ирину Геннадьевну.

Предложено: Включить в совет многоквартирного дома, собственника квартиры №34 Некрасову Ирину Геннадьевну.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
57,92%	0,00	0,00

Решение принято большинством голосов, Включить в совет многоквартирного дома, собственника квартиры №34 Некрасову Ирину Геннадьевну.

4. Исключить из членов совета дома, собственника квартиры №64 Волкову Зинаиду Иосифовну.

Слушали: Плеханову Галину Алексеевну, предлагаю исключить из членов совета многоквартирного дома, собственника квартиры №64 Волкову Зинаиду Иосифовну.

Предложено: исключить из членов совета многоквартирного дома, собственника квартиры №64 Волкову Зинаиду Иосифовну.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
57,92%	0,00	0,00

Решение принято большинством голосов исключить из членов совета многоквартирного дома, собственника квартиры №64 Волкову Зинаиду Иосифовну.

5. Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству

Слушали: Некрасову Ирину Геннадьевну, предлагаю, обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

Предложено; обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
57,92%	0,00	0,00

Решение принято большинством голосов, обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

6. Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 68 Плеханову Галину Алексеевну.

.Слушали: определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 68 Плеханову Галину Алексеевну.

Предложено: определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 68 Плеханову Галину Алексеевну.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
57,92%	0,00	0,00

Решение принято большинством голосов; определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе собственника квартиры № 68 Плеханову Галину Алексеевну.

7. Выполнить в 2017году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, финансируемых за счёт субсидии федерального (краевого) бюджета:

Ремонт дворового проезда 1100,00 м.кв.

Слушали; Плеханову Галину Алексеевну, предлагаю Выполнить в 2017году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, финансируемых за счёт субсидии федерального (краевого) бюджета:

Ремонт дворового проезда 1100,00 м.кв.

Предложено. Выполнить в 2017году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, финансируемых за счёт субсидии федерального (краевого) бюджета:

Ремонт дворового проезда 1100,00 м.кв.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
57,92%	0,00	0,00

Решение принято большинством голосов, выполнить в 2017 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счёт субсидии федерального (краевого) бюджета:

Ремонт дворового проезда 1100,00 м.кв.

8. Обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора в размере 6% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

Слушали; Некрасову Ирину Геннадьевну, предлагаю обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора в размере 6% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

Предложено: обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора в размере 6% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
57,92%	16,16	9,53

Решение принято: Обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора в размере 6% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

9. Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации. При выполнении работ по благоустройству дворовой территории; уборка мусора.

Слушали Ходарковскую Татьяну Ивановну, предлагаю обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации. При выполнении работ по благоустройству дворовой территории; уборка мусора.

Предложено: Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации. При выполнении работ по благоустройству дворовой территории; уборка мусора.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
57,92%	16,16	9,53

Решение принято большинством голосов, обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации. При выполнении работ по благоустройству дворовой территории; уборка мусора.

10. Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приёмке (подписания соответствующих актов приёмки выполненных работ).

Собственник квартиры №68 Плеханову Галину Алексеевну;

Собственника квартиры № 71 Ходаковскую Татьяну Ивановну;

Собственника квартиры № 34 Некрасову Ирину Геннадьевну

Слушали Плеханову Галину Алексеевну, предлагаю, определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том

числе промежуточном . и их приёмке (подписания соответствующих актов приёмки выполненных работ).

Собственник квартиры №68 Плеханову Галину Алексеевну;
Собственника квартиры № 71 Ходаковскую Татьяну Ивановну;
Собственника квартиры № 34 Некрасову Ирину Геннадьевну

Предложено: Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн- проекта благоустройства дворовой территории . а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном . и их приёмке (подписания соответствующих актов приёмки выполненных работ).

Собственник квартиры №68 Плеханову Галину Алексеевну;
Собственника квартиры № 71 Ходаковскую Татьяну Ивановну;
Собственника квартиры № 34 Некрасову Ирину Геннадьевну

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
57,92%	0,00	0,00

Решение принято; Определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений для согласования дизайн- проекта благоустройства дворовой территории . а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном . и их приёмке (подписания соответствующих актов приёмки выполненных работ).

Собственник квартиры №68 Плеханову Галину Алексеевну;
Собственника квартиры № 71 Ходаковскую Татьяну Ивановну;
Собственника квартиры № 34 Некрасову Ирину Геннадьевну

11. Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников , вносимых в счёт оплаты за содержание жилого помещения.

Слушали; Плеханову Галину Алексеевну, предлагаю обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников , вносимых в счёт оплаты за содержание жилого помещения.

Предложено Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников , вносимых в счёт оплаты за содержание жилого помещения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
57,92%	0,00	0,00

Решение принято: Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников , вносимых в счёт оплаты за содержание жилого помещения.

12. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Слушали: Плеханову Галину Алексеевну, предлагаю определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Предложено: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
57,92%	0,00	0,00

Принято решение: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

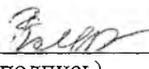
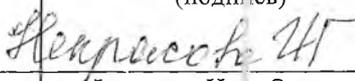
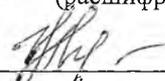
Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

1. Расчёт голосов общего собрания в 1 экз на 1 л.
2. Реестр собственников помещений на «05» марта 2017г в 1 экз. на 9 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании в 1 экз. на 7 л.
4. Решение собственников помещений в многоквартирном доме 74 шт в. 1м экз. на 148л.
5. Сообщение о проведении собрания в 1 экз. на 2 л.

Подписи:

Председатель общего собрания	<u></u>	<u>Лавренкова Т.А.</u>	<u>21.03.17г</u>
	(подпись)	(расшифровка подписи)	(дата)
Секретарь общего собрания	<u></u>	<u>Курновских Т.С.</u>	<u>21.03.17г</u>
	(подпись)	(расшифровка подписи)	(дата)
Член счетной комиссии:	<u></u>	<u></u>	<u>21.03.17г</u>
1.	(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)		(дата)