

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Красноярский край, г. Ачинск, мкр. 6-й, д. 9.

Форма проведения общего собрания:	<u>ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ</u>
Дата проведения очного обсуждения:	<u>«08» декабря 2016 года</u>
Место проведения очного обсуждения:	<u>у первого подъезда многоквартирного дома,</u> <u>расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск,</u> <u>мкр. 6-й, д. 9.</u>
Время открытия очного обсуждения:	<u>19 часов 00 минут</u>
Время закрытия очного обсуждения:	<u>20 часов 15 минут</u>
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>«10» января 2017 года.</u>
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>10 час 00 минут</u>
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>Красноярский край, г. Ачинск, мкр. 6-й, д. 9, кв. 53.</u>
Дата составления протокола:	<u>« 11» января 2017 года</u>
Председатель общего собрания:	<u>Шкуратов Евгений Олегович</u>
Секретарь общего собрания:	<u>Попова Ольга Степановна</u>
Члены счетной комиссии:	<u>Малых Галина Николаевна.</u>

Инициатор общего собрания: Шкуратов Евгений Олегович, собственника квартиры № 53. по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, мкр. 6-й, д. № 9. договор приватизации квартиры от 01.03. 1994г. (1/2, 44,80 кв.м.)

Регистрацию проводили Малых Галина Николаевна.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (прилагается см. Приложение № 3).

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания):
 - 1.1. Избрать председателем собрания: Шкуратова Евгения Олеговича, собственника квартиры № 53.
 - 1.2. Избрать секретарем собрания: Попову Ольгу Степановну, собственника квартиры № 86.
 - 1.3. Избрать членом счетной комиссии: Малых Галину Николаевну, собственника квартиры № 16.
2. Включить в совет многоквартирного дома собственников:
 - 2.1. Нерода Татьяну Владимировну, собственника квартиры № 32;
 - 2.2. Очикову Татьяну Антоновну, собственника квартиры № 94;
 - 2.3. Вафина Сергея Раисовича, собственника квартиры № 88;
 - 2.4. Шкуратова Евгения Олеговича, собственника квартиры № 53.
3. Снять полномочия председателя совета многоквартирного дома с Капустиной Тамары Яковлевны, собственника квартиры № 47, путем исключения ее из совета многоквартирного дома.
4. Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома, собственника квартиры № 53 Шкуратова Евгения Олеговича.
5. За счет денежных средств в размере 67 902,29 руб., оставшихся после выполнения ремонтных работ (демонтаж устаревших малых архитектурных форм и обустройство площадки для игр и занятий спортом детей, установка

декоративного металлического ограждения зеленой зоны двора, текущий ремонт кровли), согласно протоколу общего собрания собственников от 24.10.2014 г. и денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», установить окна ПВХ в подъездах многоквартирного дома.

6. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются собственники, 153 владеющих 4747,60 кв.м. (жилых 4145,60 кв.м. и нежилых 602,00 кв.м.) помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 86 собственников и их представителей, владеющих 2731,80 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 57,54 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в указанное место и в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. **Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии собрания)**

1.1. Слушали: Малых Галину Николаевну, предлагаю избрать председателем данного собрания Шкуратова Евгения Олеговича, собственника квартиры № 53.

Предложено: избрать председателем данного собрания Шкуратова Евгения Олеговича, собственника квартиры № 53.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
56,80	0,00%	0,74%

Принято решение: избрать председателем данного собрания Шкуратова Евгения Олеговича, собственника квартиры № 53.

1.2. Слушали: Шкуратова Евгения Олеговича, предлагаю избрать секретарем собрания: Попову Ольгу Степановну, собственника квартиры № 86.

Предложено: избрать секретарем собрания: Попову Ольгу Степановну, собственника квартиры № 86.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
56,80	0,00%	0,74%

Принято решение: избрать секретарем собрания: Попову Ольгу Степановну, собственника квартиры № 86.

1.3. Слушали: Шкуратова Евгения Олеговича предлагаю избрать членом счетной комиссии: Малых Галину Николаевну, собственника квартиры № 16.

Предложено: избрать членом счетной комиссии: Малых Галину Николаевну, собственника квартиры № 16.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
56,80	0,00%	0,74%

Принято решение: избрать членом счетной комиссии: Малых Галину Николаевну, собственника квартиры № 16.

2. Включить в совет многоквартирного дома собственников:

2.1. Нерода Татьяну Владимировну, собственника квартиры № 32;

2.2. Очикову Татьяну Антоновну, собственника квартиры № 94;

2.3. Вафина Сергея Раисовича, собственника квартиры № 88;

2.4. Шкуратова Евгения Олеговича, собственника квартиры № 53.

2.1. Слушали: Шкуратова Евгения Олеговича, предлагаю включить в совет многоквартирного дома : Нерода Татьяну Владимировну, собственника квартиры № 32;

Предложено включить в совет многоквартирного дома : Нерода Татьяну Владимировну, собственника квартиры № 32;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
56,80	0,00%	0,74%

Принято решение: включить в совет многоквартирного дома :Нерода Татьяна Владимировну, собственника квартиры № 32;

2.2. Слушали: Шкуратова Евгения Олеговича предлагаю включить в совет многоквартирного дома : Очикову Татьяну Антоновну, собственника квартиры № 94;

Предложено: включить в совет многоквартирного дома Очикову Татьяну Антоновну, собственника квартиры № 94;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
56,80	0,00%	0,74%

Принято решение включить в совет многоквартирного дома Очикову Татьяну Антоновну, собственника квартиры № 94;

2.3. Слушали: Шкуратова Евгения Олеговича предлагаю включить в совет многоквартирного дома : Вафина Сергея Раисовича, собственника квартиры № 88;

Предложено включить в совет многоквартирного дома : Вафина Сергея Раисовича, собственника квартиры № 88;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
56,80	0,00%	0,74%

Принято решение: включить в совет многоквартирного дома :Вафина Сергея Раисовича, собственника квартиры № 88;

2.4. Слушали: Очикову Татьяну Антоновну, предлагаю включить в совет многоквартирного дома Шкуратова Евгения Олеговича, собственника квартиры № 53.

Предложено: включить в совет многоквартирного дома Шкуратова Евгения Олеговича, собственника квартиры № 53.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
56,80	0,00%	0,74%

Принято решение: включить в совет многоквартирного дома Шкуратова Евгения Олеговича, собственника квартиры № 53.

3. Снять полномочия председателя совета многоквартирного дома с Капустинсой Тамары Яковлевны, собственника квартиры № 47, путем исключения ее из совета многоквартирного дома.

Слушали: Шкуратова Евгения Олеговича предлагаю снять полномочия председателя совета многоквартирного дома с Капустинсой Тамары Яковлевны, собственника квартиры № 47, путем исключения ее из совета многоквартирного дома.

Предложено. Снять полномочия председателя совета многоквартирного дома с Капустинсой Тамары Яковлевны, собственника квартиры № 47, путем исключения ее из совета многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
56,80	0,00%	0,74%

Принято решение: снять полномочия председателя совета многоквартирного дома с Капустинсой Тамары Яковлевны, собственника квартиры № 47, путем исключения ее из совета многоквартирного дома.

4. Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома, собственника квартиры № 53 Шкуратова Евгения Олеговича.

Слушали: Очикову Татьяну Антоновну, предлагаю наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома, собственника квартиры № 53 Шкуратова Евгения Олеговича.

Предложено. Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома, собственника квартиры № 53 Шкуратова Евгения Олеговича.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
56,80	0,00%	0,74%

решение принято: Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома, собственника квартиры № 53 Шкуратова Евгения Олеговича.

5. За счет денежных средств в размере 67 902,29 руб., оставшихся после выполнения ремонтных работ (демонтаж устаревших малых архитектурных форм и обустройство площадки для игр и занятий спортом детей, установка декоративного металлического ограждения зеленой зоны двора, текущий ремонт кровли), согласно протоколу общего собрания собственников от 24.10.2014 г. и денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», установить окна ПВХ в подъездах многоквартирного дома.

Слушали: Шкуратова Евгения Олеговича, предлагаю за счет денежных средств в размере 67 902,29 руб., оставшихся после выполнения ремонтных работ (демонтаж устаревших малых архитектурных форм и обустройство площадки для игр и занятий спортом детей, установка декоративного металлического ограждения зеленой зоны двора, текущий ремонт кровли), согласно протоколу общего собрания собственников от 24.10.2014 г. и денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», установить окна ПВХ в подъездах многоквартирного дома.

Предложено. За счет денежных средств в размере 67 902,29 руб., оставшихся после выполнения ремонтных работ (демонтаж устаревших малых архитектурных форм и обустройство площадки для игр и занятий спортом детей, установка декоративного металлического ограждения зеленой зоны двора, текущий ремонт кровли), согласно протоколу общего собрания собственников от 24.10.2014 г. и денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», установить окна ПВХ в подъездах многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
56,80	0,00%	0,74%

Принято решение: За счет денежных средств в размере 67 902,29 руб., оставшихся после выполнения ремонтных работ (демонтаж устаревших малых архитектурных форм и обустройство площадки для игр и занятий спортом детей, установка декоративного металлического ограждения зеленой зоны двора, текущий ремонт кровли), согласно протоколу общего собрания собственников от 24.10.2014 г. и денежных средств накопленных в ООО УК «Сибирь» по статье «Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», установить окна ПВХ в подъездах многоквартирного дома.

6. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Слушали: Шкуратова Евгения Олеговича предлагаю определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Предложено: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
56,80	0,00%	0,74%

Принято решение: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников управляющей организацией ООО УК «Сибирь» по месту ее нахождения.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

1. Расчет голосов общего собрания собственников в 1-м экз. на 2 - л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме 86 шт. в 1 экз. на 86 л.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании в 1-м экз. на 9 л.;
4. Реестр собственников помещений на «25» ноября 2016г. в 1 экз. на 10л.
5. Сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Искраков В.В. (подпись) Искраков В.В. (расшифровка подписи) 11.01.17г. (дата)

Секретарь общего собрания

В.С. Бончева (подпись) В.С. Бончева (расшифровка подписи) 11.01.17г. (дата)

Член счетной комиссии:

1. Маслова Татьяна Николаевна Иванова (Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись) 11.01.2017г. (дата)