

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 39.

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «30» июня 2017 года

Место проведения очного обсуждения: у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 39.

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 15 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «16» июля 2017 года.

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 21 час 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 39, кв. 9.

Дата составления протокола: « 17» июля 2017 года.

Председатель общего собрания: Сафронов Владимир Фёдорович

Секретарь общего собрания: Белый Сергей Степанович

Члены счетной комиссии: Величко Григорий Сергеевич

Инициатор общего собрания: Сафронов Владимир Фёдорович, собственник квартиры № 9 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 39, договор о безвозмездной передаче жилья в собственность от 10/02/2010 г, (1/2, 48,80 кв.м.)

Регистрацию проводили:

Сафронов Владимир Фёдорович.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1.Избрать председателем собрания: Сафронова Владимира Федоровича, собственника квартиры № 9.

1.2.Избрать секретарем собрания: Белого Сергея Степановича, собственника квартиры № 21.

1.3.Избрать членом счетной комиссии: Величко Григория Сергеевича, собственника квартиры № 41.

2.За счет денежных средств, в размере 9 717,63 руб., оставшихся после выполнения ремонтных работ (установка энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования) согласно протоколу общего собрания собственников от 01.11.2016 г. и денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

2.1.Установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома

3.По мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

3.1.Реконструкцию автоматического теплового пункта (учитывает условия эксплуатации температуру наружного воздуха и температуру в квартирах).

4.Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 113 собственников, владеющих 3391,50 кв.м. (жилых 3391,50 кв.м. и нежилых 0,00 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 54 собственников и их представителей, владеющих 1780,38 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 52,49 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1.Избрать председателем собрания: Сафронова Владимира Федоровича, собственника квартиры № 9.

Слушали: Величко Григория Сергеевича: Предлагаю избрать председателем данного собрания Сафронова Владимира Федоровича, собственника квартиры № 9.

Предложено: Избрать председателем собрания: Сафронова Владимира Федоровича, собственника квартиры № 9.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100,00%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать председателем собрания: Сафронова Владимира Федоровича, собственника квартиры № 9

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.2.Избрать секретарем собрания: Белого Сергея Степановича, собственника квартиры № 21.

Слушали: Сафронова Владимира Федоровича: Предлагаю избрать секретаря собрания Белого Сергея Степановича, собственника квартиры № 21.

Предложено: Избрать секретарем данного собрания, Белого Сергея Степановича, собственника квартиры № 21.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100,00%	0,00%	0,00%

Принято решение: избрать секретаря собрания Белого Сергея Степановича, собственника квартиры № 21.

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.3.Избрать членом счетной комиссии: Величко Григория Сергеевича, собственника квартиры № 41.

Слушали: Белого Сергея Степановича: Предлагаю избрать членом счетной комиссии, Величко Григория Сергеевича, собственника квартиры № 41.

Предложено: Избрать членом счетной комиссии: Величко Григория Сергеевича, собственника квартиры № 41.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100,00%	0,00%	0,00%

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии: Величко Григория Сергеевича, собственника квартиры № 41.

2.За счет денежных средств, в размере 9 717,63 руб., оставшихся после выполнения ремонтных работ (установка энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования) согласно протоколу общего собрания собственников от 01.11.2016 г. и денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

2.1.Установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома

Слушали: Сафронова Владимира Федоровича: Предлагаю: 2.За счет денежных средств, в размере 9 717,63 руб., оставшихся после выполнения ремонтных работ (установка энергосберегающих светодиодных светильников

в местах общего пользования) согласно протоколу общего собрания собственников от 01.11.2016 г. и денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

Установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома.

Предложено: За счет денежных средств, в размере 9 717,63 руб., оставшихся после выполнения ремонтных работ (установка энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования) согласно протоколу общего собрания собственников от 01.11.2016 г. и денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

Установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
83,47%	16,53%	0,00%

Принято решение: За счет денежных средств, в размере 9 717,63 руб., оставшихся после выполнения ремонтных работ (установка энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования) согласно протоколу общего собрания собственников от 01.11.2016 г. и денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

Установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома.

3. По мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

3.1. Реконструкцию автоматического теплового пункта (учитывает условия эксплуатации температуру наружного воздуха и температуру в квартирах).

Слушали: Сафронов Владимир Фёдорович: По мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

Реконструкцию автоматического теплового пункта (учитывает условия эксплуатации температуру наружного воздуха и температуру в квартирах).

Предложено: По мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

Реконструкцию автоматического теплового пункта (учитывает условия эксплуатации температуру наружного воздуха и температуру в квартирах).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100,00%	0,00%	0,00%

Принято решение: По мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

Реконструкцию автоматического теплового пункта (учитывает условия эксплуатации температуру наружного воздуха и температуру в квартирах).

4. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Слушали: Сафронова Владимира Фёдоровича: Предлагаю определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Предложено: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100,00%	0,00%	0,00%

Принято решение: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Повестка, дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 2л.

2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 54 шт. на 54 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на бл.
4. Реестр собственников помещений на «19» июня 2017г. в 1 экз. на 7л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Вагд (подпись) Садронов В.Ф. (расшифровка подписи) 17.07.17 (дата)

Секретарь общего собрания

Бельки С.С. (подпись) Бельки С.С. (расшифровка подписи) 17.07.17 (дата)

Член счетной комиссии:

Величко Г.С. (подпись) Величко Г.С. (расшифровка подписи) 17.07.17 (дата)