

ПРОТОКОЛ № 2
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 4

Форма проведения общего собрания:	<u>ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ</u>
Дата проведения очного обсуждения:	<u>«09» октября 2017 года</u>
Место проведения очного обсуждения:	<u>во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, д. 4</u>
Время открытия очного обсуждения:	<u>19 часов 00 минут</u>
Время закрытия очного обсуждения:	<u>20 часов 15 минут</u>
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>«18» октября 2017 года</u>
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>21 час 00 минут</u>
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 4.</u>
Дата составления протокола:	<u>«19» октября 2017 года.</u>
Председатель общего собрания:	<u>Вождаева Валентина Яковлевна, тел.: _____</u>
Секретарь общего собрания:	<u>Торгачкина Ольга Юрьевна</u>
Члены счетной комиссии:	<u>Лапину Валентину Васильевну</u>

Инициатор общего собрания: Вождаева Валентина Яковлевна, собственник квартиры № 12 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 4, договор купли-продажи квартиры № б/н от 21.02.2002 г., договор о безвозмездной передаче жилья в собственность № б/н от 10.02.1993 г. (1/1 59,3 кв.м.)

Регистрацию проводили:

Торгачкина Ольга Юрьевна

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):
 - 1.1. Избрать председателем собрания: Вождаеву Валентину Яковлевну, собственника квартиры № 12.
 - 1.2. Избрать секретарем собрания: Торгачкину Ольгу Юрьевну, собственника квартиры № 20.
 - 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Лапину Валентину Васильевну, собственника квартиры № 13.
2. Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.
3. Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 12 **Вождаеву Валентину Яковлевну.**
4. Выполнить в 2018 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:
ремонт дворового проезда **1 270,00 м. кв.**
5. Утвердить смету расходов на следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:

ремонт дворового проезда 1 270,00 м. кв. в размере 1 393 154,36 (один миллион триста девяносто три тысячи сто пятьдесят четыре) рубля 36 копеек.

6. За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», поступающих в ООО УК «Сибирь» обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора (ремонт дворового проезда 1 270,00 м.кв.) в размере 7,02 % , в т.ч. в рублях 97 754,36 (девяносто семь тысяч семьсот пятьдесят четыре) рубля 36 копеек от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

7. Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

8. Определить уполномоченное лицо из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписания соответствующих актов приемки выполненных работ
Собственника квартиры № 12 **Вождаеву Валентину Яковлевну.**

9. Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

10. За счет денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» выполнить ремонт пешеходных дорожек расположенных с правого бокового фасада многоквартирного дома (часть данных дорожек расположена на муниципальной территории).

11. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 162 собственника, владеющих 4 752,90 кв.м. (жилых 4663,4 кв.м. и нежилых 109,50 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) в собрании приняли участие 111 собственников и их представителей, владеющих 3 248,14 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 68,34 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

г) - общее собрание объявляется открытым;

д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. **Слушали:** Вождаеву Валентину Яковлевну. **Предлагаю:** Избрать председателем данного собрания меня.

Предложено: Избрать председателем собрания Вождаеву Валентину Яковлевну, собственника квартиры № 12.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,34%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать председателем собрания, Вождаеву Валентину Яковлевну, собственника квартиры № 12.

1.2. **Слушали:** Вождаеву Валентину Яковлевну. **Предлагаю:** Избрать секретарем данного собрания Торгачкину Ольгу Юрьевну, собственника квартиры № 20.

Предложено: Избрать секретарем данного собрания: Торгачкину Ольгу Юрьевну, собственника квартиры № 20.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,34%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать секретарём собрания: Торгачкину Ольгу Юрьевну, собственника квартиры № 20.

1.3. **Слушали:** Вождаеву Валентину Яковлевну. **Предлагаю:** Избрать членом счетной комиссии Лапину Валентину Васильевну, собственника квартиры № 13.

Предложено: Избрать членом счетной комиссии Лапину Валентину Васильевну, собственника квартиры № 13.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,34%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии Лапину Валентину Васильевну, собственника квартиры № 13.

2. Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

Слушали: Вожадеву Валентину Яковлевну. **Предлагаю:** Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

Предложено: Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,34%	0,00%	0,00%

Принято решение: Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

3. Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 12 Вожадеву Валентину Яковлевну.

Слушали: Вожадеву Валентину Яковлевну. **Предлагаю:** Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 12 Вожадеву Валентину Яковлевну.

Предложено: Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 12 Вожадеву Валентину Яковлевну.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,34%	0,00%	0,00%

Принято решение: Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 12 Вожадеву Валентину Яковлевну.

4. Выполнить в 2018 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:
ремонт дворового проезда 1 270,00 м. кв.

Слушали: Вожадеву Валентину Яковлевну. **Предлагаю:** Выполнить в 2018 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:
ремонт дворового проезда 1 270,00 м. кв.

Предложено: Выполнить в 2018 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:
ремонт дворового проезда 1 270,00 м. кв.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,34%	0,00%	0,00%

Принято решение: Выполнить в 2018 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:
ремонт дворового проезда 1 270,00 м. кв.

5. Утвердить смету расходов на следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:

ремонт дворового проезда 1 270,00 м. кв. в размере 1 393 154,36 (один миллион триста девяносто три тысячи сто пятьдесят четыре) рубля 36 копеек.

Слушали: Вожадеву Валентину Яковлевну. **Предлагаю:** Утвердить смету расходов на следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:

ремонт дворового проезда 1 270,00 м. кв. в размере 1 393 154,36 (один миллион триста девяносто три тысячи сто пятьдесят четыре) рубля 36 копеек.

Предложено: Утвердить смету расходов на следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:

ремонт дворового проезда 1 270,00 м. кв. в размере 1 393 154,36 (один миллион триста девяносто три тысячи сто пятьдесят четыре) рубля 36 копеек.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,34%	0,00%	0,00%

Принято решение: Утвердить смету расходов на следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:

ремонт дворового проезда 1 270,00 м. кв. в размере 1 393 154,36 (один миллион триста девяносто три тысячи сто пятьдесят четыре) рубля 36 копеек.

6. За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», поступающих в ООО УК «Сибирь» обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора (ремонт дворового проезда 1 270,00 м.кв.) в размере 7,02 % , в.т.ч. в рублях 97 754,36 (девятьсот семь тысяч семьсот пятьдесят четыре) рубля 36 копеек от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

Слушали: Вожадеву Валентину Яковлевну. **Предлагаю:** За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», поступающих в ООО УК «Сибирь» обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора (ремонт дворового проезда 1 270,00 м.кв.) в размере 7,02 % , в.т.ч. в рублях 97 754,36 (девятьсот семь тысяч семьсот пятьдесят четыре) рубля 36 копеек от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

Предложено: За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», поступающих в ООО УК «Сибирь» обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора (ремонт дворового проезда 1 270,00 м.кв.) в размере 7,02 % , в.т.ч. в рублях 97 754,36 (девятьсот семь тысяч семьсот пятьдесят четыре) рубля 36 копеек от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,34%	0,00%	0,00%

Принято решение: За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», поступающих в ООО УК «Сибирь» обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора (ремонт дворового проезда 1 270,00 м.кв.) в размере 7,02 % , в.т.ч. в рублях 97 754,36 (девятьсот семь тысяч семьсот пятьдесят четыре) рубля 36 копеек от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

7. Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

Слушали: Вожадеву Валентину Яковлевну. **Предлагаю:** Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

Предложено: Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,34%	0,00%	0,00%

Принято решение: Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

8. Определить уполномоченное лицо из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписания соответствующих актов приемки выполненных работ
Собственника квартиры № 12 Вожадеву Валентину Яковлевну.

Слушали: Вожаеву Валентину Яковлевну. **Предлагаю:** Определить уполномоченное лицо из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписания соответствующих актов приемки выполненных работ

Собственника квартиры № 12 Вожаеву Валентину Яковлевну.

Предложено: Определить уполномоченное лицо из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписания соответствующих актов приемки выполненных работ

Собственника квартиры № 12 Вожаеву Валентину Яковлевну.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,34%	0,00%	0,00%

Принято решение: Определить уполномоченное лицо из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписания соответствующих актов приемки выполненных работ

Собственника квартиры № 12 Вожаеву Валентину Яковлевну.

9. Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

Слушали: Вожаеву Валентину Яковлевну. **Предлагаю:** Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

Предложено: Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,34%	0,00%	0,00%

Принято решение: Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

10. За счет денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» выполнить ремонт пешеходных дорожек расположенных с правого бокового фасада многоквартирного дома (часть данных дорожек расположена на муниципальной территории).

Слушали: Вожаеву Валентину Яковлевну. **Предлагаю:** За счет денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» выполнить ремонт пешеходных дорожек расположенных с правого бокового фасада многоквартирного дома (часть данных дорожек расположена на муниципальной территории).

Предложено: За счет денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» выполнить ремонт пешеходных дорожек расположенных с правого бокового фасада многоквартирного дома (часть данных дорожек расположена на муниципальной территории).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,34%	0,00%	0,00%

Принято решение: За счет денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» выполнить ремонт пешеходных дорожек расположенных с правого бокового фасада многоквартирного дома (часть данных дорожек расположена на муниципальной территории).

11. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Слушали: Вожаеву Валентину Яковлевну. **Предлагаю:** Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Предложено: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,34%	0,00%	0,00%

Принято решение: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Повестка, дня общего собрания исчерпана.
Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 2 л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 111 шт. на 111 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на 15 л.
4. Реестр собственников помещений на «28» сентября 2017г. в 1 экз. на 15 л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Возшдаева
(подпись)

Возшдаева В.С. 19.10.2017
(расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания

Шуклакина
(подпись)

Шуклакина О.Ю. 19.10.17
(расшифровка подписи) (дата)

Члены счетной комиссии:

1. Малина Валентина Васильевна
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

Шуклакина 19.10.2017
(дата)