

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 8.

Форма проведения общего собрания:

ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения:

«16» декабря 2016 года

Место проведения очного обсуждения:

у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 8.

Время открытия очного обсуждения:

19 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения:

20 часов 15 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении

«15» января 2017 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении

21 час 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении

Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 8, кв. 59.

Дата составления протокола:

« 16 » января 2017 года.

Председатель общего собрания:

Ольщевская Татьяна Юрьевна.

Секретарь общего собрания:

Романова Валентина Илларионовна

Члены счетной комиссии:

Денченко Нина Ивановна

Инициатор общего собрания: Ольщевская Татьяна Юрьевна, собственник квартиры № 59 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 8, договор о безвозмездной передаче жилья в собственность от 17.04.1996г., (1/3, 45,00 кв.м.)

Регистрацию проводили:

Романова Валентина Илларионовна.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

- 1.1. Избрать председателем собрания: Ольщевскую Татьяну Юрьевну, собственника квартиры № 59.
- 1.2. Избрать секретарем собрания: Романову Валентину Илларионовну, собственника квартиры № 43.
- 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Денченко Нину Ивановну, собственника квартиры № 3.

2. За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

- 2.1. Установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома;
- 2.2. Замену почтовых ящиков;
- 2.3. Установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования.

3. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 203 собственника, владеющих 4778,30 кв.м. (жилых 4778,30 кв.м. и нежилых 0,00 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 109 собственников и их представителей, владеющих 2675,86 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 56,00 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Слушали: Ольшевскую Татьяну Юрьевну: Предлагаю избрать председателем данного собрания меня.

Предложено: Избрать председателем собрания: Ольшевскую Татьяну Юрьевну, собственника квартиры № 59.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
55,66%	0,00%	0,34%

Принято решение: Избрать председателем собрания: Ольшевскую Татьяну Юрьевну, собственника квартиры № 59.

1.2. Слушали: Ольшевскую Татьяну Юрьевну: Предлагаю избрать секретарем данного собрания Романову Валентину Илларионовну, собственника квартиры № 43.

Предложено: Избрать секретарем данного собрания: Романову Валентину Илларионовну, собственника квартиры № 43.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
55,66%	0,00%	0,34%

Принято решение: Избрать секретарём собрания: Романову Валентину Илларионовну, собственника квартиры № 43.

1.3.Слушали: Ольшевскую Татьяну Юрьевну: Предлагаю избрать членом счетной комиссии Денченко Нину Ивановну, собственника квартиры № 3.

Предложено: Избрать членом счетной комиссии: Денченко Нину Ивановну, собственника квартиры № 3.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
55,66%	0,00%	0,34%

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии: Денченко Нину Ивановну, собственника квартиры № 3.

2. За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

2.1. Установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома;

Слушали: Ольшевскую Татьяну Юрьевну: Предлагаю за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома;

Предложено: За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
55,66%	0,00%	0,34%

Принято решение: За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома;

2.2. Замену почтовых ящиков;

Слушали: Ольшевскую Татьяну Юрьевну: Предлагаю за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить замену почтовых ящиков;

Предложено: За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить замену почтовых ящиков;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
55,66%	0,00%	0,34%

Принято решение: За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить замену почтовых ящиков;

2.3. Установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования.

Слушали: Ольшевскую Татьяну Юрьевну: Предлагаю за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования.

Предложено: за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
55,66%	0,00%	0,34%

Принято решение: за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования.

3. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Слушали: Ольшевскую Татьяну Юрьевну: Предлагаю определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Предложено: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
55,66%	0,00%	0,34%

Принято решение: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Повестка, дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 2л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 109 шт. на 109 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на 20л.
4. Реестр собственников помещений на «05» декабря 2016г. в 1 экз. на 12л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Ольшевская

(подпись)

ОЛ

(расшифровка подписи)

16.01.17

(дата)

Секретарь общего собрания

Романова

(подпись)

Семик

(расшифровка подписи)

16.01.17

(дата)

Член счетной комиссии:

1.

Данченко

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

Данченко

(дата)

16.01.17