

ПРОТОКОЛ № 1  
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 9.

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «31» августа 2017 года

Место проведения очного обсуждения: у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 9.

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 15 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «15» сентября 2017 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 21 час 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 9, кв. 85.

Дата составления протокола: «18» сентября 2017 года.

Председатель общего собрания: Васильев Александр Георгиевич.

Секретарь общего собрания: Глухова Людмила Николаевна.

Члены счетной комиссии: Дураковская Людмила Васильевна.

**Инициатор общего собрания:** Васильев Александр Георгиевич, собственник квартиры № 85 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 9, договор купли-продажи квартиры от 08.04.2003г., (1/1, 58,80 кв.м.)

**Регистрацию проводили:**  
Глухова Людмила Николаевна.

**В общем собрании приняли участие:** собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

**1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):**

- 1.1. Избрать председателем собрания: Васильева Александра Георгиевича, собственника квартиры № 85.
- 1.2. Избрать секретарем собрания: Глухову Людмилу Николаевну, собственника квартиры № 72.
- 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Дураковскую Людмилу Васильевну, собственника квартиры № 66.

**2. За счет денежных средств неиспользованных по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома в период обслуживания предыдущей управляющей компанией «Жилкоммунхоз» и переданных в ООО УК «Сибирь» в сумме 884 817, 98 руб., и за счет денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, выполнить:**

- 2.1. Установку окон ПВХ в подъезде многоквартирного дома;
- 2.2. Установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования.
- 2.3. Ремонт подъездов.

**3. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.**

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 157 собственников, владеющих 4724,00 кв.м. (жилых 4586,10 кв.м. и нежилых 137,90 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 82 собственников и их представителей, владеющих 2540,89 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 53,79 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Слушали: Васильева Александра Георгиевича: Предлагаю избрать председателем данного собрания меня.

Предложено: Избрать председателем собрания: Васильева Александра Георгиевича, собственника квартиры № 85

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,79%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать председателем собрания: Васильева Александра Георгиевича, собственника квартиры № 85

1.2. Слушали: Васильева Александра Георгиевича: Предлагаю избрать секретарем данного собрания Глухову Людмилу Николаевну, собственника квартиры № 72.

Предложено: Избрать секретарем данного собрания: Глухову Людмилу Николаевну, собственника квартиры № 72.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,79%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать секретарём собрания: Глухову Людмилу Николаевну, собственника квартиры № 72.

1.3.Слушали: Васильева Александра Георгиевича: Предлагаю избрать членом счетной комиссии Дураковскую Людмилу Васильевну, собственника квартиры № 66.

Предложено: Избрать членом счетной комиссии: Дураковскую Людмилу Васильевну, собственника квартиры № 66.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,79%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии: Дураковскую Людмилу Васильевну, собственника квартиры № 66.

2.За счет денежных средств неиспользованных по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома в период обслуживания предыдущей управляющей компанией «Жилкоммунхоз» и переданных в ООО УК «Сибирь» в сумме 884 817, 98 руб., и за счет денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, выполнить:

- 2.1.Установку окон ПВХ в подъезде многоквартирного дома;
- 2.2.Установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования.
- 2.3.Ремонт подъездов.

Слушали: Васильева Александра Георгиевича: Предлагаю за счет денежных средств неиспользованных по статье ремонт общего имущества многоквартирного дома в период обслуживания предыдущей управляющей компанией «Жилкоммунхоз» и переданных в ООО УК «Сибирь» в сумме 884 817, 98 руб., и за счет денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, выполнить установку окон ПВХ в подъезде многоквартирного дома;



итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,79%	0,00%	0,00%

Принято решение: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Повестка, дня общего собрания исчерпана.  
Общее собрание закрыто.

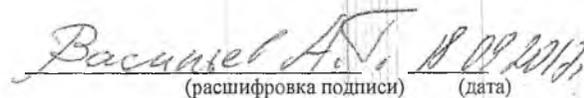
Приложения к протоколу:

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 2л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 82 шт. на 82 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на 1л.
4. Реестр собственников помещений на «20» августа 2017г. в 1 экз. на 9л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.

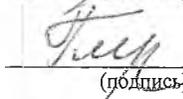
Подписи:

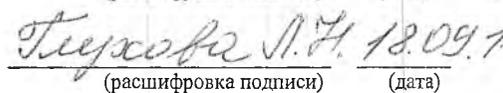
Председатель общего собрания

  
(подпись)

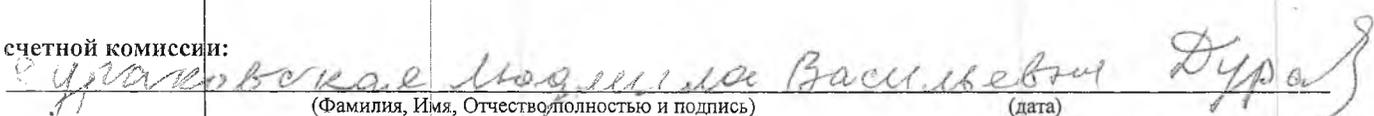
  
(расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

  
(расшифровка подписи) (дата)

Член счетной комиссии:

1.   
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись) (дата)

18.09.17