

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 9, дом 27

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «11» октября 2017 года

Место проведения очного обсуждения: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 9, дом 27

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 15 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «18» октября 2017 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 21 час 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 9, дом 27

Дата составления протокола: «19» октября 2017 года.

Председатель общего собрания: Решеткин Сергей Владимирович, тел.: _____

Секретарь общего собрания: Чернышова Елена Анатольевна

Члены счетной комиссии: Раскина Светлана Алексеевна

Инициатор общего собрания: Решеткин Сергей Владимирович, собственник квартиры № 42, по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 9, дом 27, договор купли-продажи квартиры № б/н от 23.12.2008 г., договор (1/1 45,2 кв.м.)

Регистрацию проводили:

Решеткин Сергей Владимирович.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Избрать председателем собрания: Решеткина Сергея Владимировича, собственника квартиры № 42.

1.2. Избрать секретарем собрания: Чернышову Елену Анатольевну, собственника квартиры № 40.

1.3. Избрать членом счетной комиссии: Раскину Светлану Алексеевну, собственника квартиры № 13.

2. Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

2.1. Решеткина Сергея Владимировича, собственника квартиры № 42.

2.2. Чернышову Елену Анатольевну, собственника квартиры № 40.

2.3. Раскину Светлану Алексеевну, собственника квартиры № 13.

3. Избрать председателя совета многоквартирного дома:

Решеткина Сергея Владимировича, собственника квартиры № 42.

4. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

5. Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

6. Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

7. Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 42 Решеткина Сергея Владимировича.

8. Выполнить в 2018 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, финансируемых за счет субсидии из бюджета:
ремонт дворового проезда 1 312,00 м. кв.

9. Утвердить смету расходов на следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, финансируемых за счет субсидии из бюджета:
ремонт дворового проезда 1 312,00 м. кв. в размере 1 472 424,76 (один миллион четыреста семьдесят две тысячи четыреста двадцать четыре) рубля 76 копеек.

10. За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», поступающих в ООО УК «Сибирь» обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора (ремонт дворового проезда 1 312,00 м.кв.) в размере 6,44 % , в.т.ч. в рублях 94 824,76 (девятьсот четыре тысячи восемьсот двадцать четыре) рубля 76 копеек от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

11. Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

12. Определить уполномоченное лицо из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписания соответствующих актов приемки выполненных работ
Собственника квартиры № 42 Решеткина Сергея Владимировича.

13. Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

14. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 182 собственника, владеющих 4 784,30 кв.м. (жилых 4784,30 кв.м. и нежилых 0,00 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 127 собственник и их представители, владеющих 3 327,96 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 69,56 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждения, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. **Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):**

1.1. **Слушали:** Решеткина Сергея Владимировича. **Предлагаю:** Избрать председателем данного собрания меня.

Предложено: Избрать председателем собрания Решеткина Сергея Владимировича, собственника квартиры № 42.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,56 %	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать председателем собрания, Решеткина Сергея Владимировича, собственника квартиры № 42.

1.2. **Слушали:** Решеткина Сергея Владимировича. **Предлагаю:** Избрать секретарем данного собрания Чернышову Елену Анатольевну, собственника квартиры № 40

Предложено: Избрать секретарем данного собрания: Чернышову Елену Анатольевну, собственника квартиры № 40

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,56 %	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать секретарём собрания: Чернышову Елену Анатольевну, собственника квартиры № 40.

1.3. **Слушали:** Решеткина Сергея Владимировича. **Предлагаю:** Избрать членом счетной комиссии Раскину Светлану Алексеевну, собственника квартиры № 13.

Предложено: Избрать членом счетной комиссии Раскину Светлану Алексеевну, собственника квартиры № 13.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,56 %	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии Раскину Светлану Алексеевну, собственника квартиры № 13.

2. Создать совет многоквартирного дома.

2.1. **Слушали:** Решеткина Сергея Владимировича. **Предлагаю:** создать совет многоквартирного дома, включив меня.

Предложено: создать совет многоквартирного дома, включив Решеткина Сергея Владимировича, собственника квартиры № 42.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,56 %	0,00%	0,00%

Принято решение: создать совет многоквартирного дома, включив Решеткина Сергея Владимировича, собственника квартиры № 42.

2.2. **Слушали:** Решеткина Сергея Владимировича. **Предлагаю:** создать совет многоквартирного дома, включив Чернышову Елену Анатольевну, собственника квартиры № 40

Предложено: создать совет многоквартирного дома, включив Чернышову Елену Анатольевну, собственника квартиры № 40

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,56 %	0,00%	0,00%

Принято решение: создать совет многоквартирного дома, включив Чернышову Елену Анатольевну, собственника квартиры № 40

2.3. **Слушали:** Решеткина Сергея Владимировича. **Предлагаю:** создать совет многоквартирного дома, включив Раскину Светлану Алексеевну, собственника квартиры № 13.

Предложено: создать совет многоквартирного дома, включив Раскину Светлану Алексеевну, собственника квартиры № 13.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,56 %	0,00%	0,00%

Принято решение: создать совет многоквартирного дома, включив Раскину Светлану Алексеевну, собственника квартиры № 13.

3. Избрать председателя совета многоквартирного дома:

Решеткина Сергея Владимировича, собственника квартиры № 59.

Слушали: Решеткина Сергея Владимировича. **Предлагаю:** создать совет многоквартирного дома, включив Решеткина Сергея Владимировича, собственника квартиры № 42.

Предложено: создать совет многоквартирного дома, включив Решеткина Сергея Владимировича, собственника квартиры № 42.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,56 %	0,00%	0,00%

Принято решение: создать совет многоквартирного дома, включив Решеткина Сергея Владимировича, собственника квартиры № 42.

4. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Решеткина Сергея Владимировича. **Предлагаю:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,56 %	0,00%	0,00%

Принято решение: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

5. Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

Слушали: Решеткина Сергея Владимировича. **Предлагаю:** Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

Предложено: Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,56 %	0,00%	0,00%

Принято решение: Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

6. Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

Слушали: Решеткина Сергея Владимировича. **Предлагаю:** Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

Предложено: Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,56 %	0,00%	0,00%

Принято решение: Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018 год в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

7. Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 42 Решеткина Сергея Владимировича.

Слушали: Решеткина Сергея Владимировича. **Предлагаю:** Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 42 Решеткина Сергея Владимировича.

Предложено: Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 42 Решеткина Сергея Владимировича.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,56 %	0,00%	0,00%

Принято решение: Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника квартиры № 42 Решеткина Сергея Владимировича.

8. Выполнить в 2018 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, финансируемых за счет субсидии из бюджета:

ремонт дворового проезда 1 312,00 м. кв.

Слушали: Решеткина Сергея Владимировича. **Предлагаю:** Выполнить в 2018 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, финансируемых за счет субсидии из бюджета:

ремонт дворового проезда 1 312,00 м. кв.

Предложено: Выполнить в 2018 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, финансируемых за счет субсидии из бюджета:

ремонт дворового проезда 1 312,00 м. кв.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,56 %	0,00%	0,00%

Принято решение: Выполнить в 2018 году следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, финансируемых за счет субсидии из бюджета:

ремонт дворового проезда 1 312,00 м. кв.

9. Утвердить смету расходов на следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, финансируемых за счет субсидии из бюджета:

ремонт дворового проезда 1 312,00 м. кв. в размере 1 472 424,76 (один миллион четыреста семьдесят две тысячи четыреста двадцать четыре) рубля 76 копеек.

Слушали: Решеткина Сергея Владимировича. **Предлагаю:** Утвердить смету расходов на следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, финансируемых за счет субсидии из бюджета:

ремонт дворового проезда 1 312,00 м. кв. в размере 1 472 424,76 (один миллион четыреста семьдесят две тысячи четыреста двадцать четыре) рубля 76 копеек.

Предложено: Утвердить смету расходов на следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, финансируемых за счет субсидии из бюджета:

ремонт дворового проезда 1 312,00 м. кв. в размере 1 472 424,76 (один миллион четыреста семьдесят две тысячи четыреста двадцать четыре) рубля 76 копеек.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,56 %	0,00%	0,00%

Принято решение: Утвердить смету расходов на следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, финансируемых за счет субсидии из бюджета:

ремонт дворового проезда 1 312,00 м. кв. в размере 1 472 424,76 (один миллион четыреста семьдесят две тысячи четыреста двадцать четыре) рубля 76 копеек.

10. За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», поступающих в ООО УК «Сибирь» обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора (ремонт дворового проезда 1 312,00 м.кв.) в размере 6,44 % , в.т.ч. в рублях 94 824,76 (девятьсот четыре тысячи восемьсот двадцать четыре) рубля 76 копеек от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

Слушали: Решеткина Сергея Владимировича. **Предлагаю:** За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», поступающих в ООО УК «Сибирь» обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора (ремонт дворового проезда 1 312,00 м.кв.) в размере 6,44 % , в.т.ч. в рублях 94 824,76 (девятьсот четыре тысячи восемьсот двадцать четыре) рубля 76 копеек от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

Предложено: За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», поступающих в ООО УК «Сибирь» обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора (ремонт дворового проезда 1 312,00 м.кв.) в размере 6,44 % , в.т.ч. в рублях 94 824,76 (девятьсот четыре тысячи восемьсот двадцать четыре) рубля 76 копеек от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,56 %	0,00%	0,00%

Принято решение: За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», поступающих в ООО УК «Сибирь» обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству двора (ремонт дворового проезда 1 312,00 м.кв.) в размере 6,44 % , в.т.ч. в рублях 94 824,76 (девятьсот четыре тысячи восемьсот двадцать четыре) рубля 76 копеек от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

11. Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

Слушали: Решеткина Сергея Владимировича. **Предлагаю:** Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

Предложено: Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,56 %	0,00%	0,00%

Принято решение: Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора.

12. Определить уполномоченное лицо из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписания соответствующих актов приемки выполненных работ

Собственника квартиры № 42 Решеткина Сергея Владимировича.

Слушали: Решеткина Сергея Владимировича. **Предлагаю:** Определить уполномоченное лицо из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписания соответствующих актов приемки выполненных работ

Собственника квартиры № 42 Решеткина Сергея Владимировича.

Предложено: Определить уполномоченное лицо из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписания соответствующих актов приемки выполненных работ

Собственника квартиры № 42 Решеткина Сергея Владимировича.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,56 %	0,00%	0,00%

Принято решение: Определить уполномоченное лицо из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписания соответствующих актов приемки выполненных работ

Собственника квартиры № 42 Решеткина Сергея Владимировича.

13. Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

Слушали: Решеткина Сергея Владимировича. **Предлагаю:** Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

Предложено: Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,56 %	0,00%	0,00%

Принято решение: Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

14. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Слушали: Решеткина Сергея Владимировича. **Предлагаю:** Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Предложено: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,56 %	0,00%	0,00%

Принято решение: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

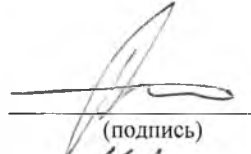
Повестка, дня общего собрания исчерпана.
Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 1 л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 127 шт. на 254 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на 18 л.
4. Реестр собственников помещений на «29» сентября 2017г. в 1 экз. на 18 л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.

Подписи:

Председатель общего собрания

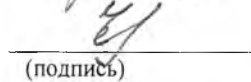

(подпись)

Решетиски С.А.
(расшифровка)

19.10.17.
подписи)

(дата)

Секретарь общего собрания

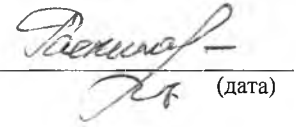

(подпись)

Чернышова Е.А.
(расшифровка подписи)

19.10.17.
(дата)

Члены счетной комиссии:

1. Гажкина Светлана Алексеевна
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)


(дата)

19.10.17