

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон, 8, д. 3а.

Форма проведения общего собрания:	<u>ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ</u>
Дата проведения очного обсуждения:	«23» мая 2017 года
Место проведения очного обсуждения:	у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон, 8, д. 3а.
Время открытия очного обсуждения:	19 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	20 часов 15 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	«13» июня 2017 года,
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	10 час 00 минут
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон, 8, д. 3а, кв.52.
Дата составления протокола:	« 14» июня 2017 года
Председатель общего собрания:	<u>Кондратова Галина Викторовна</u>
Секретарь общего собрания:	<u>Чухломин Константин Васильевич</u>
Члены счетной комиссии:	<u>Куренкова Елена Юрьевна</u>

Инициатор общего собрания: С уважением, инициатор общего собрания собственников, Кондратова Галина Викторовна, собственника квартиры № 52, по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон, 8, д. № 3а, кв.52, договор от 29.04.2014г.(1/1, 49,5 кв.м.)

Регистрацию проводили: Кондратова Галина Викторовна.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

Повестка дня общего собрания.

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):
 - 1.1. Избрать председателем собрания: Кондратову Галину Викторовну, собственника квартиры № 52.
 - 1.2. Избрать секретарем собрания: Чухломина Константина Васильевича, собственника квартиры № 53.
 - 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Куренкову Елену Юрьевну, собственника квартиры № 64. Кондратову Галину Викторовну
2. Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:
 - 2.1.Третьякову Марию Ивановну, собственника квартиры № 7.
 - 2.2Третьякова Николая Петровича, собственника квартиры № 7.
 - 2.3.Ускову Валентину Федоровну, собственника квартиры № 8.
 - 2.4Гусельникову Елену Николаевну, собственника квартиры № 4.
- 3.Избрать председателя совета многоквартирного дома:

Третьякову Марию Ивановну – кв. 7.
- 4.Наделить совет многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными частью 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5.Наделить председателя совета многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренные частью 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6.Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

7.Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

8.За счет денежных средств по статье «Ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

8.1 установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного жилого дома.

8.2Установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования.

9.По мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить ремонт подъездов.

10.Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 102 собственника, владеющих 3346,30 кв.м. (жилых 3237,50 кв.м. и нежилых 108,80 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) в собрании приняли участие 86 собственников и их представителей, владеющих 3237,50 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 69,12 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

г) - общее собрание объявляется открытым;

д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1.Избрать председателем собрания: Кондратову Галину Викторовну, собственника квартиры № 52.

1.1.Слушали: Чухломина Константина Васильевича, предлагаю избрать председателем данного собрания:

Кондратову Галину Викторовну, собственника квартиры № 52.

Предложено: избрать председателем данного собрания: Кондратову Галину Викторовну, собственника квартиры № 52.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,12	0,00	0,00

Принято решение: избрать председателем данного собрания: Кондратову Галину Викторовну, собственника квартиры № 52.

1.2.Слушали: Кондратову Галину Викторовну, собственника квартиры № 52: предлагаю избрать секретарем собрания:

Чухломина Константина Васильевича, собственника квартиры № 53.

Предложено: избрать секретарем собрания, Чухломина Константина Васильевича, собственника квартиры № 53.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,12	0,00	0,00

Принято решение: избрать секретарем собрания: Чухломина Константина Васильевича, собственника квартиры № 53.

1.3.Слушали: Кондратову Галину Викторовну, собственника квартиры № 52: предлагаю избрать членом счетной комиссии:

Куренкову Елену Юрьевну, собственника квартиры № 64.

Предложено: избрать членом счетной комиссии: Куренкову Елену Юрьевну, собственника квартиры № 64.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,12	0,00	0,00

Принято решение: избрать членом счетной комиссии: Куренкову Елену Юрьевну, собственника квартиры № 64.

2. Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

2.1.Третьякову Марию Ивановну, собственника квартиры № 7.

Слушали: Кондратову Галину Викторовну, предлагаю создать совет многоквартирного дома, включив собственника квартиры № 7, Третьякову Марию Ивановну.

Предложено: создать совет многоквартирного дома, включив собственника квартиры № 7, Третьякову Марию Ивановну

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,12	0,00	0,00

Принято решение: создать совет многоквартирного дома, включив собственника квартиры № 7, Третьякову Марию Ивановну.

2.Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

2.2. Третьякова Николая Петровича, собственника кв.7.

Слушали:Кондратову Галину Викторовну, предлагаю создать совет многоквартирного дома, включив собственника квартиры № 7, Третьякова Николая Петровича.

Предложено: создать совет многоквартирного дома, включив собственника квартиры № 7, Третьякова Николая Петровича.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,12	0,00	0,00

Принято решение: создать совет многоквартирного дома, включив собственника квартиры № 7, Третьякова Николая Петровича.

2.Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

2.3.Ускова Валентина Федоровна, собственника квартиры №8.

Слушали: Кондратову Галину Викторовну, предлагаю создать совет многоквартирного дома, включив собственника квартиры № 8,Ускову Валентину Федоровну ,

Предложено: создать совет многоквартирного дома, включив собственника квартиры № 8, Ускову Валентину Федоровну.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,12	0,00	0,00

Принято решение: создать совет многоквартирного дома, включив собственника квартиры № 8, Ускову Валентину Федоровну.

2.Создать совет многоквартирного дома, включив собственников:

2.4.Слушали: Кондратову Галину Викторовну, предлагаю создать совет многоквартирного дома, включив собственника квартиры № 4, Гусельникову Елену Николаевну,

Предложено: создать совет многоквартирного дома, включив собственника квартиры № 4, Гусельникову Елену Николаевну.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,12	0,00	0,00

Принято решение: создать совет многоквартирного дома, включив собственника квартиры № 4, Гусельникову Елену Николаевну.

3.Избрать председателя совета многоквартирного дома:

Третьякову Марию Ивановну собственника кв.7.

Слушали: Кондратову Галину Викторовну, предлагаю избрать председателя совета многоквартирного дома, включив собственника квартиры № 7, Третьякову Марию Ивановну ,

Предложено: избрать председателя совета многоквартирного дома, включив собственника квартиры № 7, Третьякову Марию Ивановну .

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,12	0,00	0,00

Принято решение: избрать председателя совета многоквартирного дома, включив собственника квартиры №7, Третьякову Марию Ивановну.

4.Наделить совет многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными частью 5 ст.161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Слушали: Кондратову Галину Викторовну, предлагаю наделить совет многоквартирного дома полномочиями предусмотренными частью 5 ст.161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями предусмотренными частью 5 ст.161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,12	0,00	0,00

Принято решение: наделить совет многоквартирного дома полномочиями предусмотренными частью 5 ст.161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5.Наделить председателя совета многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренные частью 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Слушали: Кондратову Галину Викторовну, предлагаю наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями предусмотренными частью 5 ст.161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Предложено: наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями предусмотренными частью 5 ст.161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,12	0,00	0,00

Принято решение: наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями предусмотренными частью 5 ст.161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6.Установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

Слушали: Кондратову Галину Викторовну, предлагаю установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

Предложено: установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,12	0,00	0,00

Принято решение: установить срок для переизбрания совета многоквартирного дома 5 лет.

7.Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Кондратову Галину Викторовну, наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,12	0,00	0,00

Принято решение: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

8.За счет денежных средств по статье «Ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить:

8.1 установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного жилого дома.

Слушали: Кондратову Галину Викторовну, установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного жилого дома.

Предложено: установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного жилого дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,12	0,00	0,00

Принято решение: установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного жилого дома.

8.2. Установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования.

Слушали: Кондратову Галину Викторовну, установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования.

Предложено: установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,12	0,00	0,00

Принято решение: установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования.

9.По мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить ремонт подъездов.

Слушали: Кондратову Галину Викторовну, по мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить ремонт подъездов.

Предложено: по мере накопления денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить ремонт подъездов.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

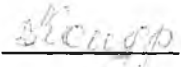


«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Приложения к протоколу:

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 1-х л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме 86 шт. в 1 экз. на 86 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании в 1-м экз. на 3 л;
4. Реестр собственников помещений на «13» мая 2017 г. в 1 экз. на 9 л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.

Подписи:

Председатель:
Секретарь:
Счетная комиссия:

 Кондратова Г. В. 14.06.17
(ДАТА)
 Чухломин К. В. 19.06.17
(ДАТА)
 Куренкова Е.Ю. 14.06.17
(ДАТА)