

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**Адрес многоквартирного дома:** Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 9, дом 28

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «10» октября 2017 года

Место проведения очного обсуждения: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 9, дом 28

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 15 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «18» октября 2017 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 21 час 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 9, дом 28

Дата составления протокола: «19» октября 2017 года.

Председатель общего собрания: Корниенко Ольга Викторовна.

Секретарь общего собрания: Мещерова Нелля Абдуловна

Члены счетной комиссии: Янченко Нину Павловну

**Инициатор общего собрания:** Корниенко Ольга Викторовна, собственник квартиры № 43, по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 9, дом 28, договор мены квартиры № б/н от 14.05.2001 г., договор (1/3 44,0 кв.м.)

**Регистрацию проводили:**

Мещерова Нелля Абдуловна.

**В общем собрании приняли участие:** собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Избрать председателем собрания: Корниенко Ольгу Викторовну, собственника квартиры № 43.

1.2. Избрать секретарем собрания: Мещерову Неллю Абдуловну, собственника квартиры № 16.

1.3. Избрать членом счетной комиссии: Янченко Нину Павловну, собственника квартиры № 27.

2. Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

3. Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 43 Корниенко Ольгу Викторовну.

4. Выполнить в 2018 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:  
ремонт дворового проезда **651,00 м. кв.**

5. Утвердить смету расходов на следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:  
ремонт дворового проезда **651,00 м. кв. в размере 976 349,96** (девятьсот семьдесят шесть тысяч триста сорок девять) рублей 96 копеек.

6. За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», поступающих в ООО УК «Сибирь» обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора (ремонт дворового проезда 651,00 м.кв.) в размере 6,65 % , в т.ч. в рублях 64 949,96 (шестьдесят четыре тысячи девятьсот сорок девять) рублей 96 копеек от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

7. Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

8. Определить уполномоченное лицо из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписания соответствующих актов приемки выполненных работ  
Собственника квартиры № 43 Корниенко Ольгу Викторовну.

9. Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

10. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 131 собственник, владеющих 3 348,0 кв.м. (жилых 3348,0 кв.м. и нежилых 0,00 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 94 собственник и их представители, владеющих 2 387,13 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 71,3 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Слушали: Корниенко Ольгу Викторовну. Предлагаю: Избрать председателем данного собрания меня.

Предложено: Избрать председателем собрания Корниенко Ольгу Викторовну, собственника квартиры № 43.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,3 %	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать председателем собрания, Корниенко Ольгу Викторовну, собственника квартиры № 43.

1.2. Слушали: Корниенко Ольгу Викторовну. Предлагаю: Избрать секретарем данного собрания Мещерова Неллю Абдуловну, собственника квартиры № 16.

Предложено: Избрать секретарем данного собрания: Мещерова Неллю Абдуловну, собственника квартиры № 16.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,3 %	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать секретарём собрания: Мещерова Неллю Абдуловну, собственника квартиры № 16.

1.3. Слушали: Корниенко Ольгу Викторовну. Предлагаю: Избрать членом счетной комиссии Янченко Нину Павловну, собственника квартиры № 27.

Предложено: Избрать членом счетной комиссии Янченко Нину Павловну, собственника квартиры № 27.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,3 %	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии Янченко Нину Павловну, собственника квартиры № 27.

2. Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

**Слушали:** Корниенко Ольгу Викторовну. **Предлагаю:** Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

**Предложено:** Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,3 %	0,00%	0,00%

**Принято решение:** Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

3. Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 43 Корниенко Ольгу Викторовну.

**Слушали:** Корниенко Ольгу Викторовну. **Предлагаю:** Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 43 Корниенко Ольгу Викторовну.

**Предложено:** Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 43 Корниенко Ольгу Викторовну.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,3 %	0,00%	0,00%

**Принято решение:** Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 43 Корниенко Ольгу Викторовну.

4. Выполнить в 2018 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:  
ремонт дворового проезда 651,00 м. кв.

**Слушали:** Корниенко Ольгу Викторовну. **Предлагаю:** Выполнить в 2018 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:  
ремонт дворового проезда 651,00 м. кв.

**Предложено:** Выполнить в 2018 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:  
ремонт дворового проезда 651,00 м. кв.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,3 %	0,00%	0,00%

**Принято решение:** Выполнить в 2018 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:  
ремонт дворового проезда 651,00 м. кв.

5. Утвердить смету расходов на следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:  
ремонт дворового проезда 651,00 м. кв. в размере 976 349,96 (девятьсот семьдесят шесть тысяч триста сорок девять) рублей 96 копеек.

**Слушали:** Корниенко Ольгу Викторовну. **Предлагаю:** Утвердить смету расходов на следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:  
ремонт дворового проезда 651,00 м. кв. в размере 976 349,96 (девятьсот семьдесят шесть тысяч триста сорок девять) рублей 96 копеек.

**Предложено:** Утвердить смету расходов на следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:

ремонт дворового проезда 651,00 м. кв. в размере 976 349,96 (девятьсот семьдесят шесть тысяч триста сорок девять) рублей 96 копеек.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,3 %	0,00%	0,00%

**Принято решение:** Утвердить смету расходов на следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из бюджета:

ремонт дворового проезда 651,00 м. кв. в размере 976 349,96 (девятьсот семьдесят шесть тысяч триста сорок девять) рублей 96 копеек.

6. За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», поступающих в ООО УК «Сибирь» обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора (ремонт дворового проезда 651,00 м.кв.) в размере 6,65 % , в.т.ч. в рублях 64 949,96 (шестьдесят четыре тысячи девятьсот сорок девять) рублей 96 копеек от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

**Слушали:** Корниенко Ольгу Викторовну. **Предлагаю:** За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», поступающих в ООО УК «Сибирь» обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора (ремонт дворового проезда 651,00 м.кв.) в размере 6,65 % , в.т.ч. в рублях 64 949,96 (шестьдесят четыре тысячи девятьсот сорок девять) рублей 96 копеек от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

**Предложено:** За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», поступающих в ООО УК «Сибирь» обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора (ремонт дворового проезда 651,00 м.кв.) в размере 6,65 % , в.т.ч. в рублях 64 949,96 (шестьдесят четыре тысячи девятьсот сорок девять) рублей 96 копеек от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,3 %	0,00%	0,00%

**Принято решение:** За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», поступающих в ООО УК «Сибирь» обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора (ремонт дворового проезда 651,00 м.кв.) в размере 6,65 % , в.т.ч. в рублях 64 949,96 (шестьдесят четыре тысячи девятьсот сорок девять) рублей 96 копеек от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

7. Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

**Слушали:** Корниенко Ольгу Викторовну. **Предлагаю:** Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

**Предложено:** Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,3 %	0,00%	0,00%

**Принято решение:** Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

8. Определить уполномоченное лицо из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписания соответствующих актов приемки выполненных работ

Собственника квартиры № 43 Корниенко Ольгу Викторовну.

**Слушали:** Корниенко Ольгу Викторовну. **Предлагаю:** Определить уполномоченное лицо из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписания соответствующих актов приемки выполненных работ

Собственника квартиры № 43 Корниенко Ольгу Викторовну.

**Предложено:** Определить уполномоченное лицо из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписания соответствующих актов приемки выполненных работ

Собственника квартиры № 43 Корниенко Ольгу Викторовну.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,3 %	0,00%	0,00%

**Принято решение:** Определить уполномоченное лицо из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписания соответствующих актов приемки выполненных работ

Собственника квартиры № 43 Корниенко Ольгу Викторовну.

9. Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

**Слушали:** Корниенко Ольгу Викторовну. **Предлагаю:** Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

**Предложено:** Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,3 %	0,00%	0,00%

**Принято решение:** Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

10. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

**Слушали:** Корниенко Ольгу Викторовну. **Предлагаю:** Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

**Предложено:** Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,3 %	0,00%	0,00%

**Принято решение:** Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Повестка, дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

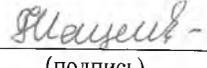
1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 1 л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 94 шт. на 188 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на 13 л.
4. Реестр собственников помещений на «29» сентября 2017г. в 1 экз. на 14 л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2 л.

Подписи:

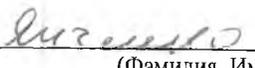
Председатель общего собрания

  
(подпись) Корниенко О.В. 19.10.17г.  
(расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания

  
(подпись) Мещерякова Н.А.  
(расшифровка подписи) (дата)

Члены счетной комиссии:

1.  Мещерякова Н.А. 19 октября 2017г. 19.10.2017г.  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись) (дата)