

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 4, дом 18.

Форма проведения общего собрания:	<u>ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ</u>
Дата проведения очного обсуждения:	<u>«19» апреля 2017г</u>
Место проведения очного обсуждения:	<u>у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 4, дом 18</u>
Время открытия очного обсуждения:	<u>19 часов 00 минут</u>
Время закрытия очного обсуждения:	<u>20 часов 15 минут</u>
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>«13» июня 2017 года</u>
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>21 час 00 минут</u>
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 4, дом 18, кв. 41.</u>
Дата составления протокола:	<u>«14» июня 2017</u>
Председатель общего собрания:	<u>Половинская Татьяна Сергеевна</u>
Секретарь общего собрания:	<u>Мамичева Тамара Григорьевна</u>
Члены счетной комиссии:	<u>Сорокина Галина Дмитриевна</u>

Инициатор общего собрания: Половинская Татьяна Сергеевна, собственник квартиры № 41 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 4, дом 18, договор о безвозмездной передаче жилья в собственность от 17/10/2012г (1/2, 44,40 кв.м.)

Регистрацию проводили:
Половинская Татьяна Сергеевна .

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1. **Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):**
 - 1.1. Избрать председателем собрания: Половинскую Татьяну Сергеевну, собственника квартиры № 41.
 - 1.2. Избрать секретарем собрания: Мамичеву Тамару Григорьевну, собственника квартиры № 6.
 - 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Сорокину Галину, собственника квартиры № 10.
2. **За счёт денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, выполнить:**
 - 2.1. Установку металлических блокираторов на углу четвертого подъезда многоквартирного дома, для закрытия сквозного проезда вдоль дома.
 - 2.2. Установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома.
 - 2.3. Установку энергосберегающих светодиодных многоквартирного дома светильников в местах общего пользования.
3. По мере накопления средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить ремонт подъездов.
4. Наделить собственника квартиры № 41 Половинскую Татьяну Сергеевну и/или № 10 Сорокину Галину Дмитриевну правом согласовывать сметы и подписывать акты выполненных работ указанных в п. № 2.3.

5. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 129 собственника, владеющих 3544,60,40 кв.м. (жилых 3544,60 кв.м. и нежилых 0,00 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 81 собственник и их представителей, владеющих 2622,81 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 73,99% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Слушали: Мамичеву Тamarу Григорьевну: предлагаю избрать председателем данного собрания Половинскую Татьяну Сергеевну, собственника квартиры № 41.

Предложено: председателем данного собрания Половинскую Татьяну Сергеевну, собственника квартиры № 41.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	73,99%	0,00 %	0,00%

Принято решение: Избрать председателем собрания: председателем данного собрания Половинскую Татьяну Сергеевну, собственника квартиры № 41.

1.2. Избрать секретарем собрания: Мамичеву Тamarу Григорьевну, собственника квартиры № 6.

Слушали: Сорокину Галину Дмитриевну, предлагаю избрать секретарем данного собрания избрать секретарем собрания: Мамичеву Тamarу Григорьевну, собственника квартиры № 6.

Предложено: Избрать секретарем данного собрания: избрать секретарем собрания: Мамичеву Тamarу Григорьевну, собственника квартиры № 6.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	73,99%	0,00 %	0,00%

Принято решение: Избрать секретарем собрания: избрать секретарем собрания: Мамичеву Тamarу Григорьевну, собственника квартиры № 6.

1.3. Избрать членом счетной комиссии: Сорокину Галину, собственника квартиры № 10.

Слушали: Мамичеву Тamarу Григорьевну: предлагаю избрать членом счетной комиссии Сорокину Галину Дмитриевну, собственника квартиры № 10.

Предложено: избрать членом счетной комиссии: Сорокину Галину Дмитриевну, собственника квартиры № 10.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	73,99%%	0,00 %	0,00%

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии: Сорокину Галину, собственника квартиры № 10.

2. За счёт денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, выполнить:

2.1. Установку металлических блокираторов на углу четвёртого подъезда многоквартирного дома, для закрытия сквозного проезда вдоль дома.

Слушали; Половинскую Татьяну Сергеевну. предлагаю, за счёт денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома,» выполнить:

Установку металлических блокираторов на углу четвёртого подъезда многоквартирного дома, для закрытия сквозного проезда вдоль дома.

Предложено, за счёт денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, выполнить:

Установку металлических блокираторов на углу четвёртого подъезда многоквартирного дома, для закрытия сквозного проезда вдоль дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	70,20%%	0,00 %	3,79%%

Решение принято большинством голосов, за счёт денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, выполнить:

Установку металлических блокираторов на углу четвёртого подъезда многоквартирного дома, для закрытия сквозного проезда вдоль дома.

2. За счёт денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, выполнить:

2.2. Установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома.

Слушали, Мамичеву Тамару Григорьевну, предлагаю, за счёт денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, выполнить:

Установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома.

Предложено, за счёт денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, выполнить:

Установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	73,99%	0,00 %	0,00%

Принято решение: за счёт денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, выполнить:

Установку окон ПВХ в подъездах многоквартирного дома.

2. За счёт денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, выполнить:

2.3. Установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования.

Слушали: Половинскую Татьяну Сергеевну, предлагаю, за счёт денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, выполнить:

Установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования.

Предложено, за счёт денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, выполнить:

закрытия сквозного проезда вдоль дома.

Установку энергосберегающих светодиодных светильников в местах общего пользования

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	73,99%	0,00 %	0,00%

Принято решение: за счёт денежных средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, выполнить:

Установку энергосберегающих светодиодных многоквартирного дома светильников в местах общего пользования.

3. По мере накопления средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить ремонт подъездов.

Слушали, Половинскую Татьяну Сергеевну, предлагаю, по мере накопления средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить ремонт подъездов.

Предложено, По мере накопления средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить ремонт подъездов.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,99%	0,00 %	0,00%

Принято решение: По мере накопления средств по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить ремонт подъездов.

4. Наделить собственника квартиры № 41 Половинскую Татьяну Сергеевну и/ или № 10 Сорокину Галину Дмитриевну правом согласовывать сметы и подписывать акты выполненных работ указанных в п. № № 2.3.

Слушали, Мамичеву Тамару Григорьевну, предлагаю, наделить собственника квартиры № 41 Половинскую Татьяну Сергеевну и/ или № 10 Сорокину Галину Дмитриевну правом согласовывать сметы и подписывать акты выполненных работ указанных в п. № № 2.3.

Предложено, Наделить собственника квартиры № 41 Половинскую Татьяну Сергеевну и/ или № 10 Сорокину Галину Дмитриевну правом согласовывать сметы и подписывать акты выполненных работ указанных в п. № № 2.3.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,99%	0,00 %	0,00%

Принято решение: Наделить собственника квартиры № 41 Половинскую Татьяну Сергеевну и/ или № 10 Сорокину Галину Дмитриевну правом согласовывать сметы и подписывать акты выполненных работ указанных в п. № № 2.3.

5. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Слушали, Сорокину Галину Дмитриевну, предлагаю, определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Предложено, определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,99%	0,00 %	0,00%

Принято решение; Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Повестка, дня общего собрания исчерпана.
Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 2 л.
2. Реестр собственников помещений на «07» апреля 2017г. в 1 экз. на 9л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на 5л.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 81 шт. на 81 л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Тамара Григорьевна Мамичева 14.06.17
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания

Мамичев Мамичева Т.Г. 14.06.17
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Член счетной комиссии:

1. Сорокина
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

Сорокина 14.06.17
(дата)