

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**Адрес многоквартирного дома:** Красноярский край, г. Ачинск, ул. Лебеденко, дом 14.

**Форма проведения общего собрания:** ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

**Дата проведения очного обсуждения:** «18» сентября 2017 года

**Место проведения очного обсуждения:** у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Лебеденко, дом 14.

**Время открытия очного обсуждения:** 19 часов 00 минут

**Время закрытия очного обсуждения:** 20 часов 15 минут

**Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении** «19» сентября 2017 года

**Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении** 21 час 00 минут

**Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении** Красноярский край, г. Ачинск, ул. Лебенко, дом 14, кв.9.

**Дата составления протокола:** «20» сентября 2017 года.

**Председатель общего собрания:** Костючик Владимир Анатольевна

**Секретарь общего собрания:** Двоеглазова Ольга Владимировна

**Члены счетной комиссии:** Воробьева Юлия Бронеславну

**Инициатор общего собрания:** Костючик Владимир Анатольевич собственник квартиры № 9 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Лебеденко, дом 14 договор купли-продажи квартиры от 18/05/2006 г, (1/2,- 42,20 кв.м.)

**1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):**

1.1.Избрать председателем собрания: Костючик Владимира Анатольевича, собственника квартиры № 9.

1.2.Избрать секретарем собрания Двоеглазову Ольгу Владимировну, собственника квартиры № 10.

1.3.Избрать членом счётной комиссии; Воробьеву Юлию Бронеславну, собственника квартиры № 2.

**2.Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

Предлагается утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденный постановлением Правительства Красноярского края от 20 июня 2017 № 343-п на 2018 год (далее по тексту – краткосрочный план), включающий следующие виды работ:

**капитальный ремонт теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения.**

**3.Утверждение смет(-ы) расходов на капитальный ремонт теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения** Поступило предложение утвердить смету(-ы) расходов на капитальный ремонт общего

имущества в многоквартирном доме (по видам работ и (или) услуг): Утвердить смету расходов на проведение

капитального ремонта теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, в сумме 1 136 672,54(руб.), согласно стоимости указанной в краткосрочном плане. Установить, что утверждаемая стоимость и подлежит корректировке соответствии с технической документацией (проектно-сметной), разработанной на выполнение работ запланированных к выполнению в рамках краткосрочного плана.

#### 4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

Предлагается провести капитальный ремонт в сроки, установленные краткосрочным планом. Установить плановый период проведения капитального ремонта – 31.12.2019; установить предельный срок проведения капитального ремонта – 31.12.2020.

#### 5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

Предлагается осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана за счет: а) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в Вашем доме, перечисленных на счет регионального оператора.

б) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в Вашем доме).

6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, получать СМС уведомления о проведении мероприятий, связанных с формированием документации и проведением конкурсных процедур по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Предлагается выбрать: Костючик Владимира Анатольевича, собственника квартиры № 9.

#### 7. Определение места и адреса, хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предлагается определить местом и адресом, хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование город Красноярск, ул. Ады Лебедевой, 101а.

Регистрацию проводили:

Костючик Владимир Анатольевич

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 20 собственников, владеющих 606,40 кв.м. (жилых 606,40 кв.м. и нежилых 0,00 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 17 собственников и их представителей, владеющих 520,30 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 85,80 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

#### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Слушали: Двоеглазову Ольгу Владимировну: предлагаю избрать председателем данного собрания. Костючик Владимира Анатольевича, собственника квартиры № 9.

Предложено: Избрать председателем собрания: Костючик Владимира Анатольевича, собственника квартиры № 9.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

|      |          |               |
|------|----------|---------------|
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------|----------|---------------|

|         |       |       |
|---------|-------|-------|
| 85,80 % | 0,00% | 0,00% |
|---------|-------|-------|

Принято решение: Избрать председателем собрания. Костючик Владимира Анатольевича, собственника квартиры № 9.

1.2.Слушали Костючик Владимира Анатольевича, предлагаю избрать секретарем данного собрания Двоеглазову Ольгу Владимировну. Собственника квартиры № 10

Предложено: Избрать секретарем данного собрания. Двоеглазову Ольгу Владимировну. Собственника квартиры № 10

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 85,80 % | 0,00%    | 0,00%         |

Принято решение: Избрать секретарём собрания: Двоеглазову Ольгу Владимировну. Собственника квартиры № 10

1.3.Слушали: Двоеглазову Ольгу Владимировну. Предлагаю избрать членом счетной комиссии, Воробьеву Юлию Бронеславну. Собственника квартиры № 2

Предложено: Избрать членом счетной комиссии Воробьеву Юлию Бронеславну. Собственника квартиры № 2

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 85,80 % | 0,00%    | 0,00%         |

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии: Воробьеву Юлию Бронеславну. Собственника квартиры № 2

2.Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Предлагается утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденный постановлением Правительства Красноярского края от 20 июня 2017 № 343-п на 2018 год (далее по тексту – краткосрочный план), включающий следующие виды работ:

**капитальный ремонт теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения.**

Слушали: Костючик Владимира Анатольевича. Предлагаю утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденный постановлением Правительства Красноярского края от 20 июня 2017 № 343-п на 2018 год (далее по тексту – краткосрочный план), включающий следующие виды работ:

**капитальный ремонт теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения.**

Предложено: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденный постановлением Правительства Красноярского края от 20 июня 2017 № 343-п на 2018 год (далее по тексту – краткосрочный план), включающий следующие виды работ:

**капитальный ремонт теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения.**

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 85,80% | 0,00%    | 0,00%         |

Принято решение: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденный постановлением Правительства

Красноярского края от 20 июня 2017 № 343-п на 2018 год (далее по тексту – краткосрочный план), включающий следующие виды работ:

**капитальный ремонт теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения.**

### **3. Утверждение смет(-ы) расходов на капитальный ремонт.**

Поступило предложение утвердить смету(-ы) расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (по видам работ и (или) услуг):

Утвердить смету расходов на проведение **капитального ремонта теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения**, в сумме 732372,61(руб.), согласно стоимости указанной в краткосрочном плане. Установить, что утверждаемая стоимость и подлежит корректировке соответствии с технической документацией (проектно-сметной), разработанной на выполнение работ запланированных к выполнению в рамках краткосрочного плана.

**Слушали::** Костючик Владимира Анатольевича Предлагаю, утвердить смету(-ы) расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (по видам работ и (или) услуг): утвердить смету расходов на проведение **капитального ремонта теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения**, в сумме 732372,61(руб.), согласно стоимости указанной в краткосрочном плане. Установить, что утверждаемая стоимость и подлежит корректировке соответствии с технической документацией (проектно-сметной), разработанной на выполнение работ запланированных к выполнению в рамках краткосрочного плана.

**Предложено:** утвердить смету расходов на проведение **капитального ремонта теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения**, в сумме 732372,61(руб.), согласно стоимости указанной в краткосрочном плане. Установить, что утверждаемая стоимость и подлежит корректировке соответствии с технической документацией (проектно-сметной), разработанной на выполнение работ запланированных к выполнению в рамках краткосрочного плана.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

| «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 85,80 % | 0,00%    | 0,00%         |

**Принято решение:** утвердить смету(-ы) расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (по видам работ и (или) услуг): Утвердить смету расходов на проведение **капитального ремонта теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения**, в сумме 732372,61(руб.), согласно стоимости указанной в краткосрочном плане. Установить, что утверждаемая стоимость и подлежит корректировке соответствии с технической документацией (проектно-сметной), разработанной на выполнение работ запланированных к выполнению в рамках краткосрочного плана.

### **4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.**

Предлагается провести капитальный ремонт в сроки, установленные краткосрочным планом.

Установить плановый период проведения капитального ремонта – 31.12.2019; установить предельный срок проведения капитального ремонта – 31.12.2020.

**Слушали:** Костючик Владимира Анатольевича; Предлагаю, провести капитальный ремонт в сроки, установленные краткосрочным планом.

Установить плановый период проведения капитального ремонта – 31.12.2019; установить предельный срок проведения капитального ремонта – 31.12.2020.

**Предложено:** провести капитальный ремонт в сроки, установленные краткосрочным планом.

Установить плановый период проведения капитального ремонта – 31.12.2019; установить предельный срок проведения капитального ремонта – 31.12.2020.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

| «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 85,80 % | 0,00%    | 0,00%         |

**Принято решение:** провести капитальный ремонт в сроки, установленные краткосрочным планом.

Установить плановый период проведения капитального ремонта – 31.12.2019; установить предельный срок проведения капитального ремонта – 31.12.2020.

### **5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.**

Предлагается осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана за счет:

а) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в Вашем доме, перечисленных на счет регионального оператора.

**Слушали** Костючик Владимира Анатольевича; Предлагаю, осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана за счет:

а) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в Вашем доме, перечисленных на счет регионального оператора.

**Предложено:** осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана за счет:

а) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в Вашем доме, перечисленных на счет регионального оператора.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

| «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 85,80 % | 0,00%    | 0,00%         |

**Принято решение:** осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана за счет:

а) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в Вашем доме, перечисленных на счет регионального оператора.

#### **5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.**

Предлагается осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана за счет:

б) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в Вашем доме).

**Слушали:** Костючик Владимира Анатольевича; **Предлагаю,** осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана за счет:

б) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в Вашем доме).

**Предложено:** осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана за счет:

б) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в Вашем доме).

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

| «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 85,80 % | 0,00%    | 0,00%         |

**Принято решение:** осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана за счет:

б) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в Вашем доме).

**6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, получать СМС уведомления о проведении мероприятий, связанных с формированием документации и проведением конкурсных процедур по капитальному ремонту многоквартирного дома.**

Предлагается выбрать: Костючик Владимира Анатольевича собственника квартиры № 9.

**Слушали:** Двоеглазову Ольгу Владимировну; **Предлагаю:** выбрать: Костючик Владимира Анатольевича, собственника квартиры № 9. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, получать СМС уведомления о проведении мероприятий, связанных с формированием документации и проведением конкурсных процедур по капитальному ремонту многоквартирного дома.

**Предложено:** выбрать: Костючик Владимира Анатольевича собственника квартиры № 9, лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, получать СМС уведомления о проведении мероприятий, связанных с

формированием документации и проведением конкурсных процедур по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 85,80 % | 0,00%    | 0,00 %        |

Принято решение: выбрать, Костючик Владимира Анатольевича собственника квартиры № 9, лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, получать СМС уведомления о проведении мероприятий, связанных с формированием документации и проведением конкурсных процедур по капитальному ремонту многоквартирного дома.

7.Определение места и адреса, хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предлагается определить местом и адресом, хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: город Красноярск, ул. Ады Лебедевой, 101а.

Слушали: Костючик Владимира Анатольевича :Предлагаю. определить местом и адресом, хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: город Красноярск, ул. Ады Лебедевой, 101а.

Предложено: определить местом и адресом, хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: город Красноярск, ул. Ады Лебедевой, 101а.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

| «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 85,80 % | 0,00%    | 0,00 %        |

Принято решение: определить местом и адресом, хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: город Красноярск, ул. Ады Лебедевой, 101а.

Повестка, дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

#### Приложения к протоколу:

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 1 л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 17 шт. на 17 л.
3. Реестр собственников помещений на «07»сентября 2017г. в 1 экз. на 2 л.
4. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.
5. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании в 1-м экз. на 2 л.

#### Подписи:

Председатель общего собрания

Костючик  
(подпись)

Костючик В. А  
(расшифровка подписи)

20.09.2017  
(дата)

Секретарь общего собрания

Двадич  
(подпись)

Двадич О.В.  
(расшифровка подписи)

20.09.2017  
(дата)

Член счетной комиссии

Воробьева  
(подпись)

Воробьева  
(расшифровка подписи)

20.09.2017  
(дата)