

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 2, дом № 16

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «08» сентября 2017 года

Место проведения очного обсуждения: у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 2, дом № 16

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 15 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «18» сентября 2017 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 21 час 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 2, дом № 16.

Дата составления протокола: «19» сентября 2017 года.

Председатель общего собрания: Мелкова Ирина Викторовна, тел.: 8 950 404 99 77 и 8 913 511 34 03

Секретарь общего собрания: Луценко Тамара Васильевна

Члены счетной комиссии: Андреев Борис Поликарпович

Инициатор общего собрания: Мелкова Ирина Викторовна, собственник квартиры № 60 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 2, дом № 16, договор о безвозмездной передаче жилья в собственность от 16.01.2013 г. (1/2, 44,70 кв.м.)

Регистрацию проводили:

Мелкова Ирина Викторовна.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):
  - 1.1. Избрать председателем собрания: Мелкову Ирину Викторовну, собственника квартиры № 60.
  - 1.2. Избрать секретарем собрания: Луценко Тамару Васильевну, собственника квартиры № 20.
  - 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Андреева Бориса Поликарповича, собственника квартиры № 22.

2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предлагается утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденный постановлением Правительства Красноярского края от 20 июня 2017 № 343-п на 2018 год (далее по тексту – краткосрочный план), включающий следующие виды работ:

капитальный ремонт теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения.

3. Утверждение смет(-ы) расходов на капитальный ремонт.

Поступило предложение утвердить смету(-ы) расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (по видам работ и (или) услуг):

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, в сумме 3 546 643,12 (руб.), согласно стоимости указанной в краткосрочном плане. Установить, что утверждаемая стоимость и подлежит корректировке соответствии с технической документацией (проектно-сметной), разработанной на выполнение работ запланированных к выполнению в рамках краткосрочного плана.

#### 4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

Предлагается провести капитальный ремонт в сроки, установленные краткосрочным планом.

Установить плановый период проведения капитального ремонта – 31.12.2018; установить предельный срок проведения капитального ремонта – 31.12.2019.

#### 5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

Предлагается осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана за счет:

а) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в Вашем доме, перечисленных на счет регионального оператора.

б) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в Вашем доме).

6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, получать СМС уведомления о проведении мероприятий, связанных с формированием документации и проведением конкурсных процедур по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Предлагается выбрать: Мелкову Ирину Викторовну, собственника квартиры № 60.

7. Определение места и адреса, хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предлагается определить местом и адресом, хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: город Красноярск, ул. Ады Лебедевой, 101а.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 97 собственников, владеющих 2518,10 кв.м. (жилых 2518,10 кв.м. и нежилых 0,00 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) в собрании приняли участие 65 собственника и их представителей, владеющих 1703,05 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 67,63 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

г) - общее собрание объявляется открытым;

д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Слушали: Мелкову Ирину Викторовну. Предлагаю: Избрать председателем данного собрания меня.

Предложено: Избрать председателем собрания Мелкову Ирину Викторовну, собственника квартиры № 60.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 67,63% | 0,00%    | 0,00%         |

Принято решение: Избрать председателем собрания, Мелкову Ирину Викторовну, собственника квартиры № 60.

1.2. Слушали: Мелкову Ирину Викторовну. Предлагаю: Избрать секретарем данного собрания Луценко Тамару Васильевну, собственника квартиры № 20.

Предложено: Избрать секретарем данного собрания: Луценко Тамару Васильевну, собственника квартиры № 20.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 67,63% | 0,00%    | 0,00%         |

Принято решение: Избрать секретарём собрания: Луценко Тамару Васильевну, собственника квартиры № 20.

1.3. Слушали: Мелкову Ирину Викторовну. Предлагаю: Избрать членом счетной комиссии Андреева Бориса Поликарповича, собственника квартиры № 22.

Предложено: Избрать членом счетной комиссии Андреева Бориса Поликарповича, собственника квартиры № 22.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 67,63% | 0,00%    | 0,00%         |

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии Андреева Бориса Поликарповича, собственника квартиры № 22.

**2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

Предлагается утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденный постановлением Правительства Красноярского края от 20 июня 2017 № 343-п на 2018 год (далее по тексту – краткосрочный план), включающий следующие виды работ:

**капитальный ремонт теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения.**

Слушали: Мелкову Ирину Викторовну. Предлагаю: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденный постановлением Правительства Красноярского края от 20 июня 2017 № 343-п на 2018 год (далее по тексту – краткосрочный план), включающий следующие виды работ:

**капитальный ремонт теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения.**

Предложено: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденный постановлением Правительства Красноярского края от 20 июня 2017 № 343-п на 2018 год (далее по тексту – краткосрочный план), включающий следующие виды работ:

**капитальный ремонт теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения.**

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 67,63% | 0,00%    | 0,00%         |

Принято решение: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, утвержденный постановлением Правительства Красноярского края от 20 июня 2017 № 343-п на 2018 год (далее по тексту – краткосрочный план), включающий следующие виды работ:

**капитальный ремонт теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения.**

**3. Утверждение смет(-ы) расходов на капитальный ремонт.**

Поступило предложение утвердить смету(-ы) расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (по видам работ и (или) услуг):

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, в сумме 3 546 643,12 (руб.), согласно стоимости указанной в краткосрочном плане. Установить, что утверждаемая стоимость и подлежит корректировке соответствии с технической документацией (проектно-сметной), разработанной на выполнение работ запланированных к выполнению в рамках краткосрочного плана.

Слушали: Мелкову Ирину Викторовну. Предлагаю: Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, в сумме 3 546 643,12 (руб.), согласно стоимости указанной в краткосрочном плане. Установить, что утверждаемая стоимость и подлежит корректировке соответствии с технической документацией (проектно-сметной), разработанной на выполнение работ запланированных к выполнению в рамках краткосрочного плана.

Предложено: Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, в сумме 3 546 643,12 (руб.), согласно стоимости указанной в краткосрочном плане. Установить, что утверждаемая стоимость и подлежит корректировке соответствии с технической документацией (проектно-сметной), разработанной на выполнение работ запланированных к выполнению в рамках краткосрочного плана.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 67,63% | 0,00%    | 0,00%         |

Принято решение: Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, в сумме 3 546 643,12 (руб.), согласно стоимости указанной в краткосрочном плане. Установить, что утверждаемая стоимость и подлежит корректировке соответствии с технической документацией (проектно-сметной), разработанной на выполнение работ запланированных к выполнению в рамках краткосрочного плана.

#### 4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

Предлагается провести капитальный ремонт в сроки, установленные краткосрочным планом.

Установить плановый период проведения капитального ремонта – 31.12.2018; установить предельный срок проведения капитального ремонта – 31.12.2019.

Слушали: Мелкову Ирину Викторовну. Предлагаю: Провести капитальный ремонт в сроки, установленные краткосрочным планом. Установить плановый период проведения капитального ремонта – 31.12.2018; установить предельный срок проведения капитального ремонта – 31.12.2019.

Предложено: Провести капитальный ремонт в сроки, установленные краткосрочным планом. Установить плановый период проведения капитального ремонта - 31.12.2018; установить предельный срок проведения капитального ремонта – 31.12.2019.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 67,63% | 0,00%    | 0,00%         |

Принято решение: Провести капитальный ремонт в сроки, установленные краткосрочным планом. Установить плановый период проведения капитального ремонта – 31.12.2018; установить предельный срок проведения капитального ремонта – 31.12.2019.

#### 5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

Предлагается осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана за счет:

Слушали: Мелкову Ирину Викторовну. Предлагаю: Осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана за счет:

а) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в Вашем доме, перечисленных на счет регионального оператора.

Предложено: Осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана за счет:

а) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в Вашем доме, перечисленных на счет регионального оператора.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 67,63% | 0,00%    | 0,00%         |

Принято решение: Осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана за счет:

а) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в Вашем доме, перечисленных на счет регионального оператора.

Слушали: Мелкову Ирину Викторовну. Предлагаю: Осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана за счет:

б) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в Вашем доме).

Предложено: Осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана за счет:

б) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в Вашем доме).

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 67,63% | 0,00%    | 0,00%         |

Принято решение: Осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана за счет:

б) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в Вашем доме).

6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, получать СМС уведомления о проведении мероприятий, связанных с формированием документации и проведением конкурсных процедур по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Предлагается выбрать: Мелкову Ирину Викторовну, собственника квартиры № 60.

Слушали: Мелкову Ирину Викторовну. Предлагаю: выбрать меня лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, получать СМС уведомления о проведении мероприятий, связанных с формированием документации и проведением конкурсных процедур по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать лицом, Мелкову Ирину Викторовну, собственника квартиры № 60, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, получать СМС уведомления о проведении мероприятий, связанных с формированием документации и проведением конкурсных процедур по капитальному ремонту многоквартирного дома.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 67,63% | 0,00%    | 0,00%         |

Принято решение: Выбрать лицом, Мелкову Ирину Викторовну, собственника квартиры № 60, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, получать СМС уведомления о проведении мероприятий, связанных с формированием документации и проведением конкурсных процедур по капитальному ремонту многоквартирного дома.

7. Определение места и адреса, хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предлагается определить местом и адресом, хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: город Красноярск, ул. Ады Лебедевой, 101а.

Слушали: Мелкову Ирину Викторовну. Предлагаю: Определить местом и адресом, хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: город Красноярск, ул. Ады Лебедевой, 101а.

Предложено: Определить местом и адресом, хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: город Красноярск, ул. Ады Лебедевой, 101а.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 67,63% | 0,00%    | 0,00%         |

Принято решение: Определить местом и адресом, хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: город Красноярск, ул. Ады Лебедевой, 101а.

Повестка, дня общего собрания исчерпана.

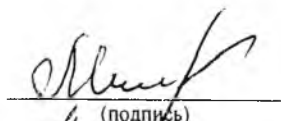
Общее собрание закрыто.

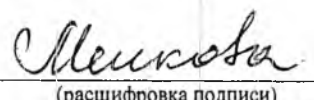
**Приложения к протоколу:**

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 1 л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 65 шт. на 66 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на 7 л.
4. Реестр собственников помещений на «08» сентября 2017г. в 1 экз. на 7 л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.

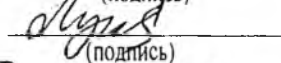
**Подписи:**

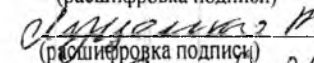
Председатель общего собрания

  
(подпись)

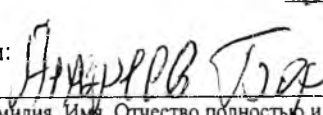
 19.09.17  
(расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

 М.В. 19.09.17  
(расшифровка подписи) (дата)

Члены счетной комиссии:

1.  19.09.17  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись) (дата)