

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, улица Назарова, дом 17.

Форма проведения общего собрания:	<u>ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ</u>
Дата проведения очного обсуждения:	<u>«07» сентября 2016 года</u>
Место проведения очного обсуждения:	<u>у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, улица Назарова, дом 17</u>
Время открытия очного обсуждения:	<u>19 часов 00 минут</u>
Время закрытия очного обсуждения:	<u>20 часов 15 минут</u>
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>«15» января 2017 года</u>
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>21 час 00 минут</u>
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>Красноярский край, г. Ачинск, улица Назарова, дом 17, кв. 1.</u>
Дата составления протокола:	<u>«16» января 2017 года.</u>
Председатель общего собрания:	<u>Стыцук Галина Андреевна</u>
Секретарь общего собрания:	<u>Пальчикова Алла Геннадьевна</u>
Члены счетной комиссии:	<u>Эритраут Лидия Вячеславовна</u>

**Инициатор общего собрания:** Стыцук Галина Андреевна, собственник квартиры № 1 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, улица Назарова, дом 17, договор о безвозмездной передаче жилья в собственность от 27.11.1992г., свидетельство о праве на наследство по закону от 16.12.2000г. (3/6, 48,80 кв.м.)

**Регистрацию проводили:**  
Пальчикова Алла Геннадьевна.

**В общем собрании приняли участие:** собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1. **Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):**
  - 1.1. Избрать председателем собрания: Стыцук Галина Андреевна, собственника квартиры № 1.
  - 1.2. Избрать секретарем собрания: Пальчикову Аллу Геннадьевну, собственника квартиры № 5.
  - 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Эритраут Лидию Вячеславовну, собственника квартиры № 4.
2. За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить сетчатое ограждение подвального схода.
3. По мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома.
4. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются \_\_\_ собственника, владеющих 4685,50 кв.м. (жилых 4685,50 кв.м. и нежилых 0,00 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 90 собственника и их представителей, владеющих 2442,50 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 52,13 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Слушали: Стыцук Галину Андреевну: Предлагаю избрать председателем данного собрания меня.

Предложено: Избрать председателем собрания: Стыцук Галину Андреевну, собственника квартиры № 1.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,13%	0,00 %	0,00%

Принято решение: Избрать председателем собрания: Стыцук Галину Андреевну, собственника квартиры № 1.

1.2. Слушали: Стыцук Галину Андреевну: Предлагаю избрать секретарем данного собрания Пальчикову Аллу Геннадьевну, собственника квартиры № 5.

Предложено: Избрать секретарем данного собрания: Пальчикову Аллу Геннадьевну, собственника квартиры № 5.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,13%	0,00 %	0,00%

Принято решение: Избрать секретарём собрания: Пальчикову Аллу Геннадьевну, собственника квартиры № 5.

1.3.Слушали: Стыцук Галину Андреевну: Предлагаю избрать членом счетной комиссии Эритаут Лидию Вячеславовну, собственника квартиры № 4.

Предложено: избрать членом счетной комиссии: Эритаут Лидию Вячеславовну, собственника квартиры № 4.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,13%	0,00 %	0,00%

Принято решение: избрать членом счетной комиссии: Эритаут Лидию Вячеславовну, собственника квартиры № 4.

2. За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить сетчатое ограждение подвального схода.

Слушали: Стыцук Галину Андреевну: Предлагаю за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить сетчатое ограждение подвального схода.

Предложено: За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить сетчатое ограждение подвального схода.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,13%	0,00 %	0,00%

Принято решение: За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить сетчатое ограждение подвального схода.

3. По мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» выполнить установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома.

Слушали: Стыцук Галину Андреевну: Предлагаю по мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома.

Предложено: по мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,13%	0,00 %	0,00%

Принято решение: по мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома.

4. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Слушали: Стыцук Галину Андреевну: Предлагаю определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Предложено: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,13%	0,00 %	0,00%

Принято решение: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Повестка, дня общего собрания исчерпана.  
Общее собрание закрыто.

**Приложения к протоколу:**

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 2л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 90 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на 8л.
4. Реестр собственников помещений на «28» июля 2016г. в 1 экз. на 5 л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания

Стыцук (подпись)      Стыцук Г.А. (расшифровка подписи)      16.01.2017. (дата)

Секретарь общего собрания

Тялова (подпись)      А.Т. Тялова (расшифровка подписи)      16.01.17. (дата)

**Член счетной комиссии:**

1.

Земляч (Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)      Васильев (дата) 16.01.2017.