

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 17

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «06» октября 2017 года

Место проведения очного обсуждения: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, д. 17

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 15 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «18» октября 2017 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 21 час 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 17.

Дата составления протокола: «19» октября 2017 года.

Председатель общего собрания: Соколова Лидия Александровна, тел.: _____

Секретарь общего собрания: Абашкина Любовь Григорьевна

Члены счетной комиссии: Элешкевич Виктор Александрович

Инициатор общего собрания: Соколова Лидия Александровна, собственник квартиры № 49 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 17, договор о безвозмездной передаче жилья в собственность № б/н от 05.01.1993 г. (1/3 63,2 кв.м.)

Регистрацию проводили:

Абашкина Любовь Григорьевна.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1. **Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):**
 - 1.1. Избрать председателем собрания: Соколову Лидию Александровну, собственника квартиры № 49.
 - 1.2. Избрать секретарем собрания: Абашкину Любовь Григорьевну, собственника квартиры № 47.
 - 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Элешкевич Виктора Александровича, собственника квартиры № 79.
2. Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.
3. Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры №49 Соколову Лидию Александровну.
4. Выполнить в 2018 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:
ремонт дворового проезда **1 185,00 м. кв.**
5. Утвердить смету расходов на следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:

ремонт дворового проезда 1 185,00 м. кв. в размере 1 173 380,42 (один миллион сто семьдесят три тысячи триста восемьдесят) рублей 42 копейки.

6. За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», поступающих в ООО УК «Сибирь» обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора (ремонт дворового проезда 1 185,00 м.кв.) в размере 7,09 % , в.т.ч. в рублях 83 180,42 (восемьдесят три тысячи сто восемьдесят) рублей 42 копейки от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

7. Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

8. Определить уполномоченное лицо из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписания соответствующих актов приемки выполненных работ
Собственника квартиры № 49 Соколову Лидию Александровну.

9. Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

10. Выполнить ремонт автомобильной парковки напротив 7-8 подъездов многоквартирного дома – 158,00 кв.м. (находящегося в муниципальной собственности) за счет денежных средств собранных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

11. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 195 собственника, владеющих 5 548,00 кв.м. (жилых 5548,0 кв.м. и нежилых 0,00 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 136 собственников и их представителей, владеющих 3 869,18 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 69,74 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. **Слушали:** Соколову Лидию Александровну. **Предлагаю:** Избрать председателем данного собрания меня.

Предложено: Избрать председателем собрания Соколову Лидию Александровну, собственника квартиры № 49.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,74%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать председателем собрания, Соколову Лидию Александровну, собственника квартиры № 49.

1.2. **Слушали:** Соколову Лидию Александровну. **Предлагаю:** Избрать секретарем данного собрания Абашкину Любовь Григорьевну, собственника квартиры № 47

Предложено: Избрать секретарем данного собрания: Абашкину Любовь Григорьевну, собственника квартиры № 47

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,74%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать секретарём собрания: Абашкину Любовь Григорьевну, собственника квартиры № 47

1.3. **Слушали:** Соколову Лидию Александровну. **Предлагаю:** Избрать членом счетной комиссии Элешкевич Виктора Александровича, собственника квартиры № 79.

Предложено: Избрать членом счетной комиссии Элешкевич Виктора Александровича, собственника квартиры № 79.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,74%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии Элешкевич Виктора Александровича, собственника квартиры № 79.

2. Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

Слушали: Соколову Лидию Александровну. **Предлагаю:** Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

Предложено: Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,74%	0,00%	0,00%

Принято решение: Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

3. Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 49 Соколову Лидию Александровну.

Слушали: Соколову Лидию Александровну. **Предлагаю:** Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 49 Соколову Лидию Александровну.

Предложено: Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 49 Соколову Лидию Александровну.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,74%	0,00%	0,00%

Принято решение: Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 49 Соколову Лидию Александровну.

4. Выполнить в 2018 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:
ремонт дворового проезда 1 185,00м. кв.

Слушали: Соколову Лидию Александровну. **Предлагаю:** Выполнить в 2018 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:
ремонт дворового проезда 1 185,00м. кв.

Предложено: Выполнить в 2018 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:
ремонт дворового проезда 1 185,00м. кв.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,74%	0,00%	0,00%

Принято решение: Выполнить в 2018 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:
ремонт дворового проезда 1 185,00м. кв.

5. Утвердить смету расходов на следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:

ремонт дворового проезда 1 185,00м. кв. в размере 1 173 380,42 (один миллион сто семьдесят три тысячи триста восемьдесят) рублей 42 копейки.

Слушали: Соколову Лидию Александровну. **Предлагаю:** Утвердить смету расходов на следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета: ремонт дворового проезда 1 185,00м. кв. в размере 1 173 380,42 (один миллион сто семьдесят три тысячи триста восемьдесят) рублей 42 копейки.

Предложено: Утвердить смету расходов на следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:

ремонт дворового проезда 1 185,00м. кв. в размере 1 173 380,42 (один миллион сто семьдесят три тысячи триста восемьдесят) рублей 42 копейки.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	69,74%	0,00%	0,00%

Принято решение: Утвердить смету расходов на следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:

ремонт дворового проезда 1 185,00м. кв. в размере 1 173 380,42 (один миллион сто семьдесят три тысячи триста восемьдесят) рублей 42 копейки.

6. За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», поступающих в ООО УК «Сибирь» обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора (ремонт дворового проезда 1 185,00 м.кв.) в размере 7,09 % , в.т.ч. в рублях 83 180,42 (восемьдесят три тысячи сто восемьдесят) рублей 42 копейки от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

Слушали: Соколову Лидию Александровну. **Предлагаю:** За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», поступающих в ООО УК «Сибирь» обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора (ремонт дворового проезда 1 185,00 м.кв.) в размере 7,09 % , в.т.ч. в рублях 83 180,42 (восемьдесят три тысячи сто восемьдесят) рублей 42 копейки от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

Предложено: За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», поступающих в ООО УК «Сибирь» обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора (ремонт дворового проезда 1 185,00 м.кв.) в размере 7,09 % , в.т.ч. в рублях 83 180,42 (восемьдесят три тысячи сто восемьдесят) рублей 42 копейки от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	69,74%	0,00%	0,00%

Принято решение: За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», поступающих в ООО УК «Сибирь» обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора (ремонт дворового проезда 1 185,00 м.кв.) в размере 7,09 % , в.т.ч. в рублях 83 180,42 (восемьдесят три тысячи сто восемьдесят) рублей 42 копейки от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

7. Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

Слушали: Соколову Лидию Александровну. **Предлагаю:** Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

Предложено: Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	69,74%	0,00%	0,00%

Принято решение: Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

8. Определить уполномоченное лицо из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписания соответствующих актов приемки выполненных работ

Собственника квартиры № 49 Соколову Лидию Александровну.

Слушали: Соколову Лидию Александровну. **Предлагаю:** Определить уполномоченное лицо из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству

дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписания соответствующих актов приемки выполненных работ

Собственника квартиры № 49 Соколову Лидию Александровну.

Предложено: Определить уполномоченное лицо из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписания соответствующих актов приемки выполненных работ

Собственника квартиры № 49 Соколову Лидию Александровну.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,74%	0,00%	0,00%

Принято решение: Определить уполномоченное лицо из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписания соответствующих актов приемки выполненных работ

Собственника квартиры № 49 Соколову Лидию Александровну.

9. Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

Слушали: Соколову Лидию Александровну. **Предлагаю:** Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

Предложено: Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,74%	0,00%	0,00%

Принято решение: Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

10. Выполнить ремонт автомобильной парковки напротив 7-8 подъездов многоквартирного дома – 158,00 кв.м. (находящегося в муниципальной собственности) за счет денежных средств собранных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

Слушали: Соколову Лидию Александровну. **Предлагаю:** Выполнить ремонт автомобильной парковки напротив 7-8 подъездов многоквартирного дома – 158,00 кв.м. (находящегося в муниципальной собственности) за счет денежных средств собранных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

Предложено: Выполнить ремонт автомобильной парковки напротив 7-8 подъездов многоквартирного дома – 158,00 кв.м. (находящегося в муниципальной собственности) за счет денежных средств собранных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,74%	0,00%	0,00%

Принято решение: Выполнить ремонт автомобильной парковки напротив 7-8 подъездов многоквартирного дома – 158,00 кв.м. (находящегося в муниципальной собственности) за счет денежных средств собранных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

11. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Слушали: Соколову Лидию Александровну. **Предлагаю:** Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Предложено: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,74%	0,00%	0,00%

Принято решение: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Повестка, дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 2 л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 136 шт. на 272 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на 18 л.
4. Реестр собственников помещений на «26» сентября 2017г. в 1 экз. на 19 л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Сорокина (подпись) Сорокина Л.А. (расшифровка подписи) 19/09-2017 (дата)

Секретарь общего собрания

Абашкина (подпись) Абашкина Л.Г. (расшифровка подписи) 19/09/2017 (дата)

Члены счетной комиссии:

1.

Зеленый (подпись) Зеленый В.А. (расшифровка подписи) 19.10.2017 (дата)