

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 4, дом 16.

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «08» ноября 2015г

Место проведения очного обсуждения: у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 4, дом 16.

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 15 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении 19 июня 2017 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении 21 час 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 4, дом 16, кв. 3.

Дата составления протокола: « 20» июня 2017 года.

Председатель общего собрания: Евсеева Виктория Викторовна

Секретарь общего собрания: Воробьев Владимир Игнатьевич

Члены счетной комиссии: Федорова Елена Львовна.

**Инициатор общего собрания:** Евсеева Виктория Викторовна, собственник квартиры №3 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 4, дом 16, договор – купли - продаж 17/01/2007г, (1/1 - 47,60 кв.м.)

**Регистрацию проводили:**  
Евсеева Виктория Викторовна..

**В общем собрании приняли участие:** собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

**Повестка дня общего собрания.**

1. Выбрать членов счетной комиссии: Евсееву Викторию Викторовну, собственника помещения № 3 и Воробьева Владимира Игнатьевича, собственника помещения № 30 и наделить данных лиц полномочиями при подписании, протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Создать совет многоквартирного дома, включив собственников;
  - 2.1.Евсееву Викторию Викторовну – кв. 3;
  - 2.2.Воробьева Владимира Игнатьевича – кв. 30;
  - 2.3.Федорову Елену Львовну – кв. 1;
3. Избрать председателя совета многоквартирного дома:  
Евсееву Викторию Викторовну – кв. 3.
4. Наделить совет многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными частью 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
5. Наделить председателя совета многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренные частью 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
6. Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.
7. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

8. По мере накопления денежных средств по статье «Ремонт общего имущества многоквартирных домов» в долях соразмерно площади многоквартирных домов №№ 15, 16, 17, 18 микрорайона 4, г. Ачинска установить в общем дворе дополнительные малые архитектурные формы, предварительно отсыпав площадку для поднятия ее уровня.
9. Включить в состав общего имущества многоквартирных домов №№ 15, 16, 17, 18 микрорайона 4 совместные установленные малые архитектурные формы.
10. По мере накопления денежных средств по статье «Ремонт общего имущества многоквартирных домов» в долях соразмерно площади многоквартирных домов №№ 14, 15, 16, 17, 18 микрорайона 4, г. Ачинска обустроить металлическое сетчатое ограждение мусора сборной площадки общей для жилых домов №№ 14, 15, 16, 17, 18 микрорайона 4, г. Ачинска.
11. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 134 собственника, владеющих 3617,20 кв.м. (жилых кв.м. и нежилых 0,00 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 86 собственников и их представителей, владеющих 2249,88 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 68,62 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

#### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):.Выбрать членов счетной комиссии: Евсееву Викторину Викторовну, собственника помещения № 3 и Воробьева Владимира Игнатьевича, собственника помещения № 30 и наделить данных лиц полномочиями при подписании, протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Воробьева Владимира Игнатьевича: Предлагаю , выбрать членов счетной комиссии: Евсееву Викторину Викторовну, собственника помещения № 3 и Воробьева Владимира Игнатьевича, собственника помещения № 30 и наделить данных лиц полномочиями при подписании, протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать членов счетной комиссии: Евсееву Викторину Викторовну, собственника помещения № 3 и Воробьева Владимира Игнатьевича, собственника помещения № 30 и наделить данных лиц полномочиями при подписании, протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,62%	0,00%	0,00%

Принято решение: Выбрать членов счетной комиссии: Евсееву Викторину Викторовну, собственника помещения № 3 и Воробьева Владимира Игнатьевича, собственника помещения № 30 и наделить данных лиц полномочиями при подписании, протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2 Создать совет многоквартирного дома. включив собственников;

2.1.Евсееву Викторину Викторовну – кв. 3;

Слушали Воробьева Владимира Игнатьевича. Предлагаю, создать совет многоквартирного дома. включив собственника; .Евсееву Викторину Викторовну – кв. 3;

Предложено: Создать совет многоквартирного дома. включив собственников;

2.1.Евсееву Викторину Викторовну – кв. 3;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,62%	0,00%	0,00%

Принято решение: Создать совет многоквартирного дома, включив собственника;

Евсееву Викторю Викторовну – кв. 3;

2. Создать совет многоквартирного дома, включив собственников;

2.2. Воробьева Владимира Игнатьевича – кв. 30;

Слушали: Евсееву Викторю Викторовну: Предлагаю, создать совет многоквартирного дома, включив собственников; Воробьева Владимира Игнатьевича – кв. 30;

Предложено: Создать совет многоквартирного дома, включив собственников; Воробьева Владимира Игнатьевича кв. 30;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,62%	0,00%	0,00%

Принято решение: Создать совет многоквартирного дома, включив собственников;

Воробьева Владимира Игнатьевича – кв. 30;

2. Создать совет многоквартирного дома, включив собственников;

2.3. Федорову Елену Львовну – кв. 1;

Слушали; Евсееву Викторю Викторовну. Предлагаю, создать совет многоквартирного дома, включив собственников; Федорову Елену Львовну – кв. 1;

Предложено, создать совет многоквартирного дома, включив собственников;

Федорову Елену Львовну – кв. 1;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,62%	0,00%	0,00%

Принято решение: создать совет многоквартирного дома, включив собственников Федорову Елену Львовну № 1;

3. Избрать председателя совета многоквартирного дома: Евсееву Викторю Викторовну собственника квартиры №3.

Слушали: Федорову Елену Львовну, Предлагаю: избрать председателя совета многоквартирного дома: Евсееву Викторю Викторовну, собственника квартиры № 3;

Предложено: избрать председателя совета многоквартирного дома: Евсееву Викторю Викторовну собственника квартиры № 3;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,62%	0,00%	0,00%

Принято решение: избрать председателя совет многоквартирного дома: Евсееву Викторю Викторовну, собственника квартиры № 3;

4. Наделить совет многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными частью 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Слушали, Евсееву Викторю Викторовну. Предлагаю, наделить совет многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными частью 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Предложено, наделить совет многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными частью 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,62%	0,00%	0,00%

Принято решение: наделить совет многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными частью 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Наделить председателя совета многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными частью 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Слушали, Евсееву Викторю Викторовну. Предлагаю, наделить председателя совета многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными частью 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Предложено, наделить совет многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными частью 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,62%	0,00%	0,00%

Принято решение: наделить председателя совета многоквартирного дома всеми полномочиями предусмотренными частью 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

Слушали, Евсееву Викторю Викторовну. Предлагаю, установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

Предложено, становить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

Итоги голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,62%	0,00%	0,00%

Принято решение: Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

6. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Евсееву Викторю Викторовну. Предлагаю: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,62%	0,00%	0,00%

Принято решение: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

8. По мере накопления денежных средств по статье «Ремонт общего имущества многоквартирных домов» в долях соразмерно площади многоквартирных домов №№ 15, 16, 17, 18 микрорайона 4, г. Ачинска установить в общем дворе дополнительные малые архитектурные формы, предварительно отсыпав площадку для поднятия ее уровня.

Слушали, Евсееву Викторю Викторовну. Предлагаю, по мере накопления денежных средств по статье «Ремонт общего имущества многоквартирных домов» в долях соразмерно площади многоквартирных домов №№ 15, 16, 17, 18 микрорайона 4, г. Ачинска установить в общем дворе дополнительные малые архитектурные формы, предварительно отсыпав площадку для поднятия ее уровня.

Предложено, по мере накопления денежных средств по статье «Ремонт общего имущества многоквартирных домов» в долях соразмерно площади многоквартирных домов №№ 15, 16, 17, 18 микрорайона 4, г. Ачинска установить в общем дворе дополнительные малые архитектурные формы, предварительно отсыпав площадку для поднятия ее уровня.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62,19%	0,00%	6,43%

Не принято решение большинством голосов: по мере накопления денежных средств по статье «Ремонт общего имущества многоквартирных домов» в долях соразмерно площади многоквартирных домов №№ 15, 16, 17, 18 микрорайона 4, г. Ачинска установить в общем дворе дополнительные малые архитектурные формы, предварительно отсыпав площадку для поднятия ее уровня.

9. Включить в состав общего имущества многоквартирных домов №№ 15, 16, 17, 18 микрорайона 4 совместно установленные малые архитектурные формы.

Слушали, Федотову Елену Львовну. Предлагаю, включить в состав общего имущества многоквартирных домов №№ 15, 16, 17, 18 микрорайона 4 совместно установленные малые архитектурные формы.

Предложено; включить в состав общего имущества многоквартирных домов №№ 15, 16, 17, 18 микрорайона 4 совместно установленные малые архитектурные формы.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62,19%	0,00%	6,43%

Не принято решение большинством голосов; Включить в состав общего имущества многоквартирных домов №№ 15, 16, 17, 18 микрорайона 4 совместно установленные малые архитектурные формы.

10. По мере накопления денежных средств по статье «Ремонт общего имущества многоквартирных домов» в долях соразмерно площади многоквартирных домов №№ 14, 15, 16, 17, 18 микрорайона 4, г. Ачинска обустроить металлическое сетчатое ограждение мусора сборной площадки общей для жилых домов №№ 14, 15, 16, 17, 18 микрорайона 4, г. Ачинска.

Слушали. Евсееву Викторю Викторовну. Предлагаю, по мере накопления денежных средств по статье «Ремонт общего имущества многоквартирных домов» в долях соразмерно площади многоквартирных домов №№ 14, 15, 16, 17, 18 микрорайона 4, г. Ачинска обустроить металлическое сетчатое ограждение мусора сборной площадки общей для жилых домов №№ 14, 15, 16, 17, 18 микрорайона 4, г. Ачинска.

Предложено: По мере накопления денежных средств по статье «Ремонт общего имущества многоквартирных домов» в долях соразмерно площади многоквартирных домов №№ 14, 15, 16, 17, 18 микрорайона 4, г. Ачинска обустроить металлическое сетчатое ограждение мусора сборной площадки общей для жилых домов №№ 14, 15, 16, 17, 18 микрорайона 4, г. Ачинска.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,62%	0,00%	0,00%

Принято решение; По мере накопления денежных средств по статье «Ремонт общего имущества многоквартирных домов» в долях соразмерно площади многоквартирных домов №№ 14, 15, 16, 17, 18 микрорайона 4, г. Ачинска обустроить металлическое сетчатое ограждение мусора сборной площадки общей для жилых домов №№ 14, 15, 16, 17, 18 микрорайона 4, г. Ачинска.

11. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Слушали: Евсееву Викторю Викторовну: Предлагаю определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Предложено: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,62%	0,00%	0,00%

Принято решение: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Повестка, дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

**Приложения к протоколу:**

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 2л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 86 шт. на 86 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на 8л.
4. Реестр собственников помещений на «27» октября 2015г. в 1 экз. на 8л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Влеч  
(подпись)

Евсеева В В  
(расшифровка подписи)

20.06.17  
(дата)

Секретарь общего собрания

Воробьев В В  
(подпись)

Воробьев В В  
(расшифровка подписи)

20.06.17  
(дата)

Член счетной комиссии:

1.

Членов  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

20.06.17.  
(дата)