

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, улица Индустриальная, дом 21

Форма проведения общего собрания:	<u>ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ</u>
Дата проведения очного обсуждения:	<u>«14» октября 2017 года</u>
Место проведения очного обсуждения:	<u>во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Индустриальная, дом 21</u>
Время открытия очного обсуждения:	<u>19 часов 00 минут</u>
Время закрытия очного обсуждения:	<u>20 часов 15 минут</u>
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>«18» октября 2017 года</u>
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>21 час 00 минут</u>
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>Красноярский край, г. Ачинск, ул. Индустриальная, дом 21</u>
Дата составления протокола:	<u>«19» октября 2017 года.</u>
Председатель общего собрания:	<u>Боброва Надежда Васильевна. тел.: _____</u>
Секретарь общего собрания:	<u>Говорун Нелли Леонидовна</u>
Члены счетной комиссии:	<u>Гулькова Татьяна Ивановна</u>

Инициатор общего собрания: Кузнецова Татьяна Юрьевна, собственник квартиры № 49, по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 37, договор дарения квартиры № б/н от 27.08.2013 г., договор мены квартиры № б/н от 25.02.1999 г. (1/2 76,8 кв.м.)

Регистрацию проводили:

Говорун Нелли Леонидовна.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):
 - 1.1. Избрать председателем собрания: Боброву Надежду Васильевну, собственника квартиры № 27.
 - 1.2. Избрать секретарем собрания: Говорун Нелли Леонидовну, собственника квартиры № 41.
 - 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Гулькову Татьяну Ивановну, собственника квартиры № 45.
2. Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.
3. Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 41 **Говорун Нелли Леонидовну.**
4. Выполнить в 2018 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:
ремонт дворового проезда **962,00 м. кв.**
5. Утвердить смету расходов на следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:

ремонт дворового проезда 962,00 м. кв. в размере 843 345,67 (восемьсот сорок три тысячи триста сорок пять) рублей 67 копеек.

6. За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», поступающих в ООО УК «Сибирь» обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора (ремонт дворового проезда 962,00 м.кв.) в размере 6,46 % , в т.ч. в рублях 54 505,67 (пятьдесят четыре тысячи пятьсот пять) рублей 67 копеек от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

7. Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

8. Определить уполномоченное лицо из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписания соответствующих актов приемки выполненных работ
Собственника квартиры № 41 Говорун Нелли Леонидовну.

9. Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

10. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 138 собственника, владеющих 4 116,60 кв.м. (жилых 4 116,6 кв.м. и нежилых 0,00 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 138 собственник и их представители, владеющих 4 158,23 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 69,3 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. **Слушали:** Боброву Надежду Васильевну. **Предлагаю:** Избрать председателем данного собрания меня.

Предложено: Избрать председателем собрания Боброву Надежду Васильевну, собственника квартиры № 27.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,3%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать председателем собрания, Боброву Надежду Васильевну, собственника квартиры № 27.

1.2. **Слушали:** Боброву Надежду Васильевну. **Предлагаю:** Избрать секретарем данного собрания Говорун Нелли Леонидовну, собственника квартиры № 41.

Предложено: Избрать секретарем данного собрания: Говорун Нелли Леонидовну, собственника квартиры № 41.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,3%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать секретарём собрания: Говорун Нелли Леонидовну, собственника квартиры № 41.

1.3. **Слушали:** Боброву Надежду Васильевну. **Предлагаю:** Избрать членом счетной комиссии Гулькову Татьяну Ивановну, собственника квартиры № 45.

Предложено: Избрать членом счетной комиссии Гулькову Татьяну Ивановну, собственника квартиры № 45.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,3%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии Гулькову Татьяну Ивановну, собственника квартиры № 45.

2. Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

Слушали: Боброву Надежду Васильевну. **Предлагаю:** Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

Предложено: Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,3%	0,00%	0,00%

Принято решение: Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

3. Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 41 Говорун Нелли Леонидовну.

Слушали: Боброву Надежду Васильевну. **Предлагаю:** Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 41 Говорун Нелли Леонидовну.

Предложено: Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 41 Говорун Нелли Леонидовну.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,3%	0,00%	0,00%

Принято решение: Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 41 Говорун Нелли Леонидовну.

4. Выполнить в 2018 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:

ремонт дворового проезда 962,00 м. кв.

Слушали: Боброву Надежду Васильевну. **Предлагаю:** Выполнить в 2018 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:

ремонт дворового проезда 962,00 м. кв.

Предложено: Выполнить в 2018 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:

ремонт дворового проезда 962,00 м. кв.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,3%	0,00%	0,00%

Принято решение: Выполнить в 2018 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:

ремонт дворового проезда 962,00 м. кв.

5. Утвердить смету расходов на следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:

ремонт дворового проезда 962,00 м. кв. в размере 843 345,67 (восемьсот сорок три тысячи триста сорок пять) рублей 67 копеек.

Слушали: Боброву Надежду Васильевну. **Предлагаю:** Утвердить смету расходов на следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:

ремонт дворового проезда 962,00 м. кв. в размере 843 345,67 (восемьсот сорок три тысячи триста сорок пять) рублей 67 копеек.

Предложено: Утвердить смету расходов на следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:

ремонт дворового проезда 962,00 м. кв. в размере 843 345,67 (восемьсот сорок три тысячи триста сорок пять) рублей 67 копеек.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,3%	0,00%	0,00%

Принято решение: Утвердить смету расходов на следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:
ремонт дворового проезда **962,00 м. кв. в размере 843 345,67** (восемьсот сорок три тысячи триста сорок пять) рублей 67 копеек.

6. За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», поступающих в ООО УК «Сибирь» обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора (ремонт дворового проезда **962,00 м.кв.**) в размере **6,46 %** , в.т.ч. в рублях **54 505,67** (пятьдесят четыре тысячи пятьсот пять) рублей 67 копеек от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

Слушали: Боброву Надежду Васильевну. **Предлагаю:** За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», поступающих в ООО УК «Сибирь» обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора (ремонт дворового проезда **962,00 м.кв.**) в размере **6,46 %** , в.т.ч. в рублях **54 505,67** (пятьдесят четыре тысячи пятьсот пять) рублей 67 копеек от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

Предложено За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», поступающих в ООО УК «Сибирь» обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора (ремонт дворового проезда **962,00 м.кв.**) в размере **6,46 %** , в.т.ч. в рублях **54 505,67** (пятьдесят четыре тысячи пятьсот пять) рублей 67 копеек от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,3%	0,00%	0,00%

Принято решение: За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», поступающих в ООО УК «Сибирь» обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора (ремонт дворового проезда **962,00 м.кв.**) в размере **6,46 %** , в.т.ч. в рублях **54 505,67** (пятьдесят четыре тысячи пятьсот пять) рублей 67 копеек от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

7. Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

Слушали: Боброву Надежду Васильевну. **Предлагаю:** Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

Предложено: Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,3%	0,00%	0,00%

Принято решение: Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

8. Определить уполномоченное лицо из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписания соответствующих актов приемки выполненных работ

Собственника квартиры № № 41 Говорун Нелли Леонидовну.

Слушали: Боброву Надежду Васильевну. **Предлагаю:** Определить уполномоченное лицо из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписания соответствующих актов приемки выполненных работ

Собственника квартиры № № 41 Говорун Нелли Леонидовну.

Предложено: Определить уполномоченное лицо из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписания соответствующих актов приемки выполненных работ

Собственника квартиры № 41 Говорун Нелли Леонидовну.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	69,3%	0,00%	0,00%

Принято решение: Определить уполномоченное лицо из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписания соответствующих актов приемки выполненных работ Собственника квартиры № 49 Боброву Надежду Васильевну.

9. Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения

Слушали: Боброву Надежду Васильевну. **Предлагаю:** Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

Предложено: Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	69,3%	0,00%	0,00%

Принято решение: Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

10. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Слушали: Боброву Надежду Васильевну. **Предлагаю:** Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Предложено: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	69,3%	0,00%	0,00%

Принято решение: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Повестка, дня общего собрания исчерпана.
Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 1 л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 138 шт. на 276 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на 13 л.
4. Реестр собственников помещений на «03» октября 2017г. в 1 экз. на 13 л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Боброва Н.В. 19.10.2017
(подпись) (расшифровка) (подпись)

(дата)

Секретарь общего собрания

Товорун Н.Д. 19.10.2017
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Члены счетной комиссии:

1. *Тумаркова М.И.* 19.10.17
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись) (дата)