

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 1, д. 38.

Форма проведения общего собрания:	<u>ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ</u>
Дата проведения очного обсуждения:	<u>«26» января 2017 года</u>
Место проведения очного обсуждения:	<u>у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 1, д. 38.</u>
Время открытия очного обсуждения:	<u>19 часов 00 минут</u>
Время закрытия очного обсуждения:	<u>20 часов 15 минут</u>
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>«19» февраля 2017 года</u>
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>10 час 00 минут</u>
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 1 д. 38, кв. 45.</u>
Дата составления протокола:	<u>« 20» февраля 2017 года</u>
Председатель общего собрания:	Шевалье Татьяна Алексеевна
Секретарь общего собрания:	Сачкова Людмила Ильинична
Члены счетной комиссии:	Алехина Раиса Алексеевна Тенятников Сергей Васильевич

Инициатор общего собрания: Шевальев Татьяна Алексеевна, собственник квартиры № 45 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 1, дом 38 договор дарения б/н от 30.09.2008г. (1/1, 44,20 кв.м.)

Регистрацию проводили: Шевалье Татьяна Алексеевна.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1. **Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):**

1.1. Избрать председателем собрания: Шевалье Татьяну Алексеевну, собственника квартиры № 45.

1.2. Избрать секретарем собрания: Сачкову Людмилу Ильиничну, собственника квартиры № 35.

1.3.Избрать членом счетной комиссии: Алехину Раису Алексеевну, собственника квартиры № 13.

1.4.Избрать членом счетной комиссии: Тенятникова Сергея Васильевича, собственника квартиры № 34.

2. Наделить ООО УК «Сибирь» правом предоставить в пользование Аллахвердиеву Мирзе Абид Оглы часть общего имущества многоквартирного жилого дома (часть придомовой территории многоквартирного дома - 6,0 кв.м. расположенных южнее жилого дома № 38, микрорайона 1, г. Ачинска). Для размещения киоска «Ремонт обуви», путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 800,00 руб. (восемьсот рублей) 00 копеек в т.ч. НДС 18%.
3. Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п. 2 общего имущества, в том числе правом взимания платы.
4. Установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома (по данной повестке дня) расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 1, дом 38, определить киоск «Ремонт обуви».

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 106 собственников, владеющих 3 792,80 кв.м. (жилых 3 690,00 кв.м. и нежилых 102,80 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 65 собственников и их представителей, владеющих 2 571,52 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 67,80 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1 ВОПРОС. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания)

1.1. Слушали: Сачкову Людмилу Ильиничну, предлагаю избрать председателем собрания: Шевалье Татьяну Алексеевну, собственника квартиры № 45.

Предложено: Избрать председателем собрания: Шевалье Татьяну Алексеевну, собственника квартиры № 45.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,00	0,00	0,80

Принято решение: избрать председателем собрания: Шевалье Татьяну Алексеевну, собственника квартиры № 45.

1.2.Слушали: Шевалье Татьяну Алексеевну, предлагаю избрать секретарем собрания Сачкову Людмилу Ильиничну, собственника квартиры № 35.

Предложено: избрать секретарем собрания: Сачкову Людмилу Ильиничну, собственника квартиры № 35.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,00	0,00	0,80

Принято решение: избрать секретарем собрания: Сачкову Людмилу Ильиничну, собственника квартиры № 35.

1.3.Слушали: Шевалье Татьяну Алексеевну, предлагаю избрать членом счетной комиссии Алехину Раису Алексеевну, собственника квартиры № 13.

Предложено: избрать членом счетной комиссии: Алехину Раису Алексеевну, собственника квартиры № 13.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,00	0,00	0,80

Принято решение: избрать членом счетной комиссии: Алехину Раису Алексеевну, собственника квартиры № 13.

1.4. Слушали: Шевалье Татьяну Алексеевну, предлагаю избрать членом счетной комиссии Тенятникова Сергея Васильевича, собственника квартиры № 34.

Предложено: избрать членом счетной комиссии: Тенятникова Сергея Васильевича, собственника квартиры № 34.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,00	0,00	0,80

Принято решение: избрать членом счетной комиссии: Тенятникова Сергея Васильевича, собственника квартиры № 34.

2. ВОПРОС. Слушали: Шевалье Татьяну Алексеевну: предлагаю наделить ООО УК «Сибирь» правом предоставить в пользование Аллахвердиеву Мирзе Абид Оглы часть общего имущества многоквартирного жилого дом (часть придомовой территории многоквартирного дома - 6,0 кв.м. расположенных южнее жилого дома № 38, микрорайона 1, г. Ачинска). Для размещения киоска «Ремонт обуви», путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 800,00 руб. (восемьсот рублей) 00 копеек в т.ч. НДС 18%.

Предложено: Наделить ООО УК «Сибирь» правом предоставить в пользование Аллахвердиеву Мирзе Абид Оглы часть общего имущества многоквартирного жилого дом (часть придомовой территории многоквартирного дома - 6,0 кв.м. расположенных южнее жилого дома № 38, микрорайона 1, г. Ачинска). Для размещения киоска «Ремонт обуви», путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 800,00 руб. (восемьсот рублей) 00 копеек в т.ч. НДС 18%.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,00	0,00	0,80

Принято решение: Наделить ООО УК «Сибирь» правом предоставить в пользование Аллахвердиеву Мирзе Абид Оглы часть общего имущества многоквартирного жилого дома (часть придомовой территории многоквартирного дома - 6,0 кв.м. расположенных южнее жилого дома № 38, микрорайона 1, г. Ачинска). Для размещения киоска «Ремонт обуви», путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 800,00 руб. (восемьсот рублей) 00 копеек в т.ч. НДС 18%.

3. ВОПРОС. Слушали: Шевалье Татьяну Алексеевну: предлагаю, Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п. 2 общего имущества, в том числе правом взимания платы.

Предложено: Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п. 2 общего имущества, в том числе правом взимания платы.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,00	0,00	0,80

Принято решение: Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п. 2 общего имущества, в том числе правом взимания платы.

4. ВОПРОС. Слушали: Шевалье Татьяну Алексеевну, предлагаю установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,00	0,00	0,80

Принято решение: Установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

5. ВОПРОС. Слушали: Шевалье Татьяну Алексеевну, предлагаю Местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома (по данной повестке дня) расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 1, дом 38, определить киоск «Ремонт обуви».

Предложено: Местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома (по данной повестке дня) расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 1, дом 38, определить киоск «Ремонт обуви».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,00	0,00	0,80

Принято решение: Местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома (по данной повестке дня) расположенного по адресу: г. Ачинск, микрорайон 1, дом 38, определить киоск «Ремонт обуви».

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 1-х л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме 65 шт. в 1 экз. на 65-и л.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании в 1-м экз. на 6 л.;
4. Реестр собственников помещений на «10» января 2017г. в 1 экз. на 5 л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.

Подписи:

Председатель общего собрания Иванов Иван Иванович
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания Сидорова Л.И.
(подпись) (расшифровка подписи) (дата) 21.02.17

Члены счетной комиссии:

Алексина Валера Александровна
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись) (дата) 20.2.17

Тенячичков Сергей Васильевич
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись) (дата) 20.2.17