

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 30.

Форма проведения общего собрания:	<u>ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ</u>
Дата проведения очного обсуждения:	<u>«15» июня 2017 года</u>
Место проведения очного обсуждения:	<u>у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 30.</u>
Время открытия очного обсуждения:	<u>19 часов 00 минут</u>
Время закрытия очного обсуждения:	<u>20 часов 15 минут</u>
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>«17» июля 2017 года</u>
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>21 час 00 минут</u>
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 30, кв. 78.</u>
Дата составления протокола:	<u>«18 » июля 2017 года.</u>
Председатель общего собрания:	Филиппов Геннадий Николаевич.
Секретарь общего собрания:	Филиппова Светлана Прокопьевна.
Члены счетной комиссии:	Агеева Ольга Александровна.

Инициатор общего собрания: Филиппов Геннадий Николаевич, собственник квартиры №78 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 30, свидетельство о праве на наследство по закону от 11.09.2001г, (1/2, 43.0 кв.м.)

Регистрацию проводили:
Филиппова Светлана Прокопьевна.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

- 1.1.Избрать председателем собрания: Филиппов Геннадий Николаевич, собственника квартиры № 78.
- 1.2.Избрать секретарем собрания: Филиппову Светлану Прокопьевну, собственника квартиры № 78.
- 1.3.Избрать членом счетной комиссии: Агееву Ольгу Александровну, собственника квартиры № 14.

2. Передать в пользование часть общего имущества многоквартирного жилого дома (часть подъездного фасада). Для размещения вентиляционного трубопровода диаметром 150-200 мм. с 1-й по 5-й этаж.

3.Наделить ООО УК «Сибирь» правом предоставить в пользование ИП Ченнинкову Виктору Петровичу часть общего имущества многоквартирного жилого дома (часть подъездного фасада). Для размещения вентиляционного трубопровода диаметром 150-200 мм. с 1-й по 5-й этаж, путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 500,00 руб. (пятьсот рублей) 00 копеек в т.ч. НДС 18%.

4.Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п. 2 общего имущества, в том числе правом взимания платы.

5.Установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

6. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников по данной повестке дня в пом. 74, дома № 31, микрорайона ЮВР, г. Ачинска.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 196 собственника, владеющих 5639,60 кв.м. (жилых кв.м. и нежилых 0,00 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 142 собственника и их представителей, владеющих 3779,60 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 67,02 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Слушали: Филиппову Светлану Прокопьевну: Предлагаю избрать председателем данного собрания Филиппова Геннадия Николаевича, собственника квартиры № 78;

Предложено: Избрать председателем собрания: Филиппова Геннадия Николаевича, собственника квартиры № 78;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,02 %	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать председателем собрания: Филиппова Геннадия Николаевича, собственника квартиры № 78;

1.2. Слушали: Филиппова Геннадия Николаевича, собственника квартиры № 78;

Предлагаю избрать секретарем данного собрания, Филиппову Светлану Прокопьевну, собственника квартиры № 78.

Предложено: Избрать секретарем данного собрания: Филиппову Светлану Прокопьевну, собственника квартиры № 78.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,02 %	0,00%	0,00 %

Принято решение: Избрать секретарем собрания: Филиппову Светлану Прокопьевну, собственника квартиры № 78.

1.3. Слушали: Филиппова Геннадия Николаевича: Предлагаю избрать членом счетной комиссии, Агееву Ольгу Александровну, собственника квартиры № 14.

Предложено: Избрать членом счетной комиссии: Агееву Ольгу Александровну, собственника квартиры № 14.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,02 %	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии: Агееву Ольгу Александровну, собственника квартиры № 14.

2. Передать в пользование часть общего имущества многоквартирного жилого дома (часть подъездного фасада). Для размещения вентиляционного трубопровода диаметром 150-200 мм. с 1-й по 5-й этаж.

2.1. Слушали: Филиппова Геннадия Николаевича, Предлагаю: передать в пользование часть общего имущества многоквартирного жилого дома (часть подъездного фасада). Для размещения вентиляционного трубопровода диаметром 150-200 мм. с 1-й по 5-й этаж.

Предложено: передать в пользование часть общего имущества многоквартирного жилого дома (часть подъездного фасада). Для размещения вентиляционного трубопровода диаметром 150-200 мм. с 1-й по 5-й этаж.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,02 %	0,00%	0,00 %

Принято решение: передать в пользование часть общего имущества многоквартирного жилого дома (часть подъездного фасада). Для размещения вентиляционного трубопровода диаметром 150-200 мм. с 1-й по 5-й этаж.

3.Наделить ООО УК «Сибирь» правом предоставить в пользование ИП Ченнинкову Виктору Петровичу часть общего имущества многоквартирного жилого дом (часть подъездного фасада). Для размещения вентиляционного трубопровода диаметром 150-200 мм. с 1-й по 5-й этаж, путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 500,00 руб. (пятьсот рублей) 00 копеек в т.ч. НДС 18%.

Слушали: Филиппова Геннадия Николаевича, Предлагаю: наделить ООО УК «Сибирь» правом предоставить в пользование ИП Ченнинкову Виктору Петровичу часть общего имущества многоквартирного жилого дом (часть подъездного фасада). Для размещения вентиляционного трубопровода диаметром 150-200 мм. с 1-й по 5-й этаж, путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 500,00 руб. (пятьсот рублей) 00 копеек в т.ч. НДС 18%.

Предложено: Наделить ООО УК «Сибирь» правом предоставить в пользование ИП Ченнинкову Виктору Петровичу часть общего имущества многоквартирного жилого дом (часть подъездного фасада). Для размещения вентиляционного трубопровода диаметром 150-200 мм. с 1-й по 5-й этаж, путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 500,00 руб. (пятьсот рублей) 00 копеек в т.ч. НДС 18%.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,02 %	0,00%	0,00 %

Принято решение: Наделить ООО УК «Сибирь» правом предоставить в пользование ИП Ченнинкову Виктору Петровичу часть общего имущества многоквартирного жилого дом (часть подъездного фасада). Для размещения вентиляционного трубопровода диаметром 150-200 мм. с 1-й по 5-й этаж, путем заключения договора использования общего имущества многоквартирного дома, с ежемесячной платой в размере 500,00 руб. (пятьсот рублей) 00 копеек в т.ч. НДС 18%.

4.Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п. 2 общего имущества, в том числе правом взимания платы.

Слушали: Филиппова Геннадия Николаевича, Предлагаю: Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п. 2 общего имущества, в том числе правом взимания платы.

Предложено: Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п. 2 общего имущества, в том числе правом взимания платы.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,02 %	0,00%	0,00 %

Принято решение: Наделить ООО УК «Сибирь» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п. 2 общего имущества, в том числе правом взимания платы.

5.Установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Филиппова Геннадия Николаевича, Предлагаю: Установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67.02 %	0,00%	0,00%

Принято решение: Установить, что доходы от использования объектов общего имущества многоквартирного дома подлежат зачислению на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и могут быть использованы на общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

6.Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников по данной повестке дня в пом. 74, дома № 31, микрорайона ЮВР, г. Ачинска.

Слушали: Филиппова Геннадия Николаевича, Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников по данной повестке дня в пом. 74, дома № 31, микрорайона ЮВР, г. Ачинска.

Предложено: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников по данной повестке дня в пом. 74, дома № 31, микрорайона ЮВР, г. Ачинска.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67.02 %	0,00 %	0,00 %

Принято решение: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников по данной повестке дня в пом. 74, дома № 31, микрорайона ЮВР, г. Ачинска.

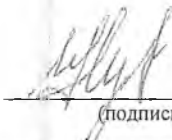
Повестка, дня общего собрания исчерпана.
Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 2л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 142 шт. на 142 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на 16л.
4. Реестр собственников помещений на «05» июня 2017г. в 1 экз. на 12л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.

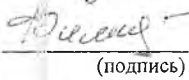
Подписи:

Председатель общего собрания


(подпись)

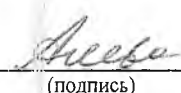
Филиппов Г.Н. 20.07.2017г.
(расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

Филиппов Г.Н. 20.07.2017г.
(расшифровка подписи) (дата)

Член счетной комиссии


(подпись)

Филиппов Г.Н. 20.07.2017г.
(расшифровка подписи) (дата)