

ПРОТОКОЛ № 2
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Декабристов, дом 23

Форма проведения общего собрания:	<u>ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ</u>
Дата проведения очного обсуждения:	<u>«08» октября 2017 года</u>
Место проведения очного обсуждения:	<u>во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Декабристов, дом 23</u>
Время открытия очного обсуждения:	<u>19 часов 00 минут</u>
Время закрытия очного обсуждения:	<u>20 часов 15 минут</u>
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>«18» октября 2017 года</u>
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>21 час 00 минут</u>
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>Красноярский край, г. Ачинск, ул. Декабристов, дом 23.</u>
Дата составления протокола:	<u>«19» октября 2017 года.</u>
Председатель общего собрания:	<u>Филина Валентина Яковлевна, тел.: _____</u>
Секретарь общего собрания:	<u>Зуев Андрей Алексеевич</u>
Члены счетной комиссии:	<u>Федотов Николай Дмитриевич</u>

Инициатор общего собрания: Филина Валентина Яковлевна, собственник квартиры № 69 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Декабристов, дом 23, договор о безвозмездной передаче жилья в собственность № б/н от 09.06.1993 г. (1/1 30,9 кв.м.)

Регистрацию проводили:

Зуев Андрей Алексеевич.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):
 - 1.1. Избрать председателем собрания: Филину Валентину Яковлевну, собственника квартиры № 69.
 - 1.2. Избрать секретарем собрания: Зуева Андрея Алексеевича, собственника квартиры № 70.
 - 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Федотова Николая Дмитриевича, собственника квартиры № 52.
2. Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.
3. Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 69 Филину Валентину Яковлевну. 12
4. Выполнить в 2018 году следующие виды **дополнительных работ** по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:
Обустройство парковочных мест - **240,00 м. кв.**
5. Утвердить смету расходов на **дополнительные** виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:

Обустройство парковочных мест - 240,00 м. кв. в размере 293 150,11 (двести девяносто три тысячи сто пятьдесят) рублей 11 копеек.

6. За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», поступающих в ООО УК «Сибирь» обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении **дополнительных работ** по благоустройству двора (Обустройство парковочных мест - 240,00 м. кв.) в размере **21,41 %**, в т.ч. в рублях **62 750,11 (шестьдесят две тысячи семьсот пятьдесят) рублей 11 копеек** от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

7. Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

8. Определить уполномоченное лицо из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписания соответствующих актов приемки выполненных работ
Собственника квартиры № 69 **Филину Валентину Яковлевну**.

9. Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

10. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 152 собственника, владеющих 4 141,50 кв.м. (жилых 4141,50 кв.м. и нежилых 0,00 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) в собрании приняли участие 103 собственника и их представителей, владеющих 2 808,76 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 67,82 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

г) - общее собрание объявляется открытым;

д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Слушали: Филину Валентину Яковлевну. Предлагаю: Избрать председателем данного собрания меня.

Предложено: Избрать председателем собрания Филину Валентину Яковлевну, собственника квартиры № 69.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,82 %	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать председателем собрания, Филину Валентину Яковлевну, собственника квартиры № 69.

1.2. Слушали: Филину Валентину Яковлевну. Предлагаю: Избрать секретарем данного собрания Зуева Андрея Алексеевича, собственника квартиры № 70.

Предложено: Избрать секретарем данного собрания: Зуева Андрея Алексеевича, собственника квартиры № 70.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,82 %	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать секретарём собрания: Зуева Андрея Алексеевича, собственника квартиры № 70.

1.3. Слушали: Филину Валентину Яковлевну. Предлагаю: Избрать членом счетной комиссии Федотова Николая Дмитриевича, собственника квартиры № 52.

Предложено: Избрать членом счетной комиссии Федотова Николая Дмитриевича, собственника квартиры № 52.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,82 %	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии Федотова Николая Дмитриевича, собственника квартиры № 52.

2. Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

Слушали: Филину Валентину Яковлевну. **Предлагаю:** Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

Предложено: Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,82 %	0,00%	0,00%

Принято решение: Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

3. Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 69 Филину Валентину Яковлевну.

Слушали: Филину Валентину Яковлевну. **Предлагаю:** Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 69 Филину Валентину Яковлевну.

Предложено: Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 69 Филину Валентину Яковлевну.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,82 %	0,00%	0,00%

Принято решение: Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 69 Филину Валентину Яковлевну.

4. Выполнить в 2018 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:

Обустройство парковочных мест - 240,00 м. кв..

Слушали: Филину Валентину Яковлевну. **Предлагаю:** Выполнить в 2018 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:

Обустройство парковочных мест - 240,00 м. кв..

Предложено: Выполнить в 2018 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:

Обустройство парковочных мест - 240,00 м. кв..

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,82 %	0,00%	0,00%

Принято решение: Выполнить в 2018 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:

Обустройство парковочных мест - 240,00 м. кв..

5. Утвердить смету расходов на дополнительные виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:

Обустройство парковочных мест - 240,00 м. кв. в размере 293 150,11 (двести девяносто три тысячи сто пятьдесят) рублей 11 копеек.

Слушали: Филину Валентину Яковлевну. **Предлагаю:** Утвердить смету расходов на дополнительные виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:

Обустройство парковочных мест - 240,00 м. кв. в размере 293 150,11 (двести девяносто три тысячи сто пятьдесят) рублей 11 копеек.

Предложено: Утвердить смету расходов на дополнительные виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, финансируемых за счет субсидии из бюджета:

Обустройство парковочных мест - 240,00 м. кв. в размере 293 150,11 (двести девяносто три тысячи сто пятьдесят) рублей 11 копеек.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,82 %	0,00%	0,00%

Принято решение: Утвердить смету расходов на дополнительные виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, финансируемых за счет субсидии из бюджета:

Обустройство парковочных мест - 240,00 м. кв. в размере 293 150,11 (двести девяносто три тысячи сто пятьдесят) рублей 11 копеек.

6. За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», поступающих в ООО УК «Сибирь» обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении дополнительных работ по благоустройству двора (Обустройство парковочных мест - 240,00 м. кв.) в размере 21,41 % , в.т.ч. в рублях 62 750,11 (шестьдесят две тысячи семьсот пятьдесят) рублей 11 копеек от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

Слушали: Филину Валентину Яковлевну. Предлагаю: За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», поступающих в ООО УК «Сибирь» обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении дополнительных работ по благоустройству двора (Обустройство парковочных мест - 240,00 м. кв.) в размере 21,41 % , в.т.ч. в рублях 62 750,11 (шестьдесят две тысячи семьсот пятьдесят) рублей 11 копеек от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

Предложено: За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», поступающих в ООО УК «Сибирь» обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении дополнительных работ по благоустройству двора (Обустройство парковочных мест - 240,00 м. кв.) в размере 21,41 % , в.т.ч. в рублях 62 750,11 (шестьдесят две тысячи семьсот пятьдесят) рублей 11 копеек от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,82 %	0,00%	0,00%

Принято решение: За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», поступающих в ООО УК «Сибирь» обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении дополнительных работ по благоустройству двора (Обустройство парковочных мест - 240,00 м. кв.) в размере 21,41 % , в.т.ч. в рублях 62 750,11 (шестьдесят две тысячи семьсот пятьдесят) рублей 11 копеек от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

7. Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

Слушали: Филину Валентину Яковлевну. Предлагаю: Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

Предложено: Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,82 %	0,00%	0,00%

Принято решение: Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

8. Определить уполномоченное лицо из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписания соответствующих актов приемки выполненных работ

Собственника квартиры № 69 Филину Валентину Яковлевну.

Слушали: Филину Валентину Яковлевну. Предлагаю: Определить уполномоченное лицо из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписания соответствующих актов приемки выполненных работ

Собственника квартиры № 69 Филину Валентину Яковлевну.

Предложено: Определить уполномоченное лицо из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписания соответствующих актов приемки выполненных работ

Собственника квартиры № 69 Филину Валентину Яковлевну.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,82 %	0,00%	0,00%

Принято решение: Определить уполномоченное лицо из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписания соответствующих актов приемки выполненных работ Собственника квартиры № 69 Филину Валентину Яковлевну.

9. Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

Слушали: Филину Валентину Яковлевну. **Предлагаю:** Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

Предложено: Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,82 %	0,00%	0,00%

Принято решение: Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

10. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Слушали: Филину Валентину Яковлевну. **Предлагаю:** Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Предложено: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,82 %	0,00%	0,00%

Принято решение: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Повестка, дня общего собрания исчерпана.
Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 1 л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 103 шт. на 103 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на 14 л.
4. Реестр собственников помещений на «27» сентября 2017г. в 1 экз. на 14 л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Орловский (подпись) Орловский В.Д. (расшифровка подписи) 19.10.17 (дата)

Секретарь общего собрания

Сув В.А. (подпись) Сув В.А. (расшифровка подписи) 19.10.17 (дата)

Члены счетной комиссии:

1. Орловский В.Д. (Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись) Сув В.А. (расшифровка подписи) Сув В.А. (расшифровка подписи) 19.10.17 (дата)