

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, мкр. 3, дом 10

Форма проведения общего собрания:	<u>ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ</u>
Дата проведения очного обсуждения:	<u>«20» марта 2017 года</u>
Место проведения очного обсуждения:	<u>у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край г. Ачинск, мкр. 3, дом 10.</u>
Время открытия очного обсуждения:	<u>19 часов 00 минут</u>
Время закрытия очного обсуждения:	<u>20 часов 15 минут</u>
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>«15» апреля 2017 года</u>
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>17 час 00 минут</u>
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>Красноярский край, г. Ачинск, мкр3, дом 10.кв.48.</u>
Дата составления протокола:	<u>16» апреля 2017 года</u>
Председатель общего собрания:	<u>Потапенко Дмитрий Фёдорович</u>
Секретарь общего собрания:	<u>Лебедева Ольга Викторовна</u>
Члены счетной комиссии:	<u>Королёва Татьяна Николаевна</u>

Инициатор общего собрания: Потапенко Дмитрий Фёдорович, собственник квартиры № 48, по адресу Красноярский край, г. Ачинск, мкр. 3, дом 10. (договор купли-продажи от 10/03/2016 -1/1 - 65,20кв.м.)

Регистрацию проводили: Потапенко Дмитрий Фёдорович

Повестка дня общего собрания.

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1.Избрать председателем собрания: Потапенко Дмитрия Фёдоровича, собственника квартиры № 48,

1.2.Избрать секретарем собрания: Лебедеву Ольгу Викторовну, собственника квартиры №144,

1.3.Избрать членом счетной комиссии: Королёву Татьяну Николаевну, собственника квартиры № 144.

2.За счет денежных средств «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» выполнить; установку малых архитектурных форм во дворе многоквартирного дома на территории, не являющейся общей долевой собственностью собственников многоквартирного дома.

3.Включить в состав общего имущества многоквартирного дома. установленные малые архитектурные формы.

4.Наделить правом подписывать акты выполненных работ и согласовать сметы по работам указанным в п.2 собственника квартиры № 48. Потапенко Дмитрия Фёдоровича и /или собственника квартиры № 114 Лебедеву Ольгу Викторовну.

5.Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

2. За счет денежных средств «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» выполнить; установку малых архитектурных форм во дворе многоквартирного дома на территории, не являющейся общей долевой собственностью собственников многоквартирного дома.

Слушали; Потапенко Дмитрия Фёдоровича, предлагаю, за счет денежных средств «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» выполнить;

установку малых архитектурных форм во дворе многоквартирного дома на территории, не являющейся общей долевой собственностью собственников многоквартирного дома.

Предложено, за счет денежных средств «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» выполнить;

установку малых архитектурных форм во дворе многоквартирного дома на территории, не являющейся общей долевой собственностью собственников многоквартирного дома.

Итоги голосования(в процентах от общего числа голосов собственников в помещении, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,39%	0,00	0,00

Решение принято большинством голосов, за счет денежных средств «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» выполнить;

установку малых архитектурных форм во дворе многоквартирного дома на территории, не являющейся общей долевой собственностью собственников многоквартирного дома.

3. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома, установленные малые архитектурные формы

Слушали, Королёву Татьяну Николаевну, включить в состав общего имущества многоквартирного дома, установленные малые архитектурные формы

Предложено; включить в состав общего имущества многоквартирного дома, установленные малые архитектурные формы

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,39%	0,00	0,00

Решение принято большинством голосов включить в состав общего имущества многоквартирного дома, установленные малые архитектурные формы.

4. Наделить правом, подписывать акты выполненных работ и согласовать сметы по работам указанным в п.2 собственника квартиры № 48 Потапенко Дмитрия Фёдоровича и /или собственника квартиры 114 Лебедеву Ольгу Викторовну.

Слушали, Королёву Татьяну Николаевну, предлагаю, наделить правом, наделить правом, подписывать акты выполненных работ и согласовать сметы по работам указанным в п.2 собственника квартиры № 48 Потапенко Дмитрия Фёдоровича и /или собственника квартиры № 114 Лебедеву Ольгу Викторовну.

Предложено; наделить правом, подписывать акты выполненных работ и согласовать сметы по работам указанным в п.2 собственника квартиры № 48 Потапенко Дмитрия Фёдоровича и /или собственника квартиры № 114 Лебедеву Ольгу Викторовну.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,39%	0,00	0,00

Принято решение: наделить правом, подписывать акты выполненных работ и согласовать сметы по работам указанным в п.2 собственника квартиры № 48 Потапенко Дмитрия Фёдоровича и /или собственника квартиры № 114 Лебедеву Ольгу Викторовну.

6. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 174 собственников, владеющих 5847,30 кв.м. (жилых 4975,80 кв.м. и нежилых 871,50 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 107 собственников и их представителей, владеющих 3952,74 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 67,39% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1.1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

Слушали: Лебедеву Ольгу Викторовну, предлагаю избрать председателем данного собрания Потапенко Дмитрия Фёдоровича, собственника квартиры № 48.

Предложено; избрать председателем собрания: Потапенко Дмитрия Фёдоровича, собственника квартиры № 48.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,39%	0,00	0,00

Принято решение: избрать председателем собрания: Потапенко Дмитрия Фёдоровича, собственника квартиры № 48.

1.2.Слушали: Потапенко Дмитрия Фёдоровича. предлагаю избрать секретарем собрания Лебедеву Ольгу Викторовну, собственника квартиры № 114.

Предложено: избрать секретарем собрания, Лебедеву Ольгу Викторовну, собственника квартиры № 114.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,39%	0,00	0,00

Принято решение: избрать секретарем данного собрания: Лебедеву Ольгу Викторовну, собственника квартиры № 114.

1.3.Слушали: Лебедеву Ольгу Викторовну, предлагаю избрать членом счетной комиссии: Королёву Татьяну Николаевну, собственника квартиры № 114.

Предложено: избрать членом счетной комиссии Королёву Татьяну Николаевну, собственника квартиры № 114.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,39%	0,00	0,00

Принято решение: избрать членом счетной комиссии: Королёву Татьяну Николаевну, собственника квартиры № 114.

Слушали: Потапенко Дмитрия Фёдоровича, предлагаю определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирьз» по месту ее нахождения.

Предложено: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирьз» по месту ее нахождения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,39%	0,00	0,00

Принято решение: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирьз» по месту ее нахождения.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

1. Расчёт голосов общего собрания в 1 экз. на 2 л.
2. Реестр собственников помещений на «09» марта 2017г в 1 экз, на 10л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании в 1 экз.на 9 л.
4. Решение собственников помещений в многоквартирном доме 107 шт в.1м экз.на107 л.
5. Сообщение о проведении собрания в 1 экз. на 2 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Жол
(подпись)

Потапенко
(расшифровка подписи)

16.04.2017
(дата)

Секретарь общего собрания

Лебедева
(подпись)

Лебедева
(расшифровка подписи)

16.04.2017
(дата)

Член счетной комиссии:

1.

Корсаева Светлана Николаевна
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

16.04.2017
(дата)