

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 44^А.

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «04» февраля 2017 года

Место проведения очного обсуждения: у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 44^А.

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 15 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «14» марта 2017 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 21 час 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 44^А, кв. 31.

Дата составления протокола: « 15 » марта 2017 года.

Председатель общего собрания: Позднякова Юлия Константиновна.

Секретарь общего собрания: Поздняков Игорь Геннадьевич.

Члены счетной комиссии: Шкрелова Лидия Петровна.

Инициатор общего собрания: Позднякова Юлия Константиновна, собственник квартиры № 31 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон ЮВР, дом 44^А, договор купли-продажи от 04.04.2008г., (1/2, 45,60 кв.м.)

Регистрацию проводили:
Шкрелова Лидия Петровна.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

- 1.1. Избрать председателем собрания: Позднякову Юлию Константиновну, собственника квартиры № 31.
- 1.2. Избрать секретарем собрания: Позднякова Игоря Геннадьевича, собственника квартиры № 31.
- 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Шкрелову Лидию Петровну, собственника квартиры № 20.

2. За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

- 2.1. Установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования;
- 2.2. Установку сейфовых дверей в подъездах многоквартирного дома.

3. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 109 собственника, владеющих 3428,40 кв.м. (жилых 3212,10 кв.м. и нежилых 216,30 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 65 собственников и их представителей, владеющих 2023,72 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 59,03 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Слушали: Позднякову Юлию Константиновну: Предлагаю избрать председателем данного собрания меня.

Предложено: Избрать председателем собрания: Позднякову Юлию Константиновну, собственника квартиры № 31.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
90,46%	4,54%	5,00%

Принято решение: Избрать председателем собрания: Позднякову Юлию Константиновну, собственника квартиры № 31.

1.2. Слушали: Позднякову Юлию Константиновну: Предлагаю избрать секретарем данного собрания Позднякова Игоря Геннадьевича, собственника квартиры № 31.

Предложено: Избрать секретарем данного собрания: Позднякова Игоря Геннадьевича, собственника квартиры № 31.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
90,46%	4,54%	5,00%

Принято решение: Избрать секретарём собрания: Позднякова Игоря Геннадьевича, собственника квартиры № 31.

1.3.Слушали: Позднякову Юлию Константиновну: Предлагаю избрать членом счетной комиссии Шкредову Лидию Петровну, собственника квартиры № 20.

Предложено: Избрать членом счетной комиссии: Шкредову Лидию Петровну, собственника квартиры № 20.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
90,46%	4,54%	5,00%

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии: Шкредову Лидию Петровну, собственника квартиры № 20.

2.За счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

2.1.Установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования;

Слушали: Позднякову Юлию Константиновну: Предлагаю за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования;

Предложено: за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,35%	3,38%	2,26%

Принято решение: за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования;

2.2. Установку сейфовых дверей в подъездах многоквартирного дома.

Слушали: Позднякову Юлию Константиновну: Предлагаю за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку сейфовых дверей в подъездах многоквартирного дома.

Предложено: за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку сейфовых дверей в подъездах многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
58,06%	36,68%	5,26%

Принято решение: за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку сейфовых дверей в подъездах многоквартирного дома.

3. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Слушали: Позднякову Юлию Константиновну: Предлагаю определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Предложено: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,37%	2,37%	2,26%

Принято решение: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Повестка, дня общего собрания исчерпана.

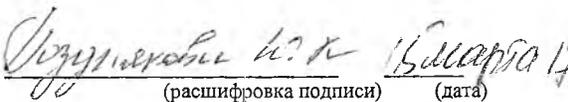
Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

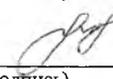
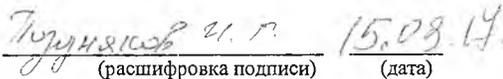
1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 8л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 65 шт. на 65 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на 10л.
4. Реестр собственников помещений на «23» января 2017г. в 1 экз. на л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.

Подписи:

Председатель общего собрания

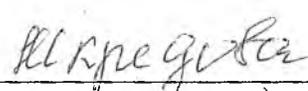
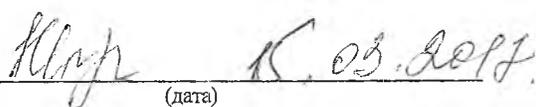

(подпись) 
(расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания


(подпись) 
(расшифровка подписи) (дата)

Член счетной комиссии:

1.


(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись) 
(дата)