

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, мкр.б-й, дом 4.

Форма проведения общего собрания:	<u>ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ</u>
Дата проведения очного обсуждения:	<u>«14» декабря 2016 года</u>
Место проведения очного обсуждения:	<u>у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, мкр.б-й, дом 4.</u>
Время открытия очного обсуждения:	<u>9 часов 00 минут</u>
Время закрытия очного обсуждения:	<u>10 часов 15 минут</u>
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>«11» января 2017 года</u>
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>17 час 00 минут</u>
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>Красноярский край, г. Ачинск, мкр б-й, дом 4, кв. 1.</u>
Дата составления протокола:	<u>« 2» января 2017 года</u>
Председатель общего собрания:	<u>Шарков Олег Николаевич,</u>
Секретарь общего собрания:	<u>Пестерев Сергей Тимофеевич</u> <u>Гребан Валерий Станиславович</u>
Члены счетной комиссии:	

Инициатор общего собрания: Шарков Олега Николаевич, собственник квартиры №1, по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, мкр.б-й, д. № 4, договор купли продажи от 15.10.2004г. (1/1, 43,90 кв.м.)

Регистрацию проводили: Гребан Валерий Станиславович

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1. **Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):**
 - 1.1. Избрать председателем собрания: Шаркова Олега Николаевича, собственника помещения № 1.
 - 1.2. Избрать секретарем собрания: Пестерева Сергея Тимофеевича, собственника квартиры № 6.
 - 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Гребан Валерия Станиславовича, собственника квартиры № 105.
2. Снять полномочия председателя совета многоквартирного дома с собственника квартиры № 1 Шаркова Олега Николаевича.
3. Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома, собственника квартиры № 6 Пестерева Сергея Тимофеевича.
4. **В счет будущих платежей по статье «Текущий ремонт многоквартирного дома», выполнить:**
 - 4.1. Установку металлического декоративного ограждения зеленой зоны с левого бокового фасада многоквартирного дома.
 - 4.2. Установку дополнительных малых архитектурных форм во дворе многоквартирного дома территории, не являющейся общей долевой собственностью собственников многоквартирного дома.
5. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 199 собственников, владеющих 5687,10 кв.м. (жилых 5687,10 кв.м. и нежилых 0,00 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 125 собственников и их представителей, владеющих 4121,06 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 72,46 % от общего числа голосов

собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

г) - общее собрание объявляется открытым;

д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1. Слушали: Пестерева Сергея Тимофеевича, предлагаю избрать председателем данного собрания Шаркова Олега Николаевича, собственника помещения № 1.

Предложено: Избрать председателем собрания: Шаркова Олега Николаевича, собственника помещения № 1. **Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,14%	2,66%	1,65%

Принято решение: Избрать председателем собрания: Шаркова Олега Николаевича, собственника помещения № 1.

1.2. Слушали: Шаркова Олега Николаевича, предлагаю избрать секретарем данного собрания Избрать секретарем собрания: Пестерева Сергея Тимофеевича, собственника квартиры № 6.

Предложено: Избрать секретарем собрания: избрать секретарем данного собрания Избрать секретарем собрания: Пестерева Сергея Тимофеевича, собственника квартиры № 6.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,14%	2,66%	1,65%

Принято решение: избрать секретарем данного собрания: Избрать секретарем собрания: Пестерева Сергея Тимофеевича, собственника квартиры № 6.

1.3. Слушали: Шаркова Олега Николаевича: предлагаю избрать членом счетной комиссии: Избрать членом счетной комиссии: Гребан Валерия Станиславовича, собственника квартиры № 105.

Предложено: избрать членом счетной комиссии: Избрать членом счетной комиссии: Гребан Валерия Станиславовича, собственника квартиры № 105.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,14%	2,66%	1,66%

Принято решение: избрать членом счетной комиссии: Избрать членом счетной комиссии: Гребан Валерия Станиславовича, собственника квартиры № 105.

2. Снять полномочия председателя совета многоквартирного дома с собственника квартиры № 1 Шаркова Олега Николаевича.

Слушали: Гребан Валерия Станиславовича, предлагаю: Снять полномочия председателя совета многоквартирного дома с собственника квартиры № 1 Шаркова Олега Николаевича.

Предложено: Снять полномочия председателя совета многоквартирного дома с собственника квартиры № 1 Шаркова Олега Николаевича.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,14%	2,66%	1,66%

Решение принято большинством голосов, Снять полномочия председателя совета многоквартирного дома с собственника квартиры № 1 Шаркова Олега Николаевича.

3. Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома, собственника квартиры № 6 Пестерева Сергея Тимофеевича.

Слушали: Шаркова Олега Николаевича: предлагаю наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома, собственника квартиры № 6 Пестерева Сергея Тимофеевича.

Предложено: Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома, собственника квартиры № 6 Пестерева Сергея Тимофеевича.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,00%	3,80%	1,66%

Решение принято: Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома, собственника квартиры № 6 Пестерева Сергея Тимофеевича.

4. В счет будущих платежей по статье «Текущий ремонт многоквартирного дома», выполнить:

4.1. Установку металлического декоративного ограждения зеленой зоны с левого бокового фасада многоквартирного дома.

4.2. Установку дополнительных малых архитектурных форм во дворе многоквартирного дома территории, не являющейся общей долевой собственностью собственников многоквартирного дома.

4.1. Слушали: Шаркова Олега Николаевича: предлагаю в счет будущих платежей по статье «Текущий ремонт многоквартирного дома», выполнить: установку металлического декоративного ограждения зеленой зоны с левого бокового фасада многоквартирного дома.

Предложено: в счет будущих платежей по статье «Текущий ремонт многоквартирного дома», выполнить: установку металлического декоративного ограждения зеленой зоны с левого бокового фасада многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
63,42	5,16%	3,48%

Решение не принято: в счет будущих платежей по статье «Текущий ремонт многоквартирного дома», выполнить: установку металлического декоративного ограждения зеленой зоны с левого бокового фасада многоквартирного дома.

4.2. Слушали: Шаркова Олега Николаевича: предлагаю в счет будущих платежей по статье «Текущий ремонт многоквартирного дома», выполнить установку дополнительных малых архитектурных форм во дворе многоквартирного дома территории, не являющейся общей долевой собственностью собственников многоквартирного дома.

Предложено: в счет будущих платежей по статье «Текущий ремонт многоквартирного дома», выполнить установку дополнительных малых архитектурных форм во дворе многоквартирного дома территории, не являющейся общей долевой собственностью собственников многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,02	3,78%	1,66%

Решение принято: в счет будущих платежей по статье «Текущий ремонт многоквартирного дома», выполнить установку дополнительных малых архитектурных форм во дворе многоквартирного дома территории, не являющейся общей долевой собственностью собственников многоквартирного дома.

5. Слушали: Шаркова Олега Николаевича: предлагаю определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения

Предложено: Принять решение определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,14%	2,66%	1,66%

Принято решение: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 8 л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме 125 шт. в 1 экз. на 125 л.
3. Реестр собственников помещений в 1 экз. на 14 л.
4. Реестр собственников помещений на «02» декабря 2016 г. в 1 экз. на 14 л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2 л.

6. Подписи:

Председатель общего собрания: Шарков О.Н. 12 января 2017 г.
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания: Труфанова Е.И. 12.01.2017
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Член счетной комиссии:
1. Труфанов В.С. 12.01.17 г.
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись) (дата)