

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Индустриальная . дом 17.

Форма проведения общего собрания:	<u>ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ</u>
Дата проведения очного обсуждения:	<u>«12» декабря 2016 года</u>
Место проведения очного обсуждения:	<u>у первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Индустриальная, дом 17.</u>
Время открытия очного обсуждения:	<u>19 часов 00 минут</u>
Время закрытия очного обсуждения:	<u>20 часов 15 минут</u>
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>«11» января 2017 2016 года</u>
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>21 час 00 минут</u>
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>Красноярский край, г. Ачинск, ул. Индустриальная, дом 17</u>
Дата составления протокола:	<u>«12» января 2017 года.</u>
Председатель общего собрания:	<u>Шипило Валентина Степановна</u>
Секретарь общего собрания:	<u>Кислицына Елена Анатольевна</u> <u>Седок Андрей Николаевич</u>
Члены счетной комиссии:	
Инициатор общего собрания:	Шипило Валентина Степановна, собственник квартиры № 7 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Индустриальная (удостоверение о регистрации недвижимости в жилищной сфере. от 22/11/1994г (1/1- 54,00кв.м)
Регистрацию проводили:	<u>Шипило Валентина Степановна.</u>

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

Повестка дня общего собрания.

1. **Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):**

- 1.1. Избрать председателем собрания: Шипило Валентину Степановну квартиры № 7.
- 1.2. Избрать секретарем собрания: Кислицыну Елену Анатольевну, собственника квартиры № 12.
- 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Селюк Андрея Николаевича, собственника квартиры № 13.

2. За счёт денежных средств в равных долях по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» многоквартирных домов расположенных по адресу г. Ачинск, ул. Строителей, дом 14, и ул. Индустриальная, дом 17 произвести демонтаж устаревших малых архитектурных форм на территории являющейся общей долевой собственностью собственников данных многоквартирных домов.

3. За счёт денежных средств в размере 23 088,88руб, оставшихся после выполнения ремонтных работ (ремонт подъездов(с заменой оконных блоков на ПВХ) и ремонт крылец), согласно протоколу общего собрания собственников от. 17.04.2014г.и за счёт будущих платежей по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку новых малых архитектурных форм на территории являющейся долевой собственностью собственников многоквартирного дома.

4. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 130 собственника, владеющих 1656,10 кв.м. (жилых 1656,10 кв.м. и нежилых 0,00 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 26 собственника и их представителей, владеющих 1133,27 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 68,43 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):

1.1.Избрать председателем собрания: Шипило Валентину Степановну квартиры № 7

Слушали: Кислицыну Елену Анатольевну, предлагаю, избрать председателем собрания Шипило Валентину Степановну, собственника квартиры №7.

Предложено: избрать председателем собрания: Шипило Валентину Степановну, собственника квартиры № 7.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,43%	0,00 %	0,00%

Принято решение: Избрать председателем собрания: Шипило Валентину Степановну, собственника квартиры № 7.

1.2.Избрать секретарем собрания: Кислицыну Елену Анатольевну, собственника квартиры № 12.

Слушали: Шипило Валентину Степановну, предлагаю избрать секретарем собрания, Кислицыну Елену Анатольевну, собственника квартиры № 12.

Предложено: Избрать секретарем собрания: Кислицыну Елену Анатольевну, собственника квартиры № 12.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,43%	0,00 %	0,00%

Принято решение: Избрать секретарём собрания: Кислицыну Елену Анатольевну, собственника квартиры № 12.

1.3.Избрать членом счетной комиссии: Селюк Андрея Николаевича, собственника квартиры № 13.

Слушали: Шипило Валентину Степановну, предлагаю избрать членом счетной комиссии Селюк Андрея Николаевича, собственника квартиры № 13.

Предложено Избрать членом счетной комиссии: Селюк Андрея Николаевича, собственника квартиры № 13.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,43%	0,00 %	0,00%

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии: Селюк Андрея Николаевича, собственника квартиры № 13.

2 За счёт денежных средств в равных долях по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» многоквартирных домов расположенных по адресу г. Ачинск, ул. Строителей, дом 14, и ул.Индустриальная, дом 17 произвести демонтаж устаревших малых архитектурных форм на территории являющейся общей долевой собственностью собственников данных многоквартирных домов

Слушали: Селюк Андрея Николаевича, предлагаю за счёт денежных средств в равных долях по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» многоквартирных домов расположенных по адресу г. Ачинск, ул. Строителей, дом 14, и ул.Индустриальная, дом 17 произвести демонтаж устаревших малых архитектурных форм на территории являющейся общей долевой собственностью собственников данных многоквартирных домов .

Предложено: За счёт денежных средств в равных долях по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» многоквартирных домов расположенных по адресу г. Ачинск, ул. Строителей, дом 14, и

ул.Индустриальная, дом 17 произвести демонтаж устаревших малых архитектурных форм на территории являющейся общей долевой собственностью собственников данных многоквартирных домов

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,43%	0,00 %	0,00%

Принято решение; За счёт денежных средств в равных долях по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» многоквартирных домов расположенных по адресу г. Ачинск, ул. Строителей, дом 14, и ул.Индустриальная, дом 17 произвести демонтаж устаревших малых архитектурных форм на территории являющейся общей долевой собственностью собственников данных многоквартирных домов.

3. За счёт денежных средств в размере 23 088,88руб, оставшихся после выполнения ремонтных работ (ремонт подъездов(с заменой оконных блоков на ПВХ) и ремонт крылец), согласно протоколу общего собрания собственников от. 17.04.2014г.и за счёт будущих платежей по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку новых малых архитектурных форм на территории являющейся долевой собственностью собственников многоквартирного дома.

Слушали: Шипило Валентину Степановну, предлагаю За счёт денежных средств в размере 23 088,88руб, оставшихся после выполнения ремонтных работ (ремонт подъездов(с заменой оконных блоков на ПВХ) и ремонт крылец), согласно протоколу общего собрания собственников от. 17.04.2014г.и за счёт будущих платежей по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку новых малых архитектурных форм на территории являющейся долевой собственностью собственников многоквартирного дома.

Предложено: За счёт денежных средств в размере 23 088,88руб, оставшихся после выполнения ремонтных работ (ремонт подъездов(с заменой оконных блоков на ПВХ) и ремонт крылец), согласно протоколу общего собрания собственников от. 17.04.2014г.и за счёт будущих платежей по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку новых малых архитектурных форм на территории являющейся долевой собственностью собственников многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,43%	0,00 %	0,00%

Принято решение: За счёт денежных средств в размере 23 088,88руб, оставшихся после выполнения ремонтных работ (ремонт подъездов(с заменой оконных блоков на ПВХ) и ремонт крылец), согласно протоколу общего собрания собственников от. 17.04.2014г.и за счёт будущих платежей по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», выполнить установку новых малых архитектурных форм на территории являющейся долевой собственностью собственников многоквартирного дома.

4.Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Слушали: Шипило Валентину Степановну, предлагаю определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Предложено: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,43%	0,00 %	0,00%

Принято решение: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Повестка, дня общего собрания исчерпана.
Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 1л.
2. Реестр собственников помещений на «12» декабря 2016г. в 1 экз. на 3л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании в 1-м экз. на 4л.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 26 шт. на 26 л.

5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Висоцкий — Шинко В.С. 12.01.2017 г.
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания

Висоцкий В.А. 12.01.2017 г.
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Член счетной комиссии:

1. Висоцкий Андрей Николаевич 12.01.2017 г.
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись) (дата)