

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Строителей, дом 25.

Форма проведения общего собрания:	<u>ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ</u>
Дата проведения очного обсуждения:	<u>«01» декабря 2016 года</u>
Место проведения очного обсуждения:	<u>у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Строителей, дом 25.</u>
Время открытия очного обсуждения:	<u>19 часов 00 минут</u>
Время закрытия очного обсуждения:	<u>20 часов 15 минут</u>
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>«17» октября 2017 года</u>
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>17 час 00 минут</u>
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>Красноярский край, г. Ачинск, ул. Строителей, дом 25 кв. 62.</u>
Дата составления протокола:	<u>«18» октября 2017 года</u>
Председатель общего собрания:	<u>Тараева Ольга Прокопьевна.</u>
Секретарь общего собрания:	<u>Черемных Татьяна Александровна.</u>
Члены счетной комиссии:	<u>Черемных Алексей Валерьевич.</u>

Инициатор общего собрания: Тараева Ольга Прокопьевна, собственника квартиры № 62, по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Строителей, д. № 25, договор приватизации от 24.09.2012г. (1/2, 60,80 кв.м.)

Регистрацию проводили: Черемных Татьяна Александровна;

**В общем собрании приняли участие:** собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1. **Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):**
  - 1.1. Избрать председателем собрания: Тараеву Ольгу Прокопьевну, собственника квартиры № 62.
  - 1.2. Избрать секретарем собрания: Черемных Татьяну Александровну, собственника квартиры № 35.
  - 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Черемных Алексея Валерьевича, собственника квартиры № 35.
2. Снять полномочия председателя совета многоквартирного дома с собственника квартиры № 27 Чуфтаева Александра Ивановича, путем исключения его из совета многоквартирного дома.
3. Наделить полномочиями председателя члена домового комитета, собственника квартиры № 62 Тараеву Ольгу Прокопьевну.
4. **За счет будущих платежей по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:**
  - 4.1. демонтаж устаревших малых архитектурных форм.
  - 4.2. установить новые малые архитектурные формы.
  - 4.3. установку металлического декоративного ограждения газонов у подъездов многоквартирного дома.

5. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

**На дату проведения собрания установлено, что:**

- а) в многоквартирном доме имеются 148 собственников, владеющих 4209,90 кв.м. (жилых 4209,90 кв.м. и нежилых 0,00 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 98 собственников и их представителей, владеющих 2952,32 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 70,12 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Слушали: Черемных Алексея Валерьевича: предлагаю избрать председателем данного собрания Тараеву Ольгу Прокопьевну, собственника квартиры № 62.

**Предложено:** Избрать председателем собрания: Тараеву Ольгу Прокопьевну, собственника квартиры № 62.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,42%	0,00%	0,70%

**Принято решение:** Избрать председателем собрания: Тараеву Ольгу Прокопьевну, собственника квартиры № 62.

1.2. Слушали: Черемных Алексея Валерьевича: предлагаю избрать секретарем данного собрания Черемных Татьяну Александровну, собственника квартиры № 35.

**Предложено:** избрать секретарем собрания: избрать секретарем данного собрания Черемных Татьяну Александровну, собственника квартиры № 35.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,42%	0,00%	0,70%

**Принято решение:** избрать секретарем данного собрания Черемных Татьяну Александровну, собственника квартиры № 35.

1.3. Слушали: Тараеву Ольгу Прокопьевну: предлагаю избрать членом счетной комиссии: Черемных Алексея Валерьевича, собственника квартиры № 35.

**Предложено:** избрать членом счетной комиссии: Черемных Алексея Валерьевича, собственника квартиры № 35.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,42%	0,00	0,70%

**Принято решение:** избрать членом счетной комиссии: Черемных Алексея Валерьевича, собственника квартиры № 35.

2. Снять полномочия председателя совета многоквартирного дома с собственника квартиры № 27 Чуфтаева Александра Ивановича, путем исключения его из совета многоквартирного дома.

Слушали: Черемных Алексея Валерьевича: предлагаю: снять полномочия председателя совета многоквартирного дома с собственника квартиры № 27 Чуфтаева Александра Ивановича, путем исключения его из совета многоквартирного дома.

**Предложено:** Снять полномочия председателя совета многоквартирного дома с собственника квартиры № 27 Чуфтаева Александра Ивановича, путем исключения его из совета многоквартирного дома.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,42%	0,00%	0,70%

**Решение принято большинством голосов, снять полномочия председателя совета многоквартирного дома с собственника квартиры № 27 Чуфтаева Александра Ивановича, путем исключения его из совета многоквартирного дома.**

**3.Наделить полномочиями председателя члена домового комитета, собственника квартиры № 62 Тараеву Ольгу Прокопьевну.**

**Слушали:** Черемных Алексея Валерьевича: предлагаю наделить полномочиями председателя члена домового комитета, собственника квартиры № 62 Тараеву Ольгу Прокопьевну.

**Предложено:** Наделить полномочиями председателя члена домового комитета, собственника квартиры № 62 Тараеву Ольгу Прокопьевну.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,42%	0,00%	0,70%

**Решение принято большинством голосов: наделить полномочиями председателя члена домового комитета, собственника квартиры № 62 Тараеву Ольгу Прокопьевну.**

**4.За счет будущих платежей по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить: демонтаж устаревших малых архитектурных форм.**

**4.1.Слушали:** Черемных Татьяну Александровну: предлагаю за счет будущих платежей по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить: демонтаж устаревших малых архитектурных форм.

**Предложено:** за счет будущих платежей по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить: демонтаж устаревших малых архитектурных форм.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,42%	0,00%	0,70%

**Принято решение:** за счет будущих платежей по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить: демонтаж устаревших малых архитектурных форм.

**4.2. Слушали:** Черемных Татьяну Александровну: предлагаю за счет будущих платежей по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить: установить новые малые архитектурные формы.

**Предложено:** за счет будущих платежей по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить: установить новые малые архитектурные формы

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,42%	0,00%	0,70%

**Принято решение:** за счет будущих платежей по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить: установить новые малые архитектурные формы

**4.3.Слушали:** Тараеву Ольгу Прокопьевну: предлагаю за счет будущих платежей по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку металлического декоративного ограждения газонов у подъездов многоквартирного дома.

**Предложено:** за счет будущих платежей по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить: установку металлического декоративного ограждения газонов у подъездов многоквартирного дома.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62,42%	6,99%	0,71%

**Не принято решение;** за счет будущих платежей по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить: установку металлического декоративного ограждения газонов у подъездов многоквартирного дома.

5. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Слушали: Черемных Алексея Валерьевича: предлагаю определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения

Предложено: Принять решение определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,42%	0,00%	0,70%

Принято решение: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Повестка дня общего собрания исчерпана.


Общее собрание закрыто.


Приложения к протоколу:

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 98 л.
3. Реестр собственников помещений в 1 экз. на 11 л.
4. Реестр собственников помещений на «18» ноября 2016г. в 1 экз. на 11 л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.

Подписи:

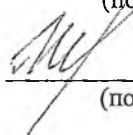
Председатель общего собрания

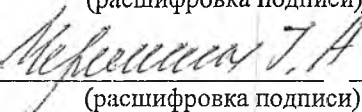
  
(подпись)

  
(расшифровка подписи)

18.10.17  
(дата)

Секретарь общего собрания

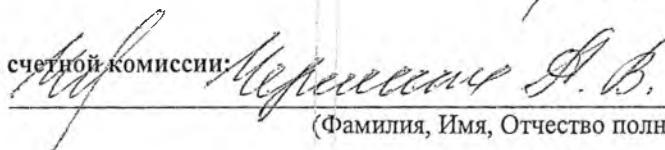
  
(подпись)

  
(расшифровка подписи)

18.10.17  
(дата)

Член счетной комиссии:

1.

  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

18.10.17  
(дата)