

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Индустриальная, дом 15

Форма проведения общего собрания:	<u>ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ</u>
Дата проведения очного обсуждения:	<u>«20» апреля 2017 года</u>
Место проведения очного обсуждения:	<u>у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Индустриальная, дом 15.</u>
Время открытия очного обсуждения:	<u>19 часов 00 минут</u>
Время закрытия очного обсуждения:	<u>20 часов 15 минут</u>
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>«14» мая 2017 года</u>
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>21 час 00 минут</u>
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>Красноярский край, г. Ачинск, ул. Индустриальная, дом 15, кв. 33.</u>
Дата составления протокола:	<u>«15» мая 2017 года.</u>
Председатель общего собрания:	<u>Рудакова Валентина Петровна</u>
Секретарь общего собрания:	<u>Лычковская Татьяна Афанасьевна</u>
Члены счетной комиссии:	<u>Янцен Ирина Исаковна</u>

**Инициатор общего собрания:** Рудакова Валентина Петровна, собственник квартиры № 33 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Индустриальная, дом 15, договор купли-продажи квартиры От 30/07/ 2002гг (50,40 кв.м.)

**Регистрацию проводили:**

Рудакова Валентина Петровна.

**В общем собрании приняли участие:** собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

**Повестка дня общего собрания.**

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

- . Procedural questions (election of chairman, secretary, members of the accounting committee of the assembly):
  - .1. Elect chairman of the assembly: Rudaкова Валентина Петровна, owner of apartment № 33.
  - .2. Elect secretary of the assembly: Лычковская Татьяна Афанасьевна, owner of apartment № 84.
  - .3. Elect member of the accounting committee: Янцен Ирину Исаковну, owner of apartment № 34.
- . **Утвердить тарифы на 1м<sup>2</sup> общей площади в месяц:**
  - .1. Тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, управление многоквартирным домом в размере 26,91 руб.;
  - .2. Тариф на сбор и вывоз твердых бытовых отходов в размере 2,22 руб.
- . Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.  
Выполнить перерасчет за не оказанную услугу «Озеленение» за период с 01.04.2015 по настоящее время. Денежные средства, собранные за указанный период зачислить в статью «текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».  
Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

**На дату проведения собрания установлено, что:**

- а) в многоквартирном доме имеются 158 собственников, владеющих 4187,20 кв.м. (жилых 4187,20 кв.м. и нежилых 0,00 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 93 собственника и их представителей, владеющих 2366,39 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 56.50% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

Избрать председателем собрания; избрать председателем собрания: Рудакову Валентину Петровну, собственника квартиры № 33.

**Слушали:** Лычковскую Татьяну Афанасьевну: предлагаю избрать председателем данного собрания: Рудакову Валентину Петровну, собственника квартиры № 33.

**Предложено:** Избрать председателем собрания: Рудакову Валентину Петровну, собственника квартиры № 33.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0,00%	0,00%

**Принято решение:** Избрать председателем собрания: Рудакову Валентину Петровну, собственника квартиры № 33.

1.2. Избрать секретарем собрания: Лычковскую Татьяну Афанасьевну, собственника квартиры № 84.

**Слушали:** Рудакову Валентину Петровну, предлагаю избрать секретарем собрания: Лычковскую Татьяну Афанасьевну, собственника квартиры № 84.

**Предложено:** избрать секретарем данного собрания: избрать секретарем собрания: Лычковская Татьяна Афанасьевну, собственника квартиры № 84

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0,00%	0,00%

**Принято решение:** избрать секретарем собрания: избрать секретарем собрания: Лычковскую Татьяну Афанасьевну, собственника квартиры № 84.

1.3. Избрать членом счетной комиссии: избрать членом счетной комиссии: Янцен Ирину Исаковну, собственника квартиры № 34

**Слушали:** Рудакову Валентину Пктровну, предлагаю избрать членом счетной комиссии, Избрать членом счетной комиссии: Янцен Ирину Исаковну, собственника квартиры № 34.

**Предложено:** избрать членом счетной комиссии: Избрать членом счетной комиссии: Янцен Ирину Исаковну, собственника квартиры № 34.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших**

участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0,00%	0,00%

1.4. **Принято решение:** избрать членом счетной комиссии: : Янцен Ирину Исаковну, собственника

1.5. квартиры № 34.

2. Утвердить тарифы на 1м<sup>2</sup> общей площади в месяц:

2.1. Тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, управление многоквартирным домом в размере 26,91 руб.;

**Слушали;** Рудакову Валентину Петровну, предлагаю утвердить тарифы на 1м<sup>2</sup> общей площади в месяц:

Тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, управление многоквартирным домом в размере 26,91 руб.;

**Предложено ; утвердить тарифы на 1м<sup>2</sup> общей площади в месяц:**

Тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, управление многоквартирным домом в размере 26,91 руб.;

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,59%	30,41 %	0,00%

**Принято решение: утвердить тарифы на 1м<sup>2</sup> общей площади в месяц:**

тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, управление многоквартирным домом в размере 26,91 руб,

2. Утвердить тарифы на 1м<sup>2</sup> общей площади в месяц:

2.2. Тариф на сбор и вывоз твердых бытовых отходов в размере 2,22 руб.

**Слушали.** Рудакову Валентину Петровну. предлагаю утвердить тарифы на 1м<sup>2</sup> общей площади в месяц:

Тариф на сбор и вывоз твердых бытовых отходов в размере 2,22 руб.

**Предложено; утвердить тарифы на 1м<sup>2</sup> общей площади в месяц:**

Тариф на сбор и вывоз твердых бытовых отходов в размере 2,22 руб.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0,00%	0,00%

**Принято решение; утвердить тарифы на 1м<sup>2</sup> общей площади в месяц:**

Тариф на сбор и вывоз твердых бытовых отходов в размере 2,22 руб.

3. Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

**Слушали,** Рудакову Валентину Петровну. предлагаю утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

**Предложено; утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.**

**Предложено; утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома**

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0,00%	0,00%

**Принято решение; утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.**

4. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Слушали:** Рудакову Валентину Петровну, предлагаю, утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0,00 %	0,00%

**Принято решение:** Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

5. Выполнить перерасчет за не оказанную услугу «Озеленение» за период с 01.04.2015 по настоящее время. Денежные средства, собранные за указанный период зачислить в статью «текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

**Слушали:** Рудакову Валентину Петровну: предлагаю выполнить перерасчет за не оказанную услугу «Озеленение» за период с 01.04.2015 по настоящее время. Денежные средства, собранные за указанный период зачислить в статью «текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

**Предложено;** Выполнить перерасчет за не оказанную услугу «Озеленение» за период с 01.04.2015 по настоящее время. Денежные средства, собранные за указанный период зачислить в статью «текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0,00 %	0,00%

**Принято решение:** Выполнить перерасчет за не оказанную услугу «Озеленение» за период с 01.04.2015 по настоящее время. Денежные средства, собранные за указанный период зачислить в статью «текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

6. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

**Слушали;** Рудакову Валентину Петровну, предлагаю, определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

**Предложено;** определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0,00 %	0,00%

**Принято решение;** определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения

Повестка, дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 2л.
2. Реестр собственников помещений на «10» апреля» 2017г. в 1 экз. на 11л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на 8.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 93 шт. на 93 л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.

Подписи:

Председатель общего собрания

*М.Коро*

(подпись)

*Рудакова*

(расшифровка подписи)

*15.05.17*

(дата)

Секретарь общего собрания

*Л.Иванова*

(подпись)

*Лыгинова*

(расшифровка подписи)

*15.05.17*

(дата)

Член счетной комиссии:

1. *Александр Николаевич*

Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

*15.05.17*

(дата)

*H*